



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



MIM
Ministero dell'Istruzione
e del Merito



REGIONE
SICILIANA

P FESR
SICILIA 2014-2020

PO FESR SICILIA
2014-2020



I. C. "ANDREA CAMILLERI"
Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di I grado ad Indirizzo Musicale
VIA F. COMPAGNA, 18- 92026 FAVARA (AG)
TEL. 0922-415965/070123 C.F. 93062340844
Cod. Univoco UFFIHE

Email: agic85800g@istruzione.it PEC: agic85800g@pec.istruzione.it
<https://www.icandreacamilleri.edu.it/>

**DOCUMENTO DI STIPULA CONFRONTO PREVENTIVI INTERAMENTE SVOLTA ATTRAVERSO
CENTRALE DI COMMITTENZA CONSIP SPA – SEZIONE MEPA RELATIVO ALLA FORNITURA DI
LAVORI PER IL PROGETTO DI CUI ALL'OGGETTO**

Intervento plesso Gaetano Guarino in Via Capitano E. Basile snc – Intervento di manutenzione straordinaria e urgente dei bagni, a valere sulla **CIRCOLARE 1/2025** Assessorato Istruzione e Formazione Professionale Regione Sicilia - Prot. 3167 del 22 Aprile 2025 - Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo di spesa 772040 per l'annualità 2025.

OGGETTO: STIPULA aggiudicativa per affidamento di Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo di spesa 772040 per l'annualità 2025. Plesso scolastico Gaetano Guarino, Via Cap. Emanuele Basile s.n.c.. - RdO numero: 5496525

CUP: G21I25000100002
CIG: B7A137BB3F
Codice ARES: 084017415

AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:

Istituto Comprensivo Statale "A. camilleri"

Via Francesco Compagna, 18
E-mail: agic85800g@istruzione.it
PEC: agic85800g@pec.istruzione.it
Cod. Fisc.: 93062340844
Codice univoco: UFF1HE

OPERATORE ECONOMICO CONTRAENTE

Ditta CO.GE.MA SRL
VIA GIUSEPPE MULE' N. SNC
P.I.:02637860848
PEC: cogemapec@arubapec.it

La Dirigente Scolastica

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 7500 del 26.04.2025 questa Stazione Appaltante ha avviato una procedura di affidamento diretto a mezzo confronto di preventivi con n° 3 operatori economici individuati attraverso indagine conoscitiva di mercato svolta attraverso gli strumenti messi a disposizione dal Dlgs. 50/2016 ed in conformità con i pronunciamenti 753/2020 e 76/2020 del MIMS (ex MIT)
- Nella stessa determina veniva individuato il valore stimato dell'appalto, da porre a base d'asta, in euro 26.382,71 al netto dell'IVA 22%
- In data 08.07.2025 veniva generata e pubblicata la procedura n° 5496525 con scadenza termine di presentazione domande in data 12.07.2025;
- In data 12.07.2025, allo scadere del termine per la presentazione delle domande, risultavano aver presentato offerta n° 1 operatore economico tra quelli invitati
- Di quest'ultimi veniva esaminata la regolarità della documentazione prodotta e il valore economico dell'offerta prodotta,
- Considerato che alla procedura ha partecipato un unico operatore economico, non è stata redatta graduatoria in quanto non sussisteva comparazione competitiva, ai sensi della normativa vigente."

PRESO ATTO che della documentazione prodotta e dal valore economico dell'offerta risultava come miglior operatore economico atto a soddisfare le esigenze della scuola la ditta CO.GE.MA SRL in virtù di una offerta n° 11859 di euro € 26.068,63 (offerta € 24.812,31 + costi di sicurezza € 1.256,32). Il totale dei lavori + IVA € 5.735,10 è di € 31.803,73 netto dell'IVA 22%

VISTO la determina affidativa prot. n° 12057 del 20/07/2025;

DATO ATTO che la procedura messa in atto NON È UNA PROCEDURA NEGOZIATA, pur

essendo annoverata nelle negoziazioni, ma trattasi di affidamento diretto

DATO ATTO che trattandosi di un affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016 così come modificato e integrato dalle sopravvenute disposizioni in particolare contenute agli articoli 51 e 55 della legge 108/2021 gli atti denominati "GRADUATORIA" e "AGGIUDICAZIONE" sono atti proforme in quanto non esistenti nello strumento dell'affidamento diretto

DATO ATTO che per quanto detto la procedura non è soggetta agli obblighi di comunicazione e di pubblicità relativi alle procedure negoziate

CONSIDERATO pertanto di poter procedere a mettere in chiaro quanto in premessa

Da luogo al presente atto di Stipula

Art. 1 Stipula

Si procede alla emissione del presente DOCUMENTO DI STIPULA e al conseguente invio all'operatore economico a mezzo strumento "COMUNICAZIONI" della piattaforma di negoziazione CONSIP – strumento MEPA

Art. 2 oggetto della Stipula

Oggetto del presente atto di Stipula è la fornitura di lavori e così come da allegato capitolato tecnico della procedura n° 5496525

Art. 3 Valore economico

Il valore del presente atto di Stipula, desunto dalla offerta economica n° 5496525 Prot. N. 11859 del 14.07.2025, presentata attraverso la piattaforma di negoziazione, è definito in euro € 26.068,63 al netto dell'IVA 22% se dovuta

Art. 4 Esecuzione dell'appalto

I Lavori e , i tempi e i modi di esecuzione dell'appalto sono quelli definiti nel capitolato allegato alla procedura e al presente atto di Stipula.

Art. 5 Modifiche

Eventuali disposizioni aggiuntive, modificazioni, chiarimenti, spostamenti, cambi di destinazione o quant'altro dovesse essere ritenuto necessario, in aggiunta o a parziale modifica al capitolato e al disciplinare, ove ritenute necessarie, sono contenute nel documento in calce alla stipula e chiamato "ADDENDUM ALLA STIPULA" che costituisce parte integrante e sostanziale della stessa

Art. 6 Durata del contratto e termine massimo di consegna

La consegna dei lavori deve avvenire inderogabilmente entro _45_gg solari e consecutivi, a far data dal presente atto di Stipula.

La durata massima del contratto è definita quindi in 45gg solari e consecutivi a far data dal presente atto di Stipula

Art. 7 Pagamenti

Il pagamento dell'importo contrattuale avverrà per 80% a fronte del rilascio di regolare fattura

elettronica e in seguito all'emissione del certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal Direttore dei lavori, il restante 20% a saldo del finanziamento da parte della Regione Sicilia.

Art. 8 frazionamento dei pagamenti

È escluso qualsiasi frazionamento del pagamento, in termini di anticipi o ratei, anche in presenza di consegna parziale. Non saranno accettate fatture emesse a qualsiasi titolo prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 9 cessione del credito

È fatto divieto all'affidatario di cedere il credito derivante dal presente atto di Stipula

Art. 10 Obblighi di riservatezza

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

Art. 11 Responsabilità per infortuni e danni

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o lavori, nell'esecuzione del presente contratto, tanto dell'Appaltatore stesso quanto dell'amministrazione e/o di terzi.

Art. 12 Subappalto

È vietato ogni tipo e forma di sub appalto

Art. 13 Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal presente contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 14 Cauzione

A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha depositato la cauzione definitiva del 10% ridotta del 50% ai sensi degli art. 93 e 103 del Dlgs. 50/2016, costituita mediante garanzia fidejussoria per l'importo di € 1.303.43.

La garanzia ha validità temporale pari alla durata del contratto.

La stazione appaltante ha diritto di valersi della cauzione in caso di mancata esecuzione degli obblighi contrattuali.

Art. 15 Recesso

La stazione appaltante ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 (trenta)

giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore con lettera raccomandata a.r.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla stazione appaltante

Art. 16 Divieto di cessione del contratto

È fatto divieto all'affidatario di cedere, fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del D.Lgs. cit.

Art. 17 Forma del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali

Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata in forma cartacea con firma digitale della stazione appaltante e scambio di comunicazione con l'operatore economico attraverso la piattaforma telematica Consip

L'operatore provvederà a restituire firmato digitalmente il presente atto di Stipula entro 5gg dalla ricezione

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese del presente atto ad eccezione di quelli che fanno carico all'Autorità per legge.

Art. 18 Disciplina del contratto

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinate, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinate, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative ai lavori oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinate in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola i lavori della Pubblica Amministrazione.

- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato, salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

Art. 19 Clausola Risolutiva Espressa

ai sensi dell'art 1456 del C.C, il contraente operatore economico dichiara di essere a conoscenza che la stipula deve intendersi automaticamente risolta, anche in costanza di esecuzione della stessa, nel caso in cui:

- le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del Dlgs. 50/2016, ovvero, se richiesti, sul possesso dei requisiti tecnico professionali ed economico finanziari ai sensi dell'art. 83 del Dlgs. 50/2016, risultassero negative anche in una sola delle verifiche stesse.
- La consegna non avvenisse INTEGRALMENTE nei modi, nei tempi e con le modalità previste dal disciplinare
- Anche una sola delle autodichiarazioni presentate risultasse non corrispondente in sede di verifica ex post da parte del verificatore della conformità

La presente clausola viene espressamente accettata.

Art. 20 Foro di competenza.

Per tutte le controversie dipendenti dalla presente commessa è competente il Foro di Agrigento.

Letto, approvato e sottoscritto

L'operatore Economico
Per la Ditta CO.GE.MA srl
Legale Rappresentante
Vitello Francesco

La Dirigente Scolastica
Dott.ssa Rosetta Morreale

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. il sottoscritto operatore economico approva specificamente tutto quanto previsto negli articoli 4 (esecuzione dell'appalto), 5 (modifiche), art. 7 (pagamenti) art. 8 (frazionamenti), 18 (disciplina del contratto), art. 19 (clausola risolutiva espressa),

l'operatore Economico
Legale Rappresentante
Vitello Francesco