



Ministero dell'istruzione e del merito

Istituto di Istruzione Superiore Statale "Gulli e Pennisi"

Liceo Classico di Acireale – Liceo Scientifico di Aci Bonaccorsi

Via Mario Arcidiacono, s.n. – 95024 Acireale (CT)

☎ 0956136040 – Codice Meccanografico: CTIS044007

Codice Fiscale: 90055030879 – Codice Univoco Ufficio: UFXL21

PEO: CTIS044007@istruzione.it – PEC: CTIS044007@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.gulliepennisi.edu.it>

I.I.S.S. "Gulli e Pennisi" di Acireale
Prot. 0003645 del 23/03/2026
VI (Uscita)

Acireale, 23 marzo 2026

All'Albo On Line

Ad Amministrazione Trasparente

TRASMESSA VIA MEPA

PUBBLICATA IN www.gulliepennisi.edu.it

Oggetto: disciplinare di gara - affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, mediante Trattativa Diretta sul MePA, dei lavori urgenti di sostituzione della pavimentazione in PVC

CUP	H42B26000240002	CIG	[da acquisire tramite PAD]
Finanziamento	Regione Siciliana – Circolare 1/2026	Importo complessivo intervento	€ 40.029,02
Importo finanziabile	€ 40.000,00	Eccedenza da coprire	€ 29,02 salvo ribasso

A.S.
25/26

1

Il presente disciplinare è costruito per una procedura di affidamento diretto di lavori sottosoglia, da espletarsi mediante Trattativa Diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con invito a un operatore economico abilitato alla pertinente categoria merceologica.

Il presente disciplinare è adottato in esecuzione della determina di avvio del procedimento prot. n. 627 del 18 gennaio 2026 e della determina di avvio della Trattativa Diretta sul MePA prot. n. 3643 del 23 marzo 2026.

1. Stazione appaltante e riferimenti essenziali

Stazione appaltante: Istituto di Istruzione Superiore Statale "Gulli e Pennisi" di Acireale.

Responsabile unico del progetto (RUP): il Dirigente scolastico, dott. Tarcisio Maugeri.

Direttore dei lavori: prof. Ing. Francesco Raciti.

Oggetto: lavori urgenti di sostituzione della pavimentazione in PVC nelle aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e nell'aula 56 del secondo piano.

CUP: H42B26000240002.

**COESIONE
ITALIA 21-27**

SCUOLA E
COMPETENZE



FUTURA

Finanziata dall'Unione europea
Ministero dell'Istruzione
e del Merito
Italia domani

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Ministero dell'istruzione e del merito

Istituto di Istruzione Superiore Statale "Gulli e Pennisi"

Liceo Classico di Acireale – Liceo Scientifico di Aci Bonaccorsi

Via Mario Arcidiacono, s.n. – 95024 Acireale (CT)

☎ 0956136040 – Codice Meccanografico: CTIS044007

Codice Fiscale: 90055030879 – Codice Univoco Ufficio: UFXL21

PEO: CTIS044007@istruzione.it – PEC: CTIS044007@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.gulliepennisi.edu.it>

CIG: [da acquisire tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata].

2. Procedura di scelta del contraente

La procedura è impostata come affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, da espletarsi mediante Trattativa Diretta sul MePA con un unico operatore economico abilitato.

La Trattativa Diretta sul MePA ha finalità negoziale e consente alla stazione appaltante di richiedere un'offerta migliorativa, fermo restando che la procedimentalizzazione dell'interpello non trasforma l'affidamento diretto in procedura ordinaria di gara.

L'affidamento sarà disposto con atto unico o con determina/decisione di contrarre recante l'oggetto, l'importo, il contraente individuato, le ragioni della scelta, i requisiti generali e speciali richiesti, nonché il richiamo alla Trattativa Diretta MePA e al successivo documento di stipula generato dal sistema, in coerenza con la determina di avvio del procedimento prot. n. 627 del 18 gennaio 2026 e con la determina di avvio della Trattativa Diretta sul MePA prot. n. 3643 del 23 marzo 2026.

3. Importo dell'affidamento

L'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 31.445,90.

Gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano a € 628,00.

Gli oneri per trasporto e conferimento a discarica dei rifiuti, quantificati in € 898,86, saranno riconosciuti nei limiti della contabilità e della documentazione giustificativa, nel rispetto del quadro economico approvato.

L'importo complessivo dell'intervento, comprensivo di IVA e somme a disposizione, è pari a € 40.029,02.

A.S.
25/26

2

4. Criterio di individuazione dell'affidatario

L'operatore economico sarà individuato sulla base di una valutazione complessiva di convenienza, congruità, tempestività, affidabilità e idoneità tecnico-professionale dell'offerta.

Ai fini della scelta, la stazione appaltante terrà conto, tra l'altro, dei seguenti elementi:

- esperienze pregresse documentate in lavori analoghi;
- completezza e chiarezza della proposta esecutiva;
- tempi di esecuzione effettivamente garantiti;
- congruità del prezzo offerto rispetto al computo metrico e al mercato;
- organizzazione delle lavorazioni in modo compatibile con la sicurezza e con il funzionamento scolastico.





Ministero dell'istruzione e del merito

Istituto di Istruzione Superiore Statale “Gulli e Pennisi”

Liceo Classico di Acireale – Liceo Scientifico di Aci Bonaccorsi

Via Mario Arcidiacono, s.n. – 95024 Acireale (CT)

☎ 0956136040 – Codice Meccanografico: CTIS044007

Codice Fiscale: 90055030879 – Codice Univoco Ufficio: UFXL21

PEO: CTIS044007@istruzione.it – PEC: CTIS044007@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.gulliepennisi.edu.it>

5. Requisiti richiesti all'operatore economico

- assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023;
- iscrizione alla Camera di commercio per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento e abilitazione attiva sul MePA per la categoria pertinente;
- possesso di adeguata capacità tecnico-professionale desumibile da lavori analoghi eseguiti negli ultimi anni;
- regolarità contributiva e assicurativa;
- rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro e dei contratti collettivi applicabili.

6. Documentazione da presentare

L'operatore economico invitato dovrà trasmettere, nei termini indicati dalla richiesta di preventivo, almeno la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti generali e speciali richiesti, con autorizzazione alla verifica mediante FVOE e presso gli enti certificatori competenti;
- offerta economica con indicazione del ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso oppure del prezzo complessivo proposto, con separata evidenza degli oneri per la sicurezza aziendale e dei costi della manodopera;
- cronoprogramma sintetico o dichiarazione di impegno sui tempi di esecuzione;
- eventuale scheda tecnica del materiale proposto, se richiesta;
- documento di identità del sottoscrittore e, ove necessario, procura o atto di delega;
- dichiarazione di permanenza dell'abilitazione al MePA e di accettazione delle Condizioni generali del sistema e della relativa iniziativa.

A.S.
25/26

3

7. Termini e modalità di presentazione del preventivo

L'offerta dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite Trattativa Diretta sul MePA e dovrà pervenire entro le ore 23:59:59 di mercoledì 1° aprile 2026, nel rispetto della richiesta di offerta e della documentazione allegata.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato, previa prenotazione, entro le ore 14:00:00 di lunedì 30 marzo 2026, secondo le modalità indicate dalla stazione appaltante.

L'offerta dovrà rimanere valida per almeno 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

8. Garanzie

Non è richiesta la garanzia provvisoria.



Ministero dell'istruzione e del merito

Istituto di Istruzione Superiore Statale “Gulli e Pennisi”

Liceo Classico di Acireale – Liceo Scientifico di Aci Bonaccorsi

Via Mario Arcidiacono, s.n. – 95024 Acireale (CT)

☎ 0956136040 – Codice Meccanografico: CTIS044007

Codice Fiscale: 90055030879 – Codice Univoco Ufficio: UFXL21

PEO: CTIS044007@istruzione.it – PEC: CTIS044007@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.gulliepennisi.edu.it>

Ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 36/2023, sarà richiesta, prima della stipula, una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, da costituirsi nelle forme di legge e con validità per tutta la durata dell'esecuzione sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, salvo svincolo nei casi consentiti.

9. Rotazione, verifiche e controlli

La stazione appaltante opera nel rispetto del principio di rotazione, secondo la normativa vigente e la propria disciplina interna, ove esistente.

La stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti dichiarati mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), per quanto disponibile, e mediante acquisizione diretta della ulteriore documentazione presso gli enti certificatori competenti.

In caso di esito negativo delle verifiche, di dichiarazioni non veritiere o di mancata collaborazione dell'operatore economico all'accesso e all'alimentazione del FVOE, la stazione appaltante procederà ai conseguenti provvedimenti di legge, all'annullamento o alla revoca dell'affidamento e all'eventuale scorrimento della propria istruttoria.

10. Stipula del contratto ed esecuzione

Il contratto sarà stipulato mediante il documento di stipula generato dal MePA, sottoscritto digitalmente, ed è integrato dalle presenti condizioni particolari, dal capitolato speciale d'appalto, dalle Regole del sistema di e-Procurement e dalle Condizioni generali del MePA applicabili alla categoria di riferimento.

Al momento della stipula del contratto l'affidatario dovrà produrre idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori di lavoro, valida per tutta la durata dell'esecuzione e coerente con la tipologia delle lavorazioni affidate.

Il tempo utile per l'esecuzione è fissato in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, salva diversa motivata indicazione della stazione appaltante.

Per l'esecuzione si applicano integralmente le condizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto.

La stazione appaltante si riserva di revocare la Trattativa Diretta, di non procedere alla stipula ovvero di recedere dal rapporto nei casi previsti dalla documentazione del MePA, nonché in presenza di sopravvenuti motivi di pubblico interesse, mutamento della situazione di fatto o nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

Costituiscono altresì cause ostative alla stipula o di risoluzione del contratto, ove applicabile, l'accertata esistenza o la sopravvenuta disponibilità di una convenzione CONSIP o di un accordo quadro idoneo e utilizzabile per il medesimo fabbisogno, quando la stazione appaltante sia tenuta ad aderirvi o a conformarsi ai relativi parametri di prezzo-qualità.

A.S.
25/26

4



Ministero dell'istruzione e del merito

Istituto di Istruzione Superiore Statale “Gulli e Pennisi”

Liceo Classico di Acireale – Liceo Scientifico di Aci Bonaccorsi

Via Mario Arcidiacono, s.n. – 95024 Acireale (CT)

☎ 0956136040 – Codice Meccanografico: CTIS044007

Codice Fiscale: 90055030879 – Codice Univoco Ufficio: UFXL21

PEO: CTIS044007@istruzione.it – PEC: CTIS044007@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.gulliepennisi.edu.it>

Resta ferma la facoltà della stazione appaltante di sospendere, recedere o risolvere il contratto, senza responsabilità per mancato utile, in caso di eventi straordinari e imprevedibili che rendano impossibile, pericolosa o non più rispondente all'interesse pubblico la prosecuzione dell'appalto, quali, a titolo esemplificativo, catastrofi naturali, eventi bellici, emergenze sanitarie, impatto di meteoriti o altri rilevanti eventi geopolitici; in tali casi saranno riconosciute esclusivamente le prestazioni utilmente eseguite e contabilizzate.

11. Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, previa verifica della regolare esecuzione, DURC regolare, fatturazione elettronica e rispetto degli obblighi di tracciabilità.

12. Pubblicità, digitalizzazione e trattamento dei dati

L'intero ciclo di vita del contratto sarà gestito mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e con trasmissione dei dati alla BDNCP.

La stazione appaltante curerà gli adempimenti di trasparenza previsti dalla normativa vigente.

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e all'esecuzione del contratto, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente.

A.S.
25/26

13. Clausola finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare si applicano il d.lgs. 36/2023, la normativa speciale richiamata negli atti della procedura, la disciplina regionale di finanziamento, la documentazione del MePA e le ulteriori disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici.

5

14. Allegati

Si allegano i seguenti documenti, che costituiscono parte integrante e sostanziale della documentazione della Trattativa Diretta sul MePA:

- Allegato 001 - Tracciabilità dei flussi finanziari
- Allegato 002 - Patto di integrità
- Allegato 003 - Dichiarazione della situazione occupazionale
- Allegato 004 - Dichiarazione del titolare effettivo
- Allegato 005 - Dichiarazione in materia di lavoro dei disabili
- Allegato 006 - Dichiarazione requisiti ex artt. 94 e ss. del d.lgs. 36/2023
- Allegato 007 - Capitolato speciale d'appalto
- Allegato 008 - Dichiarazione di incompatibilità, conflitto di interessi e pantouflage
- Allegato 009 - Verbale / attestazione di sopralluogo



Ministero dell'istruzione e del merito

Istituto di Istruzione Superiore Statale “Gulli e Pennisi”

Liceo Classico di Acireale – Liceo Scientifico di Aci Bonaccorsi

Via Mario Arcidiacono, s.n. – 95024 Acireale (CT)

☎ 0956136040 – Codice Meccanografico: CTIS044007

Codice Fiscale: 90055030879 – Codice Univoco Ufficio: UFXL21

PEO: CTIS044007@istruzione.it – PEC: CTIS044007@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.gulliepennisi.edu.it>

- Allegato 010 - Dichiarazione di impegno sui tempi di esecuzione e cronoprogramma sintetico
- Allegato 011 - Scheda tecnica del materiale proposto
- Allegato 012 - Offerta economica
- Allegato 013 - Garanzia definitiva e FVOE

Il Dirigente Scolastico

Dott. Tarcisio Maugeri

documento firmato digitalmente ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

A.S.
25/26

6

**COESIONE
ITALIA 21-27**

SCUOLA E
COMPETENZE



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



ALLEGATO 001
DICHIARAZIONE RELATIVA AL CONTO CORRENTE DEDICATO
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni

Oggetto: Trattativa Diretta sul MePA per l'affidamento dei lavori urgenti di sostituzione della pavimentazione in PVC nelle aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e nell'aula 56 del secondo piano.

CUP H42B26000240002

Il presente documento deve essere compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato e caricato nella Trattativa Diretta sul MePA unitamente agli altri allegati richiesti dal disciplinare di affidamento.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo decreto e delle conseguenze di cui all'art. 75 in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi,

DATI DEL DICHIARANTE E DELL'OPERATORE ECONOMICO

Il sottoscritto	
Nato a / il	
Residente in	
Codice fiscale	
In qualità di	
Operatore economico	
Sede legale	
PEC	
PEO	
telefono	

DICHIARA

- ☐ di utilizzare, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla procedura in oggetto e all'eventuale successivo contratto, uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010;
- ☐ di impegnarsi a utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi all'affidamento, strumenti di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni, riportando, ove dovuti, il CUP e il CIG della procedura;
- ☐ di prendere atto che il mancato utilizzo di strumenti idonei alla tracciabilità dei flussi finanziari costituisce causa di risoluzione del contratto, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, dal disciplinare di affidamento e dal capitolato speciale d'appalto;
- ☐ di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni variazione relativa ai conti correnti dedicati o ai soggetti delegati ad operare sugli stessi;
- ☐ di assumere, nei confronti di eventuali subcontraenti e subaffidatari nei casi consentiti dagli atti della procedura e dalla normativa vigente, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, inserendo nei relativi rapporti contrattuali apposita clausola.

ESTREMI DEL CONTO CORRENTE DEDICATO

Tipologia del conto	☐ bancario ☐ postale ☐ dedicato in via esclusiva ☐ dedicato non in via esclusiva
IBAN	
Istituto / Ufficio postale	
Filiale / Agenzia	
Intestato a	

SOGGETTI DELEGATI AD OPERARE SUL CONTO

N.	Nome e cognome	Nato/a a / il	Codice fiscale
1			
2			
3			

Avvertenza: qualora l'operatore economico utilizzi più conti correnti dedicati, il presente modello può essere riprodotto o integrato con ulteriore prospetto. La presente dichiarazione dovrà mantenersi valida e aggiornata sino alla completa esecuzione del contratto.

Luogo e data

**Firma digitale del legale
rappresentante**

ALLEGATO 002
PATTO DI INTEGRITÀ**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190, del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e del P.T.P.C.T. vigente dell'U.S.R. Sicilia

Oggetto: Trattativa Diretta sul MePA per l'affidamento dei lavori urgenti di sostituzione della pavimentazione in PVC nelle aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e nell'aula 56 del secondo piano – CUP H42B26000240002 in esecuzione della determina di avvio del procedimento prot. n. 627 del 18 gennaio 2026 e della determina di avvio della Trattativa Diretta sul MePA prot. n. 3643 del 23 marzo 2026.

Il presente documento deve essere compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato e caricato nella Trattativa Diretta sul MePA unitamente agli altri allegati richiesti dal disciplinare di affidamento. La mancata presentazione del patto di integrità, ove richiesta dalla stazione appaltante, comporta la non ammissibilità dell'offerta o la mancata prosecuzione della procedura secondo quanto previsto dagli atti di affidamento.

TRA

l'Istituto di Istruzione Superiore Statale "Gulli e Pennisi" di Acireale, in persona del Dirigente scolastico e Responsabile unico del progetto, dott. Tarcisio Maugeri, di seguito denominato "Stazione appaltante";

E

Operatore economico	
Sede legale	
Codice fiscale / P. IVA	
Legale rappresentante	
PEC / e-mail	

Telefono	
-----------------	--

di seguito denominato “Operatore economico”, si conviene e si stipula quanto segue.

PREMESSO CHE

- la Stazione appaltante ha avviato la procedura indicata in oggetto mediante Trattativa Diretta sul MePA, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023;
- il disciplinare di affidamento, il capitolato speciale d’appalto e gli altri atti della procedura richiedono il rispetto dei principi di legalità, correttezza, trasparenza, buona fede e leale collaborazione;
- il presente Patto di integrità costituisce misura di prevenzione della corruzione e dell’illegalità e integra, per quanto applicabile, gli obblighi contrattuali e comportamentali dell’Operatore economico e della Stazione appaltante;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 – Finalità e ambito di applicazione

Il presente Patto di integrità disciplina i comportamenti cui sono tenuti la Stazione appaltante e l’Operatore economico in tutte le fasi della procedura di affidamento e dell’eventuale esecuzione del contratto, ivi comprese la presentazione dell’offerta, l’eventuale sopralluogo, la verifica dei requisiti, la stipula tramite MePA, la consegna e l’esecuzione dei lavori.

Art. 2 – Impegni dell’Operatore economico

L’Operatore economico si impegna:

- a conformare la propria condotta ai principi di lealtà, trasparenza, correttezza, buona fede e imparzialità;
- a non offrire, promettere, richiedere o accettare, direttamente o indirettamente, somme di denaro, utilità, vantaggi o benefici indebiti finalizzati a influenzare la procedura di affidamento, la stipula o l’esecuzione del contratto;
- a non porre in essere accordi, intese, pratiche collusive o altre condotte idonee ad alterare la concorrenza, la parità di trattamento, la genuinità dell’offerta o il corretto svolgimento della procedura;

- a segnalare tempestivamente alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità, pressione indebita o distorsione di cui venga a conoscenza;
- a informare e vincolare al rispetto del presente Patto i propri dipendenti, collaboratori, subcontraenti e soggetti comunque impiegati nell'esecuzione delle prestazioni;
- a rispettare integralmente il disciplinare di affidamento, il capitolato speciale d'appalto, le Condizioni generali del MePA, la normativa in materia di sicurezza sul lavoro, tracciabilità dei flussi finanziari, regolarità contributiva e tutela ambientale;
- a comunicare senza ritardo alla Stazione appaltante ogni situazione sopravvenuta che possa incidere sulla correttezza della procedura o sulla regolare esecuzione del contratto.

Art. 3 – Impegni della Stazione appaltante

La Stazione appaltante si impegna a improntare la propria attività ai principi di legalità, imparzialità, buon andamento, trasparenza e riservatezza, assicurando la parità di trattamento, la tracciabilità delle decisioni e la corretta gestione della procedura e dell'esecuzione contrattuale.

Art. 4 – Violazioni del Patto e conseguenze

L'accertato inadempimento degli obblighi assunti con il presente Patto può comportare, secondo la fase procedimentale e la gravità della violazione:

- l'esclusione o la mancata ammissione dell'Operatore economico dalla procedura;
- la mancata stipula del contratto o la revoca dell'affidamento;
- la risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno;
- l'escussione della garanzia definitiva, se prestata, nei limiti e secondo le modalità consentite dalla normativa vigente e dagli atti contrattuali;
- la segnalazione alle Autorità competenti e l'attivazione di ogni altra misura prevista dalla legge.

Resta ferma l'applicazione delle ulteriori conseguenze previste dal disciplinare di affidamento, dal capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente.

Art. 5 – Efficacia del Patto

Il presente Patto di integrità produce effetti dalla data della sottoscrizione e resta efficace fino alla completa esecuzione del contratto o, in mancanza di stipula, fino alla conclusione della procedura. Il Patto è richiamato negli atti della procedura e si intende allegato al contratto quale parte integrante e sostanziale.

Art. 6 – Sottoscrizione e accettazione

La sottoscrizione del presente documento comporta piena conoscenza e integrale accettazione delle clausole in esso contenute. Il Patto è sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico ed è caricato nella Trattativa Diretta sul MePA unitamente alla restante documentazione amministrativa.

Art. 7 – Controversie

Per ogni controversia relativa all'interpretazione e all'esecuzione del presente Patto è competente l'Autorità giudiziaria ordinaria, fatto salvo quanto diversamente previsto da norme imperative di legge.

Per la Stazione appaltante

Il Dirigente scolastico

Dott. Tarcisio Maugeri

documento firmato digitalmente

Per l'Operatore economico

Il legale rappresentante

firma digitale

ALLEGATO 003
DICHIARAZIONE DELLA SITUAZIONE OCCUPAZIONALE
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Oggetto: Trattativa Diretta sul MePA per l'affidamento dei lavori urgenti di sostituzione della pavimentazione in PVC nelle aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e nell'aula 56 del secondo piano

CUP: H42B26000240002.

Il presente documento deve essere compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato e caricato nella Trattativa Diretta sul MePA unitamente agli altri allegati richiesti dal disciplinare di affidamento.

Il sottoscritto	
Nato a / il	
Codice fiscale	
In qualità di	
Operatore economico / impresa	
Sede legale	
Codice fiscale / Partita IVA	
PEC	

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo decreto e delle conseguenze di cui all'art. 75 in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi,

DICHIARA

- ☐ che l'organico complessivo dell'operatore economico è pari a n. _____ dipendenti;
- ☐ di non essere tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 46 del d.lgs. 11 aprile 2006, n. 198, in quanto occupa fino a 50 dipendenti;
- ☐ di essere tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 46 del d.lgs. 11 aprile 2006, n. 198, in quanto occupa oltre 50 dipendenti, e di avere regolarmente redatto e trasmesso l'ultimo rapporto dovuto;
- ☐ che, ove dovuto, alla presente dichiarazione è allegata copia dell'ultimo rapporto redatto ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 198/2006, ovvero che lo stesso sarà prodotto a semplice richiesta della stazione appaltante;
- ☐ di applicare al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto il CCNL di settore pertinente e di utilizzare personale regolarmente assunto, formato e in regola con gli obblighi previdenziali, assicurativi e di sicurezza sul lavoro, in coerenza con il disciplinare di affidamento e con il capitolato speciale;
- ☐ di prendere atto che la stazione appaltante potrà richiedere documentazione integrativa e svolgere verifiche presso gli enti competenti in ordine alla veridicità di quanto dichiarato;
- ☐ di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione rilevante della situazione occupazionale dichiarata sino alla stipula del contratto.

Avvertenza: barrare le dichiarazioni corrispondenti alla situazione dell'operatore economico. La presente dichiarazione è resa ai fini della procedura in oggetto e non sostituisce gli ulteriori adempimenti eventualmente dovuti in materia di lavoro dei disabili, oggetto di separata dichiarazione.

Luogo e data

Il rappresentante legale
(documento firmato digitalmente)

ALLEGATO 004
DICHIARAZIONE DEL TITOLARE EFFETTIVO
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

ai sensi del d.lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28
dicembre 2000, n. 445

Oggetto: Trattativa Diretta sul MePA per l'affidamento dei lavori urgenti di sostituzione della pavimentazione in PVC nelle aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e nell'aula 56 del secondo piano

CUP: H42B26000240002.

Il presente documento deve essere compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato e caricato nella Trattativa Diretta sul MePA unitamente agli altri allegati richiesti dal disciplinare di affidamento.

DATI DEL DICHIARANTE E DELL'OPERATORE ECONOMICO

Il sottoscritto	
Nato a / il	
Codice fiscale	
In qualità di	
Operatore economico / impresa	
Sede legale	
Codice fiscale / Partita IVA	
PEC	
Codice ATECO / attività	

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo decreto e delle conseguenze di cui all'art. 75 in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

☐ di rendere la presente dichiarazione ai fini dell'identificazione del titolare effettivo dell'operatore economico invitato alla procedura in oggetto, in coerenza con il disciplinare di affidamento, il capitolato speciale e gli ulteriori atti della Trattativa Diretta sul MePA;

☐ di avere preso visione dei criteri di individuazione del titolare effettivo previsti dal d.lgs. 21 novembre 2007, n. 231;

INDICAZIONE DEL TITOLARE EFFETTIVO

☐ che il sottoscritto è l'unico titolare effettivo dell'operatore economico sopra indicato;

☐ che il sottoscritto è titolare effettivo unitamente ad altri soggetti, di seguito indicati nei prospetti che seguono;

☐ che il sottoscritto non è titolare effettivo e che i titolari effettivi dell'operatore economico sono indicati nei prospetti che seguono;

☐ che, qualora l'assetto proprietario e di controllo non consenta di individuare univocamente il titolare effettivo, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 231/2007 esso coincide con la persona o con le persone fisiche titolari di poteri di amministrazione o direzione, come indicate nei prospetti che seguono.

TITOLARE EFFETTIVO N. 1

Cognome e nome	
Codice fiscale	
Nato a / il	
Residente in	

Documento di identità	
Criterio di individuazione / qualifica	

TITOLARE EFFETTIVO N. 2

Cognome e nome	
Codice fiscale	
Nato a / il	
Residente in	
Documento di identità	
Criterio di individuazione / qualifica	

TITOLARE EFFETTIVO N. 3

Cognome e nome	
Codice fiscale	
Nato a / il	
Residente in	
Documento di identità	
Criterio di individuazione / qualifica	

ULTERIORI DICHIARAZIONI

☐ che i dati sopra indicati corrispondono all'assetto proprietario e di controllo attualmente vigente dell'operatore economico;

☐ di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni eventuale variazione dei dati relativi al titolare effettivo intervenuta fino alla stipula del contratto e, ove rilevante, anche nella fase esecutiva;

☐ di allegare copia del documento di identità del dichiarante e dei titolari effettivi indicati, nonché ogni ulteriore documentazione eventualmente richiesta dalla stazione appaltante ai fini delle verifiche;

☐ di prendere atto che la stazione appaltante potrà richiedere chiarimenti e documentazione integrativa e svolgere verifiche presso gli enti e le banche dati competenti in ordine alla veridicità di quanto dichiarato;

☐ di prendere atto che dichiarazioni non veritiere, incomplete o non aggiornate potranno comportare la mancata stipula, la revoca dell'affidamento o gli ulteriori effetti previsti dalla normativa vigente e dagli atti della procedura.

Avvertenza: qualora gli spazi non siano sufficienti, il presente modello può essere integrato con uno o più fogli aggiuntivi, da sottoscrivere digitalmente e allegare alla presente dichiarazione.

Luogo e data

Il rappresentante legale
(documento firmato digitalmente)

ALLEGATO 005
DICHIARAZIONE IN MATERIA DI LAVORO DEI DISABILI
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Oggetto: Trattativa Diretta sul MePA per l'affidamento dei lavori urgenti di sostituzione della pavimentazione in PVC nelle aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e nell'aula 56 del secondo piano

CUP H42B26000240002.

Il presente documento deve essere compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato e caricato nella Trattativa Diretta sul MePA unitamente agli altri allegati richiesti dal disciplinare di affidamento.

Il sottoscritto	
Nato a / il	
Residente in	
In qualità di	
Operatore economico / impresa	
Sede legale	
Codice fiscale / P. IVA	
PEC	

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo decreto e delle conseguenze di cui all'art. 75 in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi,

DICHIARA

☐ che l'organico computabile ai fini della legge 12 marzo 1999, n. 68, è pari a n. _____ dipendenti.

☐ di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e all'art. 17 della medesima legge, in quanto occupa meno di 15 dipendenti nella base di computo rilevante.

☐ di essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della medesima legge.

☐ che, ove dovuto, ha provveduto agli adempimenti informativi previsti dalla normativa vigente in materia di collocamento mirato e che la relativa documentazione potrà essere esibita a semplice richiesta della stazione appaltante;

☐ di impegnarsi a mantenere la regolarità rispetto agli obblighi in materia di lavoro dei disabili sino alla stipula del contratto e per tutta la fase di esecuzione, per quanto di competenza, in coerenza con il disciplinare di affidamento e con il capitolato speciale d'appalto;

☐ di prendere atto che la stazione appaltante potrà effettuare verifiche presso gli uffici e gli enti competenti in ordine alla veridicità di quanto dichiarato;

☐ di prendere atto che dichiarazioni non veritiere, perdita dei requisiti o accertata irregolarità rispetto agli obblighi dichiarati potranno comportare la mancata stipula, la revoca dell'affidamento o la risoluzione del contratto, secondo quanto previsto dagli atti della procedura.

Avvertenza: barrare le dichiarazioni corrispondenti alla situazione dell'operatore economico. La presente dichiarazione è resa ai fini della procedura in oggetto e non sostituisce eventuali certificazioni o ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Luogo e data

Firma digitale del legale

rappresentante

ALLEGATO 006
DICHIARAZIONE REQUISITI EX ARTT. 94 E SS. DEL D.LGS. 36/2023
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Oggetto: autodichiarazione sostitutiva dell'operatore economico ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 98, 99 e 100 del d.lgs. n. 36/2023 – Trattativa Diretta sul MePA per l'affidamento dei lavori urgenti di sostituzione della pavimentazione in PVC nelle aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e nell'aula 56 del secondo piano

CUP: H42B26000240002

Il sottoscritto	
Nato a / il	
Codice fiscale	
In qualità di	
Operatore economico / impresa	
Sede legale	
Codice fiscale / Partita IVA	
PEC	

Consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione e di falsità in atti e di uso di atti, verranno applicate, ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali vigenti in materia,

DICHIARA

Di essere iscritto alla CCIAA per un'attività pertinente con l'oggetto dell'affidamento, con i seguenti dati:

Provincia di iscrizione: _____

numero di iscrizione: _____

Attività: _____

Codice ATECO: _____

Di essere abilitato e operativo sul MePA per la categoria merceologica pertinente all'affidamento.

INOLTRE, DICHIARA DI

☐ essere

☐ non essere

una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 e dall'articolo 2 del D.M. 18 aprile 2005.

In ordine ai requisiti di cui all'art. 94 del d.lgs. 36/2023,

DICHIARA

☐ che, con riferimento al sottoscritto dichiarante, ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del d.lgs. 36/2023, nonché ai soggetti di cui al comma 4 del medesimo articolo, non è stata adottata alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati al comma 1 del medesimo art. 94, fatti salvi i casi in cui la causa di esclusione non opera per intervenuta depenalizzazione, riabilitazione, estinzione o revoca;

☐ che, con riferimento al sottoscritto dichiarante e ai soggetti indicati ai commi 3 e 4 dell'art. 94 del d.lgs. 36/2023, non sussistono le ragioni di decadenza, sospensione o divieto previste dal d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, né tentativi di infiltrazione mafiosa, salvo quanto previsto dalla normativa vigente;

☐ di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui al comma 5 dell'art. 94 del d.lgs. 36/2023, laddove applicabili;

☐ che, ai sensi dell'art. 94, comma 6, del d.lgs. 36/2023, l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi

previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

In ordine ai requisiti di cui all'art. 95 del d.lgs. 36/2023,

DICHIARA

☐ che l'operatore economico non versa in alcuna delle possibili cause di esclusione non automatica di cui al comma 1 dell'art. 95 del d.lgs. 36/2023, ove applicabili, anche tenuto conto di quanto disposto dall'art. 98 del medesimo decreto legislativo in materia di grave illecito professionale;

☐ che l'operatore economico non ha commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, nei limiti e secondo i criteri di cui all'Allegato II.10 al d.lgs. 36/2023;

In ordine alle misure di cui all'art. 96 del d.lgs. 36/2023, nonché ai profili rilevanti ai sensi dell'art. 98 del medesimo decreto,

DICHIARA

(eventuale, non compilare se ipotesi non sussistente) →

che l'operatore economico, versando in una delle situazioni di cui agli articoli 94
o 95 del d.lgs. 36/2023,
ossia: _____

☐ comprova, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di avere adottato, ai sensi dell'art. 96, comma 6, del Codice dei contratti pubblici, le
le seguenti misure di self-cleaning: _

(N.B. – L'operatore economico dimostra di avere risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, di avere chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di avere adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti).

oppure

☐ comprova, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di non avere potuto adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta per le seguenti ragioni:

_____ e si impegna sin da ora ad adottare le misure correttive entro il termine di conclusione della procedura, comunicandole tempestivamente alla stazione appaltante;

In ordine alla verifica dei requisiti di cui all'art. 99 del d.lgs. 36/2023,

DICHIARA

☐ di essere consapevole che la stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e, ove necessario, mediante acquisizione diretta della documentazione presso gli enti competenti;

☐ di impegnarsi a collaborare alle verifiche richieste e a rendere tempestivamente disponibili le informazioni e i documenti eventualmente non presenti nel FVOE;

In ordine ai requisiti di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023,

DICHIARA

Che i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale richiesti dalla Stazione appaltante per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali sono posseduti da questo operatore economico.

In particolare, dichiara:

☐ quanto al requisito di idoneità professionale, di possedere iscrizione alla CCIAA per attività coerente con l'oggetto dell'affidamento, nonché abilitazione attiva sul MePA nella categoria pertinente;

☐ quanto al requisito di capacità tecnica e professionale, che l'operatore economico ha eseguito nel triennio 2023/2024/2025 lavori analoghi a quello in oggetto, anche a favore di soggetti privati, per importi e caratteristiche idonei rispetto all'affidamento:

Anno 2023	Importo _____	Committente _____
Anno 2024	Importo _____	Committente _____
Anno 2025	Importo _____	Committente _____

In ordine alle dichiarazioni finali

DI ACCETTARE, senza condizione o riserva alcuna, tutte le prescrizioni contenute nella documentazione relativa alla Trattativa Diretta su MePA in oggetto, ivi compresi il disciplinare di affidamento, il capitolato speciale d'appalto, il computo metrico estimativo, la relazione tecnica illustrativa, gli elaborati grafici e le condizioni generali del sistema MePA;

DI ESSERE consapevole che, ai sensi dell'art. 96, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023, l'operatore economico ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante anche la sussistenza di fatti e provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale;

DI IMPEGNARSI a eseguire le prestazioni secondo le modalità e i tempi stabiliti dalla stazione appaltante e nel rispetto delle esigenze di funzionalità e sicurezza dell'istituzione scolastica;

DI ESSERE EDOTTO degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento della stazione appaltante e di impegnarsi, in caso di affidamento, a osservarlo e a farlo osservare ai propri dipendenti e collaboratori per quanto applicabile, pena la risoluzione del contratto;

DI NON AVERE concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non avere comunque attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'impresa nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego;

DI ESSERE CONSAPEVOLE che i pagamenti conseguenti all'esecuzione delle prestazioni oggetto di eventuale affidamento avverranno esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, impegnandosi a rispettare e fare rispettare i relativi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, consapevole che in caso di inadempimento si procederà alla risoluzione del contratto;

DI IMPEGNARSI a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, nonché a garantire le stesse tutele economiche e normative ai lavoratori impiegati in eventuale subappalto;

☐ DI APPLICARE ai propri dipendenti il seguente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL): _____ ;

Oppure

☐ CHE il Contratto Collettivo Nazionale applicato ai propri dipendenti è il seguente _____ e che lo stesso, in quanto equivalente, assicura le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante, rendendosi disponibile a ogni verifica in tal senso;

DI ESSERE in regola con gli obblighi in materia di salute e sicurezza sul lavoro di cui al d.lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché con gli obblighi contributivi, previdenziali e assicurativi;

DI IMPEGNARSI, in caso di affidamento, a produrre al momento della stipula la garanzia definitiva del 5% e la polizza assicurativa per la responsabilità civile, secondo quanto previsto dagli atti di gara;

DI AUTORIZZARE, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (UE) 2016/679, il trattamento dei dati personali contenuti nella presente dichiarazione per le finalità connesse alla procedura e agli eventuali procedimenti conseguenti.

Luogo e data

Il rappresentante legale
(documento firmato digitalmente)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Note di compilazione:

la presente dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto munito dei necessari poteri; in tale ultimo caso deve essere allegata copia della procura o dell'atto da cui derivano i poteri di firma;

all'atto della compilazione, selezionare le opzioni a compilazione alternativa barrando il relativo riquadro in modo chiaro e univoco;

le clausole obbligatorie non potranno essere oggetto di eliminazione;

la presente dichiarazione è resa nell'ambito della Trattativa Diretta su MePA avviata con determina di avvio del procedimento prot. n. 627 del 18 gennaio 2026 e con determina di avvio della Trattativa Diretta prot. n. 3643 del 23 marzo 2026.

ALLEGATO 007
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
DOCUMENTAZIONE TECNICA

Oggetto: Intervento urgente di manutenzione straordinaria per la sostituzione della pavimentazione in PVC nelle aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e nell'aula 56 del secondo piano

CUP	H42B26000240002	CIG	[da acquisire tramite PAD]
Finanziamento	Regione Siciliana – Circolare 1/2026	Importo complessivo intervento	€ 40.029,02
Importo finanziabile	€ 40.000,00	Eccedenza da coprire	€ 29,02 salvo ribasso

Documento predisposto sulla base degli elaborati progettuali e del quadro economico dell'intervento, con previsione di affidamento mediante Trattativa Diretta sul MePA, in esecuzione della determina di avvio del procedimento prot. n. 627 del 18 gennaio 2026 e della determina di avvio della Trattativa Diretta sul MePA prot. n. 3643 del 23 marzo 2026.

RUP: dott. Tarcisio Maugeri.

Direttore dei lavori: Prof. Ing. Francesco Raciti.

CIG: [da acquisire tramite PAD].

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato disciplina l'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati alla rimozione della situazione di pericolo derivante dalla pavimentazione esistente in PVC, sconnessa e deteriorata, presso l'Istituto di Istruzione Superiore Statale "Gulli e Pennisi" di Acireale.

L'intervento riguarda le aule 4, 5, 8, 10, 12 e 13 del piano terra e l'aula 56 del secondo piano, per una superficie complessiva di circa mq 355,00.

- demolizione e rimozione della pavimentazione esistente e dei residui di collante;
- preparazione del sottofondo mediante livellante idoneo per pavimentazioni in PVC;
- fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in cloruro di polivinile in teli;
- trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta;
- ogni lavorazione accessoria e complementare necessaria a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Art. 2 – Elaborati e documenti contrattuali

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti, in ordine di prevalenza:

- determinazione a contrarre e provvedimento di affidamento;
- presente capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di affidamento, richiesta di offerta/Trattativa Diretta MePA, documento di stipula e relativi allegati;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- relazione tecnica illustrativa;
- elaborati grafici e planimetrici;
- offerta economica presentata tramite MePA dall'affidatario e relativi chiarimenti/integrazioni accettati dalla stazione appaltante;
- normativa vigente in materia di contratti pubblici, sicurezza sul lavoro, tracciabilità dei flussi finanziari e gestione dei rifiuti, nonché Regole del sistema di e-Procurement e Condizioni generali del MePA applicabili.

Art. 3 – Importo complessivo dell'intervento

L'importo complessivo dell'intervento, come da quadro economico, è pari a € 40.029,02. La componente economica rilevante ai fini dell'affidamento è così articolata:

Voce	Importo	Regime
Lavori soggetti a ribasso	€ 31.445,90	ribassabile

Oneri per la sicurezza	€ 628,00	non ribassabile
Trasporto e conferimento rifiuti	€ 898,86	da riconoscere nei limiti della contabilità e del quadro economico
IVA 22%	€ 7.056,26	somme a disposizione
Importo complessivo intervento	€ 40.029,02	quadro economico

Ai fini del finanziamento regionale, l'importo massimo ammissibile è pari a € 40.000,00; l'eventuale eccedenza residua, pari a € 29,02, resta a carico del bilancio della stazione appaltante salvo rimodulazione conseguente al ribasso.

Art. 4 – Modalità di esecuzione delle prestazioni

L'appalto è a misura. Le quantità indicate negli elaborati di progetto hanno valore estimativo e potranno essere assestate in sede di contabilità finale sulla base delle lavorazioni effettivamente eseguite e autorizzate.

La Direzione dei lavori potrà impartire ordini di servizio e prescrizioni esecutive al fine di garantire la migliore riuscita dell'intervento, il contenimento delle interferenze con l'attività scolastica e il rispetto delle norme di sicurezza.

L'affidatario è tenuto a eseguire tutte le prestazioni necessarie anche se non espressamente descritte, purché funzionali al completamento dell'opera secondo la regola dell'arte e nell'ambito del quadro economico approvato.

Art. 5 – Tempo utile, consegna e programmazione dei lavori

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, salvo sospensioni o proroghe formalmente autorizzate.

La stazione appaltante potrà programmare le lavorazioni per fasi, privilegiando, ove possibile, i periodi di sospensione delle attività didattiche o le fasce orarie idonee a ridurre le interferenze con il servizio scolastico.

La consegna dei lavori potrà avvenire anche in via d'urgenza, ricorrendone i presupposti di legge e di sicurezza.

Art. 6 – Sicurezza, interferenze e organizzazione del cantiere

L'affidatario è tenuto al pieno rispetto del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché di ogni ulteriore disposizione in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Dagli elaborati progettuali risulta che non è prevista, in fase progettuale, la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, in assenza dei relativi presupposti; resta comunque fermo l'obbligo dell'impresa di redigere la documentazione di sicurezza di propria competenza e di osservare gli oneri della sicurezza quantificati nel quadro economico.

Qualora i lavori debbano svolgersi in concomitanza con l'attività scolastica, la stazione appaltante adotterà le misure organizzative necessarie per la gestione delle interferenze, compresa l'eventuale predisposizione del DUVRI ove richiesto.

Art. 7 – Obblighi a carico dell'affidatario

Gli obblighi sono:

- nominare il direttore di cantiere e comunicare i recapiti operativi e di emergenza;
- allestire e custodire il cantiere, garantendo pulizia, delimitazioni, segnaletica e protezione delle aree di lavoro;
- impiegare personale regolarmente assunto, qualificato e formato, applicando il CCNL di settore;
- fornire materiali conformi alle norme vigenti e corredati, ove necessario, da certificazioni e schede tecniche;
- provvedere al carico, trasporto e conferimento a impianti autorizzati dei materiali di risulta, con produzione dei formulari e della documentazione ambientale prevista;
- mantenere indenni la stazione appaltante e l'istituzione scolastica da danni a persone o cose derivanti dall'esecuzione delle opere;
- produrre al momento della stipula del contratto e mantenere valida, per tutta la durata dei lavori, adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro.

Art. 8 – Materiali e caratteristiche tecniche essenziali

La pavimentazione da fornire e posare dovrà essere in cloruro di polivinile, senza ftalati, in teli di larghezza 200 cm, spessore 2,00 mm e strato di usura 0,7 mm, con finitura protettiva poliuretanica, classe d'uso 34/43, comportamento antiscivolo R9,

reazione al fuoco Bfl-s1, proprietà antistatiche e caratteristiche tecniche equivalenti o migliorative rispetto a quelle indicate negli elaborati di progetto.

Il sottofondo dovrà risultare idoneo alla posa: liscio, consistente, asciutto, privo di crepe e con umidità compatibile con le prescrizioni del produttore. I collanti, i rasanti e gli accessori di posa dovranno essere compatibili con il supporto e con il materiale di finitura prescelto.

Art. 9 – Varianti, modifiche e lavorazioni non previste

Non sono ammesse varianti introdotte di iniziativa dell'affidatario.

Eventuali modifiche in corso d'opera potranno essere disposte esclusivamente dal RUP e/o dalla Direzione dei lavori nei casi e nei limiti consentiti dalla normativa vigente, purché coerenti con le finalità dell'intervento, con il quadro economico approvato e con la copertura finanziaria disponibile.

Art. 10 – Contabilità, certificato di regolare esecuzione e pagamenti

La contabilità dei lavori sarà redatta secondo le misurazioni effettivamente eseguite e verificate dalla Direzione dei lavori.

Il pagamento sarà disposto, di norma, in un'unica soluzione finale a seguito di approvazione della contabilità, verifica della regolare esecuzione, acquisizione di DURC regolare, fattura elettronica e ogni altro documento richiesto dalla normativa e dalla piattaforma digitale utilizzata.

Resta salva la facoltà della stazione appaltante di prevedere pagamenti intermedi ove compatibili con l'andamento dei lavori e con le risorse disponibili.

Prima della stipula del contratto, l'affidatario dovrà costituire garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, nelle forme di legge, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte.

La stazione appaltante procederà alle verifiche dei requisiti dichiarati anche mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), per quanto disponibile, e mediante acquisizione della ulteriore documentazione presso gli enti competenti.

Art. 11 – Penali

In caso di ritardo nell'avvio o nell'ultimazione dei lavori imputabile all'affidatario, sarà applicata una penale pari a € 100,00 per ogni giorno naturale di ritardo, fatta salva la prova del maggior danno e sino al limite massimo del 10% dell'importo contrattuale.

Potrà inoltre essere applicata una penale da € 100,00 a € 300,00 per ciascuna violazione relativa a sicurezza, pulizia del cantiere, mancata esecuzione di ordini di servizio o inosservanza delle prescrizioni impartite dalla Direzione dei lavori.

Art. 12 – Lavori in danno e risoluzione del contratto

In caso di inadempienza, ritardo grave o mancata ottemperanza agli ordini di servizio, la stazione appaltante, previa contestazione scritta salvo i casi di urgenza, potrà disporre l'esecuzione in danno, applicare le penali, sospendere i lavori, risolvere il contratto o recedere dallo stesso nei casi consentiti dalla legge e dalla documentazione del MePA.

Costituiscono causa di risoluzione o di recesso, a titolo esemplificativo: grave ritardo non giustificato; abbandono del cantiere; perdita dei requisiti di ordine generale o dell'abilitazione al MePA; dichiarazioni non veritiere; mancata costituzione o reintegrazione della garanzia definitiva; reiterate violazioni in materia di sicurezza, tracciabilità dei flussi finanziari, regolarità contributiva e obblighi retributivi; interdittiva antimafia o altri provvedimenti impeditivi; accertata disponibilità o sopravvenienza, ove applicabile, di convenzione CONSIP o accordo quadro idoneo per il medesimo fabbisogno; sopravvenuti motivi di pubblico interesse; impossibilità sopravvenuta o eventi straordinari e imprevedibili, quali catastrofi naturali, guerra, emergenze sanitarie, impatto di meteoriti o altri rilevanti eventi geopolitici che rendano non possibile o non sicura la prosecuzione delle prestazioni.

Art. 13 – Subappalto

Il subappalto è ammesso nei limiti e secondo le condizioni previste dalla normativa vigente, previa autorizzazione della stazione appaltante, fermo restando che l'affidatario rimane l'unico responsabile nei confronti della stazione appaltante dell'esatto adempimento del contratto.

Art. 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari, obblighi digitali e foro competente

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., utilizzando conti correnti dedicati e riportando il CIG e il CUP in ogni transazione ove previsto.

Le fasi di affidamento, stipula, esecuzione e pubblicità legale saranno gestite mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, con utilizzo del MePA per la trattativa diretta, trasmissione dei dati alla BDNCP e utilizzo del FVOE per le verifiche dei requisiti, per quanto disponibile.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente capitolato si rinvia alla normativa vigente. Per ogni controversia è competente il Foro di Catania, salva la preventiva ricerca di soluzioni bonarie consentite dalla legge.

ALLEGATO 008
DICHIARAZIONE DI INCOMPATIBILITÀ, CONFLITTO DI INTERESSI E
PANTOUFLAGE
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

*ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 e
degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445*

Oggetto: Trattativa Diretta sul MePA per l'affidamento dei lavori urgenti di sostituzione della pavimentazione in PVC nelle aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e nell'aula 56 del secondo piano, in esecuzione della determina di avvio del procedimento prot. n. 627 del 18 gennaio 2026 e della determina di avvio della Trattativa Diretta sul MePA prot. n. 3643 del 23 marzo 2026.

CUP H42B26000240002

Il presente documento deve essere compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato e caricato nella Trattativa Diretta sul MePA unitamente agli altri allegati richiesti dal disciplinare di affidamento.

DATI DEL DICHIARANTE E DELL'OPERATORE ECONOMICO

Il sottoscritto	
Nato a / il	
Residente in	
In qualità di	
Operatore economico	
Sede legale	
Codice fiscale / Partita IVA	
PEC / e-mail / telefono	

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo decreto e delle conseguenze di cui all'art. 75 in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi,

DICHIARA

☐ di partecipare alla procedura in oggetto in assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi o di incompatibilità idonee a compromettere l'imparzialità, la trasparenza e il corretto svolgimento della procedura di affidamento e dell'eventuale esecuzione del contratto;

☐ di non trovarsi in condizioni tali da determinare vantaggi indebiti, interferenze o alterazioni della concorrenza nei rapporti con la stazione appaltante, con il RUP, con il Direttore dei lavori o con altri soggetti comunque coinvolti nella procedura;

☐ di non avere relazioni, interessi finanziari, economici o personali, diretti o indiretti, riferibili al sottoscritto, ai soci, agli amministratori o agli altri soggetti rilevanti dell'operatore economico, che possano influenzare impropriamente la partecipazione alla Trattativa Diretta sul MePA o l'esecuzione dei lavori;

☐ di non avere concluso e di non avere in corso accordi, intese o contatti finalizzati ad alterare il principio di concorrenza, la parità di trattamento tra operatori economici, la correttezza della procedura o la regolare esecuzione del contratto, fatto salvo quanto consentito dalla normativa vigente e dagli atti della procedura;

☐ di avere preso visione del disciplinare di affidamento, del capitolato speciale d'appalto, del patto di integrità e degli altri elaborati della procedura, impegnandosi a rispettarne integralmente contenuti, prescrizioni e clausole;

☐ di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non avere attribuito incarichi, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro pubblico, a ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato nei confronti dell'operatore economico poteri autoritativi o negoziali, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001;

- ☐ di impegnarsi a non conferire né affidare, per tutta la durata di efficacia del divieto previsto dalla normativa vigente, incarichi o rapporti in violazione della disciplina sul pantouflage e a comunicare immediatamente alla stazione appaltante qualsiasi circostanza rilevante in materia;
- ☐ di impegnarsi a comunicare immediatamente alla stazione appaltante l'eventuale sopravvenienza, in corso di procedura o di esecuzione, di situazioni di conflitto di interessi, incompatibilità, pantouflage o altra circostanza idonea a incidere sull'affidamento;
- ☐ di prendere atto che l'accertamento della non veridicità della presente dichiarazione o l'omessa comunicazione di una situazione rilevante potrà comportare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dagli atti della procedura, l'esclusione, la mancata stipula, la revoca dell'affidamento o la risoluzione del contratto;
- ☐ di autorizzare la stazione appaltante a effettuare le verifiche ritenute necessarie in ordine al contenuto della presente dichiarazione.

Trattamento dei dati personali

Il sottoscritto dichiara di essere stato informato che i dati personali raccolti saranno trattati dall'Istituto esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento e all'eventuale successivo contratto, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni.

Luogo e data

**Firma digitale del legale
rappresentante**

ALLEGATO 009
VERBALE / ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Oggetto: Trattativa Diretta sul MePA – lavori urgenti di sostituzione della
pavimentazione in PVC
Intervento urgente di manutenzione straordinaria per la sostituzione della
pavimentazione in PVC nelle aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e nell'aula 56 del
secondo piano

CUP: H42B26000240002

Sopralluogo da effettuarsi, previa prenotazione, entro le ore 14:00:00 di lunedì 30
marzo 2026

Stazione appaltante	I.I.S.S. "Gulli e Pennisi" di Acireale.
RUP	Dirigente scolastico, dott. Tarcisio Maugeri
Direttore dei lavori	prof. Francesco Raciti

In data _____ alle ore _____, presso i locali dell'Istituto, si è svolto il
sopralluogo relativo alla procedura in oggetto.

Per la scuola

Per l'operatore economico

**Documento di riconoscimento /
delega**

Aree visionate

aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e aula
56 del secondo piano

Annotazioni:

Firma incaricato della scuola

**Firma del rappresentante
dell'operatore economico**

ALLEGATO 010
DICHIARAZIONE DI IMPEGNO SUI TEMPI DI ESECUZIONE E
CRONOPROGRAMMA SINTETICO
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Oggetto: Trattativa Diretta sul MePA – lavori urgenti di sostituzione della pavimentazione in PVC
Intervento urgente di manutenzione straordinaria per la sostituzione della pavimentazione in PVC nelle aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e nell'aula 56 del secondo piano

CUP: H42B26000240002

Operatore economico	
Referente operativo	
Telefono / e-mail	

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver preso visione degli ambienti, degli elaborati e delle condizioni di esecuzione e si impegna a organizzare le lavorazioni in modo compatibile con la sicurezza e con il regolare funzionamento della scuola.

Tempi dichiarati

Fase	Durata prevista	Note organizzative
Avvio dopo verbale di consegna	___ giorni	
Rimozione pavimentazione esistente	___ giorni	
Preparazione sottofondo e posa	___ giorni	
Finiture, pulizia e ripristino	___ giorni	
Tempo complessivo offerto	___ giorni	massimo previsto: 30 giorni

--	--	--

Impegni

- ☐ di garantire maestranze adeguate e personale formato ai fini della sicurezza;
- ☐ di coordinarsi con il RUP e con il Direttore dei lavori per l'accesso agli ambienti scolastici;
- ☐ di rispettare gli orari e le prescrizioni organizzative eventualmente impartite dalla stazione appaltante;
- ☐ di segnalare tempestivamente eventuali criticità che possano incidere sui tempi di esecuzione.

Luogo e data

**Firma digitale del legale
rappresentante**

ALLEGATO 011
SCHEMA TECNICA DEL MATERIALE PROPOSTO
DOCUMENTAZIONE TECNICA

Oggetto: Trattativa Diretta sul MePA – lavori urgenti di sostituzione della pavimentazione in PVC. Intervento urgente di manutenzione straordinaria per la sostituzione della pavimentazione in PVC nelle aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e nell'aula 56 del secondo piano

CUP: H42B26000240002

Operatore economico	
Produttore / marchio	
Prodotto proposto	

Caratteristiche tecniche dichiarate

Parametro	Requisito richiesto	Dato dichiarato
Tipologia	Pavimentazione in PVC in teli	
Larghezza telo	200 cm	
Spessore totale	2,00 mm	
Strato di usura	0,7 mm	
Classe d'uso	34/43	
Reazione al fuoco	Bfl-s1	
Antiscivolo	R9	
Finitura	protettiva poliuretanica	
Ftalati	assenza / equivalente	
Proprietà antistatiche	sì / equivalente	

Allegati tecnici

- ☐ scheda tecnica del produttore;
- ☐ scheda di sicurezza, se pertinente;
- ☐ certificazioni di reazione al fuoco / prestazioni;
- ☐ documentazione relativa a collanti, rasanti e accessori di posa.

Luogo e data

**Firma digitale del legale
rappresentante**

ALLEGATO 012
OFFERTA ECONOMICA
DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

Oggetto: Trattativa Diretta sul MePA – lavori urgenti di sostituzione della
pavimentazione in PVC
Intervento urgente di manutenzione straordinaria per la sostituzione della
pavimentazione in PVC nelle aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e nell'aula 56 del
secondo piano.

CUP: H42B26000240002

Termine ultimo di presentazione dell'offerta: ore 23:59:59 di mercoledì 1° aprile
2026

Operatore economico

Legale rappresentante

Riferimento offerta

MePA

Importi di riferimento

Voce	Importo
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 31.445,90
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 628,00

Offerta

Ribasso percentuale offerto _____ %

Importo netto dei lavori offerto € _____

Oneri della sicurezza aziendale

€ _____

Costi della manodopera

€ _____

L'offerta è formulata con riferimento all'importo dei lavori soggetto a ribasso; restano fermi gli oneri della sicurezza non ribassabili. Gli oneri di trasporto e conferimento a discarica saranno riconosciuti nei limiti della contabilità e della documentazione giustificativa.

- ☐ L'offerta resta valida per almeno 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione.
- ☐ Il prezzo offerto è remunerativo, congruo e comprensivo di ogni onere necessario alla regolare esecuzione.

Luogo e data

**Firma digitale del legale
rappresentante**

ALLEGATO 013
GARANZIA DEFINITIVA E FVOE
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

*ai sensi dell'art. 53, comma 4, degli artt. 24 e 99, dell'art. 35, comma 5-bis, del d.lgs.
36/2023 e degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445*

Oggetto: Trattativa Diretta sul MePA per l'affidamento dei lavori urgenti di sostituzione della pavimentazione in PVC nelle aule 4, 5, 8, 10, 12, 13 del piano terra e nell'aula 56 del secondo piano – in esecuzione della determina di avvio del procedimento prot. n. 627 del 18 gennaio 2026 e della determina di avvio della Trattativa Diretta sul MePA prot. n. 3643 del 23 marzo 2026 – dichiarazione di consegna della garanzia definitiva del 5% e consenso al trattamento dei dati tramite FVOE

Il presente documento deve essere compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato e caricato nella Trattativa Diretta sul MePA unitamente agli altri allegati richiesti dal disciplinare di affidamento. La dichiarazione vale quale impegno formale alla costituzione e consegna della garanzia definitiva, ove l'operatore economico risulti affidatario, nonché quale manifestazione del consenso al trattamento dei dati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) per le verifiche di competenza della Stazione appaltante.

DATI DEL DICHIARANTE E DELL'OPERATORE ECONOMICO

Il sottoscritto	
Nato a / il	
Residente in	
In qualità di	
Operatore economico	
Sede legale	
Codice fiscale / Partita IVA	

PEC / e-mail / telefono	
--------------------------------	--

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo decreto e delle conseguenze di cui all'art. 75 in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi,

DICHIARA

☐ di avere preso visione del disciplinare di affidamento, del capitolato speciale d'appalto, della documentazione tecnica e delle condizioni della Trattativa Diretta sul MePA relative alla procedura in oggetto;

☐ di impegnarsi, in caso di affidamento, a costituire e consegnare alla Stazione appaltante, al momento della stipula del contratto o del documento di stipula sul MePA e comunque prima dell'avvio dell'esecuzione, la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, nelle forme e con le modalità previste dalla normativa vigente e dagli atti della procedura;

☐ di prendere atto che la mancata costituzione o consegna della garanzia definitiva nei termini richiesti costituisce causa ostativa alla stipula, ovvero motivo di revoca o decadenza dell'affidamento, salva ogni ulteriore conseguenza prevista dagli atti di gara e dalla normativa applicabile;

☐ di prestare, in sede di offerta e per tutta la durata della procedura, il consenso al trattamento dei dati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), ai sensi dell'art. 35, comma 5-bis, del d.lgs. 36/2023, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 99 del medesimo decreto;

☐ di autorizzare, per quanto occorrer possa, la Stazione appaltante, il RUP e gli altri soggetti abilitati o delegati ad accedere al FVOE e a utilizzare i dati e i documenti ivi presenti per le verifiche di competenza, fermo restando il rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali;

☐ di impegnarsi a fornire tempestivamente ogni chiarimento, integrazione documentale, ulteriore autodichiarazione o documentazione sostitutiva che si

rendesse necessaria in caso di malfunzionamento, indisponibilità o incompleta interoperabilità del FVOE o delle banche dati collegate, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. 36/2023 e secondo quanto richiesto dalla Stazione appaltante;

☐ di essere consapevole che eventuali dichiarazioni mendaci, reticenti o non veritiere comportano le conseguenze previste dal d.P.R. 445/2000, dal d.lgs. 36/2023, nonché la revoca dell'affidamento, la mancata stipula o la risoluzione del contratto, ove già sottoscritto.

La presente dichiarazione è resa ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto e della successiva stipula del contratto, con espresso impegno al rispetto di quanto previsto dal disciplinare di affidamento, dal capitolato speciale d'appalto, dalle condizioni del MePA e dalla normativa vigente.

Luogo e data

**Firma digitale del legale
rappresentante**
