

**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA SICILIA
ISTITUTO COMPRESIVO "CHINNICI - RONCALLI"**

Istituzione scolastica sede di CTS

VIA F. PETRARCA, 53 - 94015 PIAZZA ARMERINA (EN)
Tel.0935 537357

- e-mail: enic825001@istruzione.it - enic825001@pec.istruzione.it
C.M. ENIC825001 - C.F. 91057550864 - C.U. UFW932

All'Albo On Line – Amm.Trasparente

Agli atti del fascicolo di cui alla Circolare n. 3 del 08/06/2026-

Regione Sicilia-Piano Triennale Mense

Agli operatori economici di cui all'elenco secretato art. 139 (D.Lgs. 36/2023)

Avviso/Lettera di invito per affidamento diretto di servizi di architettura e ingegneria previsti dall'art.157 del D.Lgs n. 36/2023 di importo inferiore a € 40.000 euro, previa consultazione di più operatori economici con il criterio dell'offerta al minor prezzo, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023

Oggetto: Lettera di invito per affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000 euro, previa consultazione di più operatori economici per Appalto di Servizi Tecnici di cui all'art. del D.Lgs. 36/2023 a valere su:

Circolare n. 3 del 08/06/2026-Regione Sicilia-Piano Triennale Mense sull'Avviso Pubblico **"Piano di estensione del tempo pieno e realizzazione o ristrutturazione degli ambienti scolastici da destinare a sale mensa** da aggregare alla programmazione triennale di edilizia scolastica prevista della legge 11 gennaio 1996, n 23, art. 11

PREMESSE

Con determina/decreto a contrarre n. 6893 del 03/07/2026, questa Amministrazione ha deliberato di affidare in forma diretta i servizi tecnici di progettazione di fattibilità, progettazione definitiva, Direzione Lavori, inerenti ai lavori di riqualificazione spazi scolastici a valere

- sull'Avviso Pubblico Circolare n. 3 del 08/06/2026-Regione Sicilia-Piano Triennale Mense sull'Avviso Pubblico **"Piano di estensione del tempo pieno e realizzazione o ristrutturazione degli ambienti scolastici da destinare a sale mensa** da aggregare alla programmazione triennale di edilizia scolastica prevista della legge 11 gennaio 1996, n 23, art. 11

L'affidamento avverrà mediante procedura diretta e con applicazione del criterio dell'offerta al minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D.lgs. n. 36/2023 cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria" in quanto affidamento il cui valore è inferiore a € 40.000,00.

Luogo di esecuzione Istituto Comprensivo Chinnici Roncalli [codice NUTS. ITG16.]

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Dirigente scolastico Prof.ssa Vilma Piazza provvisto di opportuno atto di nomina.

Privacy e protezione dei dati nel trattamento di informazioni personali

Con la presente si informa la S.V. che i dati forniti per le finalità connesse all'oggetto del presente documento saranno trattati dal Titolare in conformità alle disposizioni del Codice privacy (D.Lgs. 196/2003 novellato dal D.Lgs. 101/2018) e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Più specificamente, in linea con quanto previsto dagli artt.13 e 14 del Regolamento, il Titolare indica i modi e i termini di tale trattamento nelle informative pubblicate nella sezione dedicata alla Privacy e Protezione dei dati personali del sito WEB dell'Istituto, al link: <https://netcrm.netsenseweb.com/scuola/privacy/netsense/Meccanografico>.

Se il trattamento dei dati connesso all'oggetto del presente documento non rientrasse nei casi indicati nella sopracitata informativa, l'Istituto ne alleggerirà una specifica

- **DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.**

- **DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione per il presente avviso comprende:

- La presente lettera invito che descrive sommariamente i lavori da eseguirsi ed oggetto di progettazione;
- Schema di offerta economica;
- Schema di attestazione di avvenuto sopralluogo.

- **COMUNICAZIONI**

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo enic825001@pec.istruzione.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

- **OGGETTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché la prestazione professionale da rendere è unica benché suddivisa in due livelli: progettazione di fattibilità e progettazione esecutiva.

L'oggetto dell'appalto è rappresentato solo dalla redazione del progetto di fattibilità. Il professionista dovrà elaborare uno studio di fattibilità secondo quanto indicato dall'art. 41 del d.lgs.36/2023 e secondo quanto previsto nella Sezione II - del D.P.R.207/2010.

L'elaborato, firmato, timbrato e approvato, verrà trasmesso agli uffici Regionali per la valutazione di merito ed in caso di approvazione l'incaricato avrà l'onere di elaborare il progetto esecutivo ai sensi dell'art.41 del d.lgs.36/2023 e secondo il dettato di cui all'art.33 del D.P.R.207/2010 sulla componente documentale.

- **3.1 MODIFICA DEL CONTRATTO SENZA UNA NUOVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'incarico affidato per lo studio di fattibilità, a seguito della presente lettera di invito, condizionato all'ammissione del progetto da parte degli uffici regionali, anche a seguito di eventuale documentazione integrativa, si trasformerà in incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, la contabilità ed il C.R.E. al fine di garantire continuità dello studio intrapreso come indicato all'art. 41 del codice onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento e perché un ulteriore avvio e ripetizioni di procedure negoziali comporterebbero dispendio economico ulteriore e disservizi tecnici dovuti alla rideterminazione di tutte le condizioni esecutive d'appalto.

Pertanto le condizioni di gara e di affidamento sono chiare nella determinazione del valore dell'appalto che a seguito dell'esito positivo vede affidare l'incarico su una base d'asta soggetta a ribasso di € 394,06 oltre IVA e CNPAIA. Il medesimo ribasso sarà applicato sulla base d'asta determinata dal costo della parcella per la progettazione esecutiva in modo che l'offerente presenti solo 1 offerta ai sensi dell'art.32 c.4. L'offerta è vincolante per il periodo di 180 giorni dalla presentazione, salvo richiesta al professionista di differimento di

detto termine per condizioni non imputabili alla stazione appaltante (caso di prolungamento attività istruttoria da parte degli uffici regionali per la verifica ed ammissione del progetto).

Verrà aggiudicato il servizio anche in presenza di una sola offerta purché valida, coerente e purché siano presenti le condizioni affinché il professionista possa contrarre negozio giuridico con la P.A.

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA così determinato:

- Per Lo studio di fattibilità € 394,06.oltre IVA se dovuta e CNPAIA;
- Per la progettazione/DL e C.R.E. € 3.371,36 oltre IVA se dovuta e CNPAIA;

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 *“Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice”* (in seguito: D.M. 17.6.2016) nei limiti delle risorse disponibili e delle percentuali indicate dall'avviso.

Pertanto, a seguito della presentazione dell'offerta con l'indicazione solo della percentuale di ribasso, solo con 2 numeri decimali, tale ribasso verrà applicato sia sull'importo a) che su quello indicato nella lettera b) ma l'affidamento e la prestazione sarà confermato solo per il valore ottenuto alla lettera a).

L'incaricato, in questa fase, non è chiamato a redigere il progetto esecutivo pertanto tale condizione non rappresenta quella subordinazione vietata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24 co. 8 del Codice.

La prestazione principale è quella relativa a interventi di adeguamento degli spazi per l'**estensione del tempo pieno e realizzazione o ristrutturazione degli ambienti scolastici da destinare a sale mensa** da aggregare alla programmazione triennale di edilizia scolastica prevista della legge 11 gennaio 1996, n 23, art. 11.

Il progettista non dovrà effettuare indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, di verifiche relative alla possibilità del riuso del patrimonio immobiliare esistente e della rigenerazione delle aree dismesse, di verifiche preventive dell'interesse archeologico, di studi di fattibilità ambientale e paesaggistica e evidenzia, con apposito adeguato elaborato cartografico, le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia; deve, altresì, indicare, le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la descrizione delle misure di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale, nonché i limiti di spesa, calcolati secondo le modalità indicate dal decreto di cui al comma 3, dell'infrastruttura da realizzare ad un livello tale da consentire, già in sede di approvazione del progetto medesimo, salvo circostanze imprevedibili, l'individuazione della localizzazione o del tracciato dell'infrastruttura nonché delle opere compensative o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale necessarie.

Riconversione di spazi non utilizzati all'interno di edifici pubblici esistenti adibiti ad uso scolastico da destinare a mense scolastiche compresi i servizi igienici e l'area antistante gli spazi destinati all'intervento – ISTITUTO COMPRENSIVO CHINNICI - RONCALLI_Plesso Roncalli di Viale Libertà 9/A 94015 – Piazza Armerina (EN)

L'appalto è finanziato con le seguenti prenotazioni di impegno:

- Per lo studio di fattibilità al netto del ribasso oltre IVA se dovuta e CPA a carico dell'amministrazione scolastica su aggregato di Spesa in Uscita

Per la progettazione/DL e C.R.E. al netto del ribasso oltre IVA se dovuta e CPA a condizione condizioni dell'ammissione a finanziamento a carico della Circolare n. 3 del 08/06/2026-Regione Sicilia-Piano Triennale Mense sull'Avviso Pubblico **“Piano di estensione del tempo pieno e realizzazione o ristrutturazione degli**

ambienti scolastici da destinare a sale mensa da aggregare alla programmazione triennale di edilizia scolastica prevista della legge 11 gennaio 1996, n 23, art. 11

DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI

• DURATA

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo di numero massimo **3 giorni consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto** per lo studio di fattibilità. Il tempo utile per la redazione, potrebbe vedere termini diversi a condizione delle reali necessità legate alle presentazione della documentazione richiesta dal D.D.G. n. 1076 o 1077 del 26 novembre 2020. In caso di modifica contrattuale i termini per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo non potranno eccedere giorni 30 dalla sottoscrizione della modifica/estensione contrattuale o atto aggiuntivo tra il Dirigente della Stazione Appaltante e l'incaricato tecnico.

• REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

• REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

- **Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al punto 6 (Format scheda di offerta economica), il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista interessato che presenta offerta.

• SUBAPPALTO

Non è ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'art. 119 del Codice.

• SOPRALLUOGO

Il sopralluogo su ISTITUTO COMPRENSIVO CHINNICI - RONCALLI_Plesso Roncalli di Viale Libertà 9/A 94015 – Piazza Armerina (EN), piano secondo, ex Laboratorio di Falegnameria, è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di inammissibilità dell'offerta**.

Il sopralluogo può essere effettuato nel solo giorno di martedì 7 luglio 2026 anche senza la preventiva richiesta considerata la tempistica entro la quale si dovrà presentare l'offerta. L'operatore sarà accompagnato da un collaboratore scolastici o da altro referente al fine di poter meglio indicare i luoghi oggetto di lavorazioni.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

• MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta deve essere presentata tramite MEPA , a **pena di esclusione**, a mezzo pec e firmata in digitale entro e non oltre il giorno 07.06.2026 ore 14.00. Il file contenente l'offerta del ribasso, secondo format fornito, deve essere non immediatamente leggibile e dunque protetta da password.

La pec dovrà indicare le informazioni relative all'operatore economico concorrente [*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni*] e riportare la dicitura:

- Offerta economica per lo studio di fattibilità sull'Avviso Pubblico Circolare n. 3 del 08/06/2026-Regione Sicilia-Piano Triennale Mense sull'Avviso Pubblico "**Piano di estensione del tempo pieno e realizzazione o ristrutturazione degli ambienti scolastici da destinare a sale mensa** da aggregare alla programmazione triennale di edilizia scolastica prevista della legge 11 gennaio 1996, n 23, art. 11

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata; l'eventuale mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

• SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'Art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a 1 giorno - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

- **CONTENUTO DELLA OFFERTA ECONOMICA**

La busta Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, l’offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello *allegato* e contenere i seguenti elementi:

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L’appalto è aggiudicato in base al criterio dell’offerta al minor prezzo.

- **COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice non verrà nominata in quanto procedimento di competenza esclusivamente del RUP dinanzi al DSGA in qualità di testimone e Direttore Istruttore e coordinatore amministrativo

- **AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP la migliore offerta. Con tale adempimento si chiude l’operazione di gara e si trasmette al Dirigente tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Nella funzione di Dirigente, previa verifica della proposta di aggiudicazione, si provvede ad **aggiudicare l’appalto**.

A decorrere dall’aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all’art. 90 del Codice. Considerato il valore dell’appalto che si attesta sotto gli € 5000,00, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un’apposita autodichiarazione resa dall’operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. La stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), ...omississ... Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta.

L’aggiudicazione diventa efficace all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1).

Per la stipulazione del contratto, l’aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell’art. 18 del d.p.r. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall’art. 24, comma 4 del Codice.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Il contratto d’appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

- **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Enna rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Il Dirigente scolastico
Prof.ssa Vilma Piazza(*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.