

**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**

I.C. " DE AMICIS - DON MILANI "
RANDAZZO (CT)
Prot. 0001876 del 03/03/2026
VI-8 (Uscita)

**All'Albo
All'amministrazione trasparente
Agli Atti**

Avviso Pubblico di cui ai DD 109 del 30_4_2024 e DD 139 del 15/05/24 - PR FESR Sicilia 2021-2027 – Priorità 0005 Una Sicilia più inclusiva - Obiettivo Specifico RSO4.2 - Azione 4.2.1 Avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia per: Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: affidamento tramite procedura negoziata senza bando ex art.50 c.1 lett. c del D.lgs 36/23 **dei lavori (prevalenti) e delle forniture**, con il criterio dell'offerta al “**minor prezzo**”, relativo al: “**Progetto per la riqualificazione dei cortili esterni e della realizzazione di un teatro interno dell'Istituto Scolastico “Edmondo De Amicis” di Randazzo.**”

CUP: G22B24008660006

CPV: 45210000-2 (Lavori generali di costruzione di edifici)

IMPORTO LAVORI e FORNITURE a b.a.: € 237.090,86

Importo lavori a misura: (prevalente) € 197.575,72 di cui € 2.618,94 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Importo forniture: € 39.515,14;

Costi della manodopera: € 35.307,92

Importo soggetto a ribasso d'asta € 234.471,92 (duecentotrentaquattromilaquattrocentosettantuno/92)

Categoria: OG1 - Classifica I

CIG: BA3CA935FE

IL RUP / DIRIGENTE SCOLASTICO

PREMESSO

- Che il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii, (di seguito, il “**Codice**”) e, in particolare l'art. 17 comma 5 recita che “*L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*”;
- l'Impegno Etico dell'Istituto Comprensivo “De Amicis – Don Milani”;
- che con prot. 3299 09/05/2024 è stato nominato il prof. Salvatore Malfitana quale Responsabile Unico del Procedimento in questione;
- che l'importo complessivo dei lavori e delle forniture è stato determinato in € **237.090,86** (Euro duecentotrentasettemilanovanta/86), oltre IVA, di cui € **2.618,94** (Euro duemilaseicentodiciotto/94) per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € **35.307,92** (Euro

**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**

trentacinquemilatrecentosette/92) per costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'articolo 41, co. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023;

- che con decisione a contrarre prot. n. 12969 del 29/12/2025, questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice degli Appalti di cui al D.lgs. n. 36/2013 per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, previa richiesta d'offerta a n. 10 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione MEPA con CPV: 45210000 - (Lavori generali di costruzione di edifici), individuati a seguito di apposito avviso pubblico di indagine di mercato effettuato sul sito istituzionale dell'Istituto Comprensivo “De Amicis – Don Milani” di Randazzo;
- Che a seguito di avviso pubblico di indagine di mercato, pubblicato sul sito istituzionale dell'I. C. “De Amicis – Don Milani” di Randazzo con scadenza 16/02/2026 alle ore 13.00, sono pervenute n° 9 manifestazioni di interesse;
- Che a seguito di RDO semplice su MePA n° 6026471 del 04/02/2026, prot.n. 911, avente termine di scadenza per la presentazione delle offerte in data 16/02/2026 ore 09:00, sono pervenute a Sistema nr. 9 offerte, relative agli O.E. di seguito elencati:

	NOME	TIPO DI OPERATORE	P. I.V.A.
1	CUFFARI COSTRUZIONI SRL	Società A Responsabilità Limitata	04654430877
2	BASILE SRL	Società A Responsabilità Limitata	05592220874
3	C. & P. S.R.L.	Società A Responsabilità Limitata	02710410834
4	L.R. COSTRUZIONI S.R.L.	Società A Responsabilità Limitata	03630670838
5	IMPREFER S.R.L.	Società A Responsabilità Limitata	03816120871
6	KOSTRING S.N.C.	Impresa Singola - Società In Nome Collettivo	04803090879
7	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Società A Responsabilità Limitata	04408900878
8	SISTEMI INFRASTRUTTURALI S.R.L.	Società A Responsabilità Limitata	05695960871
9	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Società A Responsabilità Limitata	04163800875

- Che in data 17 febbraio 2026, il RUP prof. Salvatore Malfitana, procedeva a verificare le offerte presentate entro la scadenza del 16/02/2026 presenti sul sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione gestito da **Consip s.p.a.** (di seguito denominato “**Sistema**”) -www.acquistiinretepa.it-, eseguendo il download della documentazione presente nelle buste amministrative, presentate dai concorrenti, con salvataggio in una cartella ad accesso limitato, giusto verbale nr. 1 del RUP prot. 1392 del 17/02/2025;
- Che nella stessa data, così come si evince dal verbale n. 1 del RUP, si predisponendo il modello **S1** sul “**Sistema**” al fine di permettere agli O.E. offerenti di poter procedere al pagamento del contributo ANAC dovuto, atto amministrativo non attivabile prima dell'avvio, in piattaforma, dell'esame delle offerte;
- Che l'avvenuta predisposizione del modello **S1** viene comunicata agli O.E. nella stessa giornata del 17/02/2026 con nota prot. 1393;
- Che in data 19/02/2026, con verbale n. 2 prot. n. 1463, il RUP verificava che tutti gli O.E. offerenti avevano prodotto la certificazione attestante il pagamento del contributo ANAC;
- Che in data 19/02/2026 prot. 1466 il RUP procedeva alla nomina del seggio di gara che provvederà all'esame della documentazione amministrativa e successivamente di quella economica;
- Che con verbale del seggio di gara prot. n. 1555 del 23/02/2026, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, venivano ammessi n° 7 O.E. mentre si rilevavano carenze formali in

**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**

merito alla documentazione presentata da n.2 operatori economici (L.R. Costruzioni S.R.L. e Kostring S.N.C. di Vito Lo Presti e C.), nei confronti dei quali veniva attivato il procedimento del soccorso istruttorio;

- Che con comunicazione a mezzo pec del 23/02/2026 il RUP attivava il predetto soccorso istruttorio assegnando agli O.E. il termine di giorni 5 per sanare le carenze riscontrate;
- Che in data 25/02/2026, con verbale prot. n. 1672, il seggio di gara procedeva con l'esame della documentazione prodotta a seguito della richiesta di soccorso istruttorio, rilevando che nel termine assegnato, gli O.E. interessati avevano ottemperato alle richieste e li ammetteva alla fase successiva;
- Che in data 25/02/2026, con verbale prot. n. 1701, il seggio di gara procedeva all'individuazione — ai sensi dell'**art. 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023** — del metodo per il calcolo della soglia di anomalia finalizzato all'esclusione automatica delle offerte. Trattandosi di affidamento di **lavori e servizi** sotto soglia, con il criterio del prezzo più basso, in applicazione di quanto disposto dall'**Allegato II.2 al Codice**, si procedeva al sorteggio del metodo di calcolo, all'esito del quale è stata estratta la lettera “A”.
- Che in data 25/02/2026, con verbale prot. n. 1702, il seggio di gara provvedeva alla verifica della documentazione economica di tutti i nove O.E. dando atto dei ribassi percentuali offerti, di seguito elencati:

BASILE SRL	3,000
C&P SRL	3,020
L.R. COSTRUZIONI SRL	4,210
C.F. COSTRUZIONI SRL	4,800
TECNO EDIL COSTRUZIONI SRL	5,000
SINFRA SRL	14,500
IMPREFER SRL	14,770
KOSTRING SNC DI VITO LO PRESTI E C	25,880
CUFFARI SRL	32,781

- Che il seggio di gara procedeva al calcolo della soglia di anomalia mediante software dedicato, applicando il **Metodo A)** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023. All'esito dell'operazione, la soglia è risultata pari al **18,383%**, procedendo all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice e formulando contestualmente la proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. Imprefer SRL e trasmettendo il verbale al RUP per gli adempimenti di competenza;

Calcolatore Soglia di Anomalia – Metodo A (n < 15) Allegato II.2 – D.Lgs. 36/2023				
Metodo	Metodo A – Offerte ammesse inferiori a 15		Azioni	
			Pulsante 1: Calcola → CalcolaSoglia_A_nlt15	Avvia il calcolo
			Pulsante 2: Pulisci dati → PulisciDati	Pulisci i dati
Risultati				
n offerte:		9		
k (10%):		1		
R̄ (media):		10,311		
S _m (scarto medio):		8,072		
q = S _m / R̄:		0,783		
Regola:	q > 0,15 -> soglia = R̄ + S _m			
Soglia finale (%):		18,383		
Aggiudicatario:	IMPREFER SRL (14,770%)			
#	Denominazione concorrente	Ribasso %	Esito	Note
1	BASILE SRL	3,000	AMMESSO	
2	C&P SRL	3,020	AMMESSO	
3	CUFFARI SRL	32,781	OFFERTA ANOMALA	
4	TECNO EDIL COSTRUZIONI SRL	5,000	AMMESSO	
5	C.F. COSTRUZIONI SRL	4,800	AMMESSO	
6	IMPREFER SRL	14,770	AGGIUDICATARIO	
7	KOSTRING SNC DI VITO LO PRESTI E C	25,880	OFFERTA ANOMALA	
8	L.R. COSTRUZIONI SRL	4,210	AMMESSO	
9	SINFRA SRL	14,500	AMMESSO	

**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**

- Che il RUP, in data 26/02/2026, provvedeva sul “**Sistema**” a chiudere la fase dell’esame delle offerte economiche e definiva l’aggiudicatario generando la seguente graduatoria:

Denominazione concorrente ▲	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Aggiudica/revoca
BASILE S.R.L. ...	-	3	-	
C. & P. S.R. ...	-	3.02	-	
G.F. COSTRUZ ...	-	4.80	-	
IMPREFER S.R. ...	-	14.77	Proposto per l'aggiudicazione	AGGIUDICA
L.R. COSTRUZ ...	-	4.21	-	
SISTEMI INFR ...	-	14.50	-	
TECNO EDIL C. ...	-	5	-	

- Che i predetti verbali di gara, del R.U.P. e del seggio di gara, risultano pubblicati all’albo dell’Istituto;

PRESO ATTO

- della graduatoria generata dal “**Sistema**”;
- della nota interna del RUP del 02/03/2026, prot. n° 1828;

TENUTO CONTO CHE

- l’art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, prevede che “*L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace*”;
- l’art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, prevede che “*le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall’adozione: (...) b) l’aggiudicazione all’aggiudicatario; c) l’aggiudicazione, e il nome dell’offerente cui è stato aggiudicato l’appalto (...) a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano stato definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettere di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva*”;
- la stazione appaltante, nei casi di motivata urgenza, può applicare l’art. 17 commi 8 e 9 del d.lgs. 36/2023;
- il R.U.P. ha proceduto ad accertare i requisiti, ai fini dell’aggiudicazione all’O.E. “*Imprefer S.R.L.*” con sede legale in Via Nazionale S.S. 120 C.da Cerro s.n. – 95015 Linguaglossa (CT) C.F./P.IVA 03816120871; in particolare oltre alla verifica documentale di quanto presentato in fase di gara, il RUP ha verificato i requisiti dell’aggiudicatario attraverso il FVOE e al contempo ha richiesto con nota protocollo 1765 del 26/02/2026 al Tribunale di Catania, il casellario dei carichi pendenti e il casellario giudiziale;
- In data 02/03/2026 con prot. n. 1849 vengono acquisiti: il casellario dei carichi pendenti e il casellario giudiziale dei soci dell’O.E. “*Imprefer S.R.L.*”;
- ai sensi degli artt. 53, comma 4, e 117 del Codice, l’affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva da calcolare sull’importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall’art. 53, comma 4, del Codice;

**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**

- l'intervento di che trattasi trova copertura finanziaria nel Programma Annuale A01/20 “D.D. n. 109 del 30/04/2024 Progetto per la riqualificazione dei cortili esterni e della realizzazione di un teatro interno dell'Istituto Scolastico “Edmondo De Amicis” di Randazzo”;

Tutto ciò premesso e considerato, da intendersi quale parte integrante del seguente dispositivo,

DETERMINA

1. **di approvare** tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa, compresi i verbali del Seggio di Gara, la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio, ed in particolare la graduatoria definitiva;
2. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la procedura in questione in favore dell'O.E. “*Imprefer S.r.l.*” con sede legale in Via Nazionale S.S. 120 C. da Cerro s.n. – 95015 Linguaglossa (CT) C.F./P.IVA 03816120871;
3. **di dare atto che** i lavori di cui alla presente procedura vengono aggiudicati per l'importo complessivo di € **202.459,36** (euro duecentoduemilaquattrocentocinquantanove/36) comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 2.618,94, non soggetti a ribasso d'asta e dei costi della manodopera pari a € 35.307,92, oltre IVA di legge, in ragione del ribasso offerto pari al **14,77%**;
4. **di dare atto che** l'aggiudicatario si impegna ad eseguire i lavori in questione in **180** (centoottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come specificato all'Art. 22 (*Consegna, inizio ed esecuzione dei lavori*) del Capitolato Speciale d'Appalto;
5. **di dare atto che** l'appalto trova copertura finanziaria nel Programma Annuale A01/20 “D.D. n. 109 del 30/04/2024 Progetto per la riqualificazione dei cortili esterni e della realizzazione di un teatro interno dell'Istituto Scolastico “Edmondo De Amicis” di Randazzo”;
6. **di dare atto** che, stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023.
7. **di dare atto** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
8. **di dare atto** che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo quanto previsto dall' art. 18 del D.lgs. 36/2023, nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
9. **di dare atto** che l'operatore economico, esonerato dalla presentazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 comma 1 del Codice, prima della sottoscrizione del contratto produrrà la cauzione definitiva, come specificato all'Art. 38 (*Garanzie e coperture assicurative*) del Capitolato Speciale d'Appalto, ex art. 53 comma del Codice, il cui ammontare sarà pari al 5% dell'importo contrattuale oltre ad una polizza di assicurazione per la responsabilità civile in corso di validità ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.P.R. 137/2012;
10. **di dare mandato** al R.U.P. di procedere alla comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
11. **di dare atto** che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;

**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**

12. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
13. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.
14. **di attestare** che gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura ai sensi degli artt. 35 e 36 del D. Lgs n. 36/2023.

Il Dirigente Scolastico

Prof. Salvatore Malfitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa