

I.C. " DE AMICIS - DON MILANI "
RANDAZZO (CT)
Prot. 0004052 del 10/04/2025
IV-5 (Uscita)

**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**



Avviso Pubblico di cui ai DD 109 del 30_4_2024 e DD 139 del 15/05/24 - PR FESR Sicilia 2021-2027 – Priorità 0005 Una Sicilia più inclusiva - Obiettivo Specifico RSO4.2 - Azione 4.2.1 Avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia per: Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI IN POSSESSO DEI REQUISITI NECESSARI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE (CSP E CSE), CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E “VERIFICA DI CONFORMITÀ” PER LE FORNITURE AI FINI DI UN EVENTUALE AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 50 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023.

“PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CORTILI ESTERNI E DELLA REALIZZAZIONE DI UN TEATRO INTERNO DELL’ISTITUTO SCOLASTICO “EDMONDO DE AMICIS” DI RANDAZZO”.

CUP: G22B24008660006

CPV: 71200000-0 (servizi architettonici e affini)

Importo a b.a. € 26.064,61

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO RENDE NOTO

Art. 1 – OGGETTO

- a) L'Istituto Comprensivo “De Amicis – Don Milani” di Randazzo (CT), secondo le disposizioni di cui all’art. 50 lett. b del D.Lgs36/2023, intende effettuare un’indagine di mercato al fine di individuare le professionalità in possesso dei requisiti necessari e meglio specificati nel presente avviso, con cui poter avviare una trattativa diretta finalizzata all’affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla *progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (csp e cse), contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori e “verifica di conformità” per le forniture* dell’intervento **“PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CORTILI ESTERNI E DELLA REALIZZAZIONE DI UN TEATRO INTERNO DELL’ISTITUTO SCOLASTICO “EDMONDO DE AMICIS” DI RANDAZZO”**, a valere sull’esercizio finanziario 2025, sui capitoli del bilancio della Regione Siciliana, capitolo n. 772814 (II.SS) per **€ 348.874,85**, come da decreto di finanziamento della Regione Siciliana D.D. n. 645 del 23 dicembre 2024 – art.4 - registrato dalla Ragioneria Centrale del Dipartimento;
- b) Il presente avviso definisce le modalità di presentazione delle istanze nonché i requisiti di partecipazione degli operatori economici interessati e sarà pubblicato, per **10 giorni** sul sito dell’Istituto Comprensivo “De Amicis – Don Milani” di Randazzo (CT) <https://www.icdeamicisrandazzo.edu.it/> nella sezione **Notizie & Avvisi**.



**ISTITUTO COMPRENSIVO
"DE AMICIS – DON MILANI"
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**



- c) L'adesione alla manifestazione di interesse avverrà attraverso l'invio di istanza al seguente indirizzo pec: CTIC84700E@pec.istruzione.it.

Art. 2 – STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

ENTE APPALTANTE: Istituto Comprensivo "De Amicis - Don Milani" di Randazzo, Piazza Loreto, snc - 95036 Randazzo (CT) | Tel. 095921225, Cod. fiscale: 83002340871;

PEC: CTIC84700E@pec.istruzione.it.

DIRIGENTE SCOLASTICO e RUP: Prof. Salvatore Malfitana

WEB-MAIL: CTIC84700E@istruzione.it

Art. 3 – NATURA E OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio da affidare riguarda la **progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (csp e cse), contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori e "verifica di conformità" per le forniture** dell'intervento **"PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CORTILI ESTERNI E DELLA REALIZZAZIONE DI UN TEATRO INTERNO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "EDMONDO DE AMICIS" DI RANDAZZO" CUP G22B24008660006**.

Ferme restando le indicazioni di carattere generale contenute nell'Allegato Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), redatto in conformità al D. Lgs. 36/2023 ed approvato con Delibera del C.I. n° 10 del giorno 11/07/2024;

Il servizio ricercato, come descritto nella sez. B del richiamato Documento di Indirizzo alla progettazione (allegato parte integrante del presente avviso) riguarda, come recita la relazione tecnica del PFTE allegato, *"due singoli interventi da realizzarsi all'interno del Plesso centrale dell'Istituto Comprensivo "De Amicis – Don Milani" di Randazzo (CT) sito in Piazza Loreto s.n.c.. Più in particolare, sono stati progettati i seguenti interventi:*

- *la riqualificazione dei due cortili esterni (oggi molto fatiscenti e ridotti quasi in stato di abbandono) con la costituzione delle nuove aiuole con annesso manto erboso, la realizzazione delle pavimentazioni pedonali e la costituzione delle pavimentazioni sportive per il campo da volley e per il salto in lungo;*
 - *la realizzazione di un ambiente di intrattenimento (teatro) sito all'interno dell'attuale Aula Magna dell'Istituto. Il progetto prevede la realizzazione di un palcoscenico mediante una struttura portante metallica coperta da pavimento in parquet, la realizzazione di quinte teatrali attraverso la costituzione di appositi pannelli ignifughi, la pavimentazione in parquet di buona qualità dell'intero ambiente destinato al pubblico, la fornitura di un numero sufficiente di sedute da collocare sempre nella stessa sala e tutte le strumentazioni e gli impianti necessarie per usufruire men migliore dei modi l'ambiente ricettivo ideato."*
- Per qualsiasi approfondimento, si rimanda all'allegato PFTE.

Stima dell'importo delle opere e Categorie SOA

La stima parametrica dell'importo delle opere da porre a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è riportato nella tabella seguente:



**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**



Tabella 1: Lavorazioni con indicazione delle categorie SOA

LAVORAZIONI	CATEGORIE SOA E CLASSIFICA	IMPORTO EURO	INCIDENZA CATEGORIA
Edifici civili e industriali CATEGORIA PREVALENTE	OG1 - Edifici civili e industriali – Classifica I	163.022.49 €	100,00 %
TOTALE LAVORI		163.022,49 €	100,00 %

Gli importi previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, e riportati nella soprastante tabella, sono stime di larga massima determinate dal calcolo sommario della spesa.

Si rimanda alla successiva fase di redazione ed acquisizione della progettazione e della validazione della stessa per la definitiva quantificazione economica analitica dell'importo dei lavori e delle relative categorie, che necessariamente dovrà essere congruente alle dotazioni economiche del quadro economico, il cui importo totale rimarrà fisso e immutabile **se non espressamente autorizzato dal RUP**.

L'eventuale aggiornamento, in diminuzione o in aumento, dell'importo totale dei lavori e delle forniture nella fase di progettazione esecutiva non dà diritto alla variazione dei compensi determinati nel presente documento.

Categorie delle Opere ex DM 17/06/16

Per la determinazione delle parcelle professionali sui servizi di ingegneria e architettura, sono state identificate le seguenti categorie delle opere di cui alla tavola Z-1 allegata al DM 17/06/2016, relativamente alle prestazioni di **progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (csp e cse), contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori**.

Tabella 2: Categorie delle Opere ed importo dei lavori

CATEGORIA - ID OPERE	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	IMPORTO
EDILIZIA - E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	163.022.49 €
	TOTALE OPERE	163.022.49 €

L'importo onnicomprensivo per la realizzazione dei servizi di ingegneria e architettura, pur essendo stimato in € 28.030,55, oltre contributo previdenziale INPS al 4% e contributo integrativo Inarcassa al 4%, non risulta ammissibile come spesa, se non fino al limite massimo di € 34.393,61 (di cui al Q.T.E. del progetto di fattibilità tecnico economica autorizzato con D.D. n. 645 del 23 dicembre 2024).



**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**



Pertanto, il valore a base d'asta dell'affidamento, è pari ad € **26.064,61**, oltre contributo previdenziale INPS al 4% pari ad € 1.042.58 e contributo integrativo Inarcassa al 4% di € 1.084.29, per un importo omnicomprensivo di € **34.393,61**.

Art. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Codesto Operatore Economico potrà aderire alla manifestazione di interesse in oggetto solo se in possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale di cui al successivo art. 100 comma 1 lettera a), nonché dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionali di cui all'art. 100 comma 1 lettere b) e c) del D. Lgs. 36/2023 ed all'art. 10 ter della L.R.12/2011, come introdotto dall'art. 3 della L.R.12/2023.

Requisiti speciali di capacità economico – finanziaria e tecnico professionali

L'operatore economico interessato deve essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali¹:

- **Requisiti economico – finanziari di cui all'art.100, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 ed all'art. 10 ter della L.R. 12/2011, come introdotto dalla L.R. 12/2023**

Il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria sarà accertato mediante:

- **un fatturato globale** relativo a servizi di ingegneria e architettura, espletati nei migliori cinque esercizi dell'ultimo decennio antecedente alla pubblicazione dell'avviso, **per un importo almeno pari al totale dell'importo a b.a..**

Si precisa che il requisito del fatturato globale minimo si intende riferito ai soli servizi di ingegneria e architettura.

La comprova del requisito del fatturato è fornita mediante autodichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con specifico riferimento ai documenti di prova:

- per le società di capitali, mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.
- Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli OOE che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività.

¹ Ai fini della valutazione dei requisiti speciali di cui al presente paragrafo, il libero professionista può spendere i requisiti di capacità tecnica e professionale (rectius: servizi analoghi e servizi di punta) eventualmente conseguiti dalla società di ingegneria di cui faceva parte come socio professionista, a condizione che il medesimo professionista fosse inserito nell'organigramma della società quale soggetto direttamente impiegato nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e che abbia sottoscritto gli elaborati correlati alle attività svolte (cfr. Delibera ANAC n. 416 del 15/05/2019).



**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**



- **Requisiti di capacità tecnico – professionale di cui all’art.100, comma 1, lettera C) del Codice ed all’art. 10 ter della L.R. 12/2011, come introdotto dalla L.R. 12/2023**
 - **avvenuta esecuzione, nei 5 anni precedenti la pubblicazione dell’Avviso di manifestazione di interesse, di servizi di architettura e ingegneria, svolti anche in favore dei privati e relativi ai lavori appartenenti alla categoria di cui alla richiamata Tabella 2 per un importo totale pari ad almeno 1 volte l’importo del servizio stimato.**

La comprova del requisito del fatturato è fornita mediante autodichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, con specifico riferimento ai documenti di prova:

- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- copia dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- copia di contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse e di attestazione rilasciata dal committente, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione;
- dichiarazione dell’OE, contenente l’oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.
-

**Art. 5 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE
D'INTERESSE**

L’OE interessato dovrà inviare i documenti richiesti esclusivamente tramite **PEC** all’indirizzo ctic84700e@pec.istruzione.it entro le ore **12:00** del giorno **22/04/2025**.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini dell’adesione al presente avviso, devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante [rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso]; al tale fine, le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

- a) possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all’originare della relativa procura;
- b) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza.

In caso di operatori non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che, in caso di contrasto tra testo in lingua



**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**



straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. Inoltre, gli importi dichiarati da concorrenti, aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea, dovranno essere espressi in euro.

Art. 6 – MODALITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione e successiva eventuale consultazione di operatori economici con comprovata esperienza nella progettazione esecutiva di edifici in CAD. Tutto ciò in considerazione del fatto l'Avviso Pubblico di cui ai DD 109 del 30_4_2024 e DD 139 del 15/05/24 - PR FESR Sicilia 2021-2027 – e s.i., impongono obblighi sul rispetto dei requisiti specifici ed in particolare:

- avviare tempestivamente le attività per non incorrere in ritardi attuativi e concludere le prestazioni nella forma, nei modi e nei tempi previsti dal decreto di finanziamento;
- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del “non arrecare un danno significativo – do no significant harm (DNSH)” a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del tagging climatico e digitale;
- provvedere alla trasmissione all'ente appaltante di tutta la documentazione, ivi inclusa quella di assolvimento **del DNSH, dei CAM (Criteri Ambientali Minimi) e del Climate change;**
- provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sui Soggetti Attuatori secondo quanto a tal fine previsto dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9.

Prescrizioni progettuali

Dal punto di vista tecnico si dovrà mirare ad un intervento di qualità elevata, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. Si dovrà garantire, tra l'altro, il rispetto dei principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo utilizzo di quelle rinnovabili e dovrà essere valutato il criterio della massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

L'intervento sull'edificio dovrà inoltre rispettare i criteri di efficienza energetica, sia per le componenti edilizie, sia per quelle impiantistiche, anche facendo ricorso a tecnologie innovative ed a produzione energetica da fonti rinnovabili. Deve quindi rispondere alle prescrizioni e alle prestazioni a basso impatto ambientale e alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, emanato dal Ministero per la Transizione Ecologica, ora Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, laddove applicabili.



**ISTITUTO COMPRENSIVO
"DE AMICIS – DON MILANI"
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**



Art. 7 - ALTRE INFORMAZIONI

- a) Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione, in occasione del successivo eventuale affidamento.
- b) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per con l'unico scopo di comunicare i requisiti ricercati e la disponibilità ad assumere l'eventuale incarico. L'Ente committente si riserva pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura esplorativa, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.
- c) Resta stabilito sin da ora che l'adesione all'Avviso non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
- d) Per eventuali informazioni è possibile contattare il R.U.P., prof. Salvatore Malfitana, telefonicamente al n° 095921225 o via mail all'indirizzo email: ctic84700e@istruzione.it

Eventuali chiarimenti, integrazioni e/o rettifiche saranno pubblicati sul sito dell' Istituto Comprensivo "**De Amicis - Don Milani**" di Randazzo nella sezione "**Notizie & Avvisi**".

- a) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.
- b) Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto.
- c) Il R.U.P. si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati, relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.
- d) Si precisa fin d'ora che la S.A. non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno consultati nelle fasi successive dell'affidamento.

Allegati:

- **PFTE**
- **Schema di parcella**

**Il RUP/Dirigente Scolastico
Prof. Salvatore Malfitana
(firma in digitale)**