

IISS "S.PUGLIATTI"-TAORMINA
Prot. 0021603 del 22/10/2026
I (Uscita)

REGIONE SICILIA
PROVINCIA DI MESSINA

Comune di Furci Siculo

Stazione appaltante: Istituto Istruzione Superiore Pugliatti

Lavori di: "Interventi di manutenzione straordinaria e urgente e messa in sicurezza dei cornicioni perimetrali e rifacimento porzioni di copertura corpo lato est e guardiola del plesso di Furci Siculo dell'I.I.S.S. "S. Pugliatti" di Taormina"

Impresa: RG Costruzioni srls con sede in via Verdi 18, Roccalumera (ME), P.IVA 03487960837

Contratto: prot 10771 del 18/05/2026

Importo contrattuale: 27.795,62

Codice unico progetto: J14D26000310002

Codice identificativo gara: BBB3BE3691

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Daniele Ciatto, incaricato con lettera d'incarico prot. 8650 del 27/04/2026, ed è stato approvato con delibera di Consiglio di Istituto n°32 in data 30/03/2026 per un importo complessivo di Euro. 40.000 così ripartito:

A) Somme per lavori Euro 28.219,22

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Euro 11.780,78

Q.E. di progetto

QUADRO ECONOMICO PUGLIATTI-SEDE FURCI

A) LAVORI					
	1 LAVORI	importo complessivo			€ 28,219.22
		totale lavori			€ 28,219.22
	2 SICUREZZA				
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				€ 6,563.64
	3 Oneri manodopera				€ 7,535.60
	4 IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO				€ 14,119.98
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B) SPESE PER IVA					
	1 IVA sui lavori 10%				€ 2,821.92
C) SPESE TECNICHE INCENTIVI					
	1 Progettazione esecutiva e PSC				€ 1,500.00
		importo			€ 1,500.00
	1.1 CNPAIA sulle competenze 4% su C.1				€ 60.00
	1.2 IVA (22%) su C1+C1.1				€ 343.20
	2 Direzione lavori, contabilità, CSE, CRE				€ 3,000.00
		Importo DL e CSE			€ 3,000.00
	2.1 CNPAIA sulle competenze 4% su C.2				€ 120.00
	2.2 IVA (22%) su C2+C2.1				€ 686.40
	3 Compenso DS Rup (0,80*2% di A)				€ 451.51
		Importo totale DS/RUP			€ 451.51
C) totale spese tec e incentivi					€ 4,951.51
D) COLLAUDO					
	1 Certificato di regolarità esecutiva				€ 200.00
	D) Totale spese CRE				€ 200.00
	1.1 CNPAIA sulle competenze 4% su D.1				€ 8.00
	1.2 IVA (22%) su D1+D1,1				€ 45.76
E) PUBBLICITA' IMPREVISTI DIRITTI					
	1 Pubblicità				€ 0.00
	2 Imprevisti < 5%				€ 138.32
		totale imprevisti e pubblicità			
F) SPESE GENERALI					
	1 Oneri per conferimento a discarica omnicomprensivi				€ 962.97
	Personale interno alla scuola DS/REO	15	33.18		€ 497.70
	Personale interno alla scuola DSGA	35	27		€ 945.00
	CNPAIA sulle competenze 4% su C.1,C.2,D.1				€ 188.00
	IVA (22) su C.1,C.2, D.2				€ 1,075.36
	E) generali				€ 3,669.03
totale somme a disposizione				€ 11,780.78	€ 11,780.78
TOTALE INTERVENTO					€ 40,000.00

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con EURO 40.000

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con trattativa diretta è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa RG costruzioni srls che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 3.00% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 27.795,62.

Cauzione

Ai sensi dell'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 1.410,96 mediante polizza fidejussoria n. 1424401247 prestata dalla Compagnia di Assicurazione HDI.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 18/05/2026 ed è stato registrato a Taormina il 18/05/2026 prot. 10773

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 40.000 di cui Euro 27.795,62 quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente (esclusi gli oneri per la sicurezza e per la manodopera, non soggetti a ribasso d'asta):

A) Somme per lavori: Euro 27.795,62

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Euro 12.204,38

Q.E. a seguito assegnazione appalto (con ribasso)

QUADRO ECONOMICO PUGLIATTI-SEDE FURCI

A) LAVORI					
	1	LAVORI	importo complessivo		€ 27,795.62
			totale lavori		€ 27,795.62
	2	SICUREZZA			
		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 6,563.64
	3	Oneri manodopera			€ 7,535.60
	4	IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO			€ 13,696.38
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B) SPESE PER IVA					
	1	IVA sui lavori 10%			€ 2,779.56
C) SPESE TECNICHE INCENTIVI					
	1	Progettazione esecutiva e PSC			€ 1,500.00
			importo progettazione e PSC		€ 1,500.00
	1.1	CNPAIA sulle competenze 4% su C.1			€ 60.00
	1.2	IVA (22%) su C1+C1.1			€ 343.20
	2	Direzione lavori, contabilità, CSE, CRE			€ 3,000.00
		Importo DL e CSE			€ 3,000.00
	2.1	CNPAIA sulle competenze 4% su C.2			€ 120.00
	2.2	IVA (22%) su C2+C2.1			€ 686.40
	3	Compenso DS Rup (0,80*2% di A)			€ 444.73
		Importo totale DS/RUP			€ 444.73
		C) totale spese tec e incentivi			€ 4,944.73
D) COLLAUDO					
	1	Certificato di regolarità esecutiva			€ 200.00
		D) Totale spese CRE			€ 200.00
	1.1	CNPAIA sulle competenze 4% su D.1			€ 8.00
	1.2	IVA (22%) su D1+D1,1			€ 45.76
E) PUBBLICITA' IMPREVISTI DIRITTI					
	1	Pubblicità			€ 0.00
	2	Imprevisti < 5%			€ 611.06
		totale imprevisti e E) pubblicità			
F) SPESE GENERALI					
	1	Oneri per conferimento a discarica omnicomprensivi			€ 962.97
		Personale interno alla scuola DS/REO	15	33.18	€ 497.70
		Personale interno alla scuola DSGA	35	27	€ 945.00
		CNPAIA sulle competenze 4% su C.1,C.2,D.1			€ 188.00
		IVA (22) su C.1,C.2, D.2			€ 1,075.36
		totale spese E) generali			€ 3,669.03
totale somme a disposizione					€ 12,204.38
TOTALE INTERVENTO					€ 40,000.00

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 26/06/2026. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 25/08/2026; a seguito di richiesta inviata dall'Appaltatore al sottoscritto direttore dei lavori in data 23/07/2026, con lo quale lo stesso chiedeva una proroga del termine ultimo per l'ultimazione dei lavori di giorni 25, motivata dalla necessità di garantire un regolare svolgimento degli esami di maturità che erano iniziati nel plesso scolastico antecedentemente alla data di consegna dei lavori ed anche per le particolari condizioni climatiche che potevano costituire un fattore di rischio per la salute dei lavoratori, stante anche l'entrata in vigore dell'ordinanza del presidente della Regione Sicilia n. 1 del 12/06/2026, con la quale veniva interdetta alle lavorazioni all'aperto la fascia oraria compresa tra le 12.30 e le 16.00 di tutti i giorni sino al 31 agosto 2026, termine successivamente prorogato al 30 settembre 2026, il sottoscritto, sentito il R.U.P. che non palesava cause ostative in tal senso, concedeva (disposizione di servizio n° 1 del 27/07/2026) una proroga di giorni trenta, prorogando il termine ultimo per la consegna dei lavori dal 25 agosto 2026 al 24 settembre 2026. In data 22/09/2026 l'Appaltatore, stante il perdurare delle particolari condizioni climatiche, e stante la proroga dell'ordinanza del presidente della Regione Sicilia n. 1 del 12/06/2026, chiedeva ulteriori 25 giorni di proroga; il sottoscritto Direttore dei lavori, sentito il R.U.P., col quale si ravvisava l'esigenza di coordinare i lavori rimanenti dell'appalto con le esigenze legate all'avvio delle attività didattiche, concedeva ulteriori giorni 15 (disposizione di servizio n° 2 del 23/09/2026), prorogando la data di ultimazione dei lavori al 9 ottobre 2026.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 08/10/2026 e quindi entro il termine utile sopra riportato, alla luce delle proroghe concesse.

Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari ad Euro 0.6 x mille. Non applicata in quanto i lavori sono stati eseguiti nei termini.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali e non si è attinto alle riserve previste per gli imprevisti.

Q.E. Finale

Non essendo occorsi imprevisti durante lo svolgimento dei lavori viene redatto apposito Q.E. finale nel quale non vengono considerate le cifre relative agli imprevisti; essendo erroneamente state conteggiate iva 22% e cassa 4% per il professionista in fase di progetto viene redatto Quadro Economico finale non

tenendo conto di tali cifre oltre agli imprevisti che non sono stati utilizzati. Si riporta nella Relazione di conto finale tale quadro economico con la cifra a saldo per l'ente appaltante

QUADRO ECONOMICO									
A) LAVORI									
	1	LAVORI	importo complessivo						€ 28,219.22
			totale lavori						€ 28,219.22
	2	SICUREZZA							
		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso							€ 6,563.64
	3	Oneri manodopera							€ 7,535.60
	4	IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO							€ 14,119.98
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE									
B) SPESE PER IVA									
	1	IVA sui lavori 10%							€ 2,821.92
C) SPESE TECNICHE INCENTIVI									
	1	Progettazione esecutiva e PSC							€ 1,500.00
			importo progettazione e PSC						€ 1,500.00
	1.1	CNPAIA sulle competenze 4% su C.1							
	1.2	IVA (22%) su C1+C1.1							
	2	Direzione lavori, contabilità, CSE, CRE							€ 3,000.00
		Importo DL e CSE							€ 3,000.00
	2.1	CNPAIA sulle competenze 4% su C.2							
	2.2	IVA (22%) su C2+C2.1							
	3	Compenso DS Rup (0,80*2% di A)							€ 451.51
		Importo totale DS/RUP							€ 451.51
C) totale spese tec e incentivi									€ 4,951.51
D) COLLAUDO									
	1	Certificato di regolarità esecutiva							€ 200.00
		D) Totale spese CRE							€ 200.00
	1.1	CNPAIA sulle competenze 4% su D.1							
	1.2	IVA (22%) su D1+D1,1							
E) PUBBLICITA' IMPREVISTI DIRITTI									
	1	Pubblicità							
	2	Imprevisti < 5%							€ 138.32
			totale imprevisti e E) pubblicità						
F) SPESE GENERALI									
	1	Oneri per conferimento a discarica omnicomprensivi							€ 962.97
		Personale interno alla scuola REO	15	33.18					€ 497.70
		Personale interno alla scuola DSGA	35	27					€ 945.00
		CNPAIA sulle competenze 4% su C.1,C.2,D.1							€ 0.00
		IVA (22) su C.1,C.2, D.2							€ 0.00
			totale spese E) generali						€ 2,405.67
totale somme a disposizione									€ 10,517.42
									€ 10,517.42
									TOTALE INTERVENTO
									€ 38,736.64

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 9.172.56 di cui 833,87 per I.V.A. a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 2.1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 19.317,96 e 1.931,80 per I.V.A.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 13/10/2026 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 28.219,22 soggetti a ribasso,

B) A dedurre ribasso d'asta: Euro 423,60 pari all'3,00 %

C) Somme per la sicurezza: Euro 6.563,64

D) Oneri manodopera: Euro 7.535,60

Sommano Euro 27.795,62

D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) euro 8.338,69 oltre 833,87 per i.v.a

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 19.456,93

Su cui verrà operata la trattenuta temporanea dello 0.5 % per infortuni, pari ad Euro 138,97

Per cui l'importo netto da liquidare nello stato finale all'impresa risulta Euro 19.397,96, oltre IVA e trattenuta dello 0.5% da svincolare successivamente.

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro 28.219,22
- Importo al netto di ribasso Conto Finale dei lavori:	Euro 27.795,62
- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro 27.795,62

Minore/Maggiore spesa: Euro 0,00

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Relazione riservata del responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ha redatto in data 22/09/2026 la relazione finale riservata prevista nel regolamento;

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 12 del d.m. 49/2018 del regolamento e dell'art. 2.19 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 12 del mese di ottobre dell'anno 2026, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Daniele Ciatto, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Prof.ssa Maria Magaraci Responsabile del procedimento;

Sig. Gaetano Rigano, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: Risanamento del cornicione del corpo lato est e guardiola del plesso sede di Furci Siculo e rifacimento parziale dell'impermeabilizzazione della copertura dello stesso plesso.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Daniele Ciatto, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice RG Costruzioni srls. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 27.795,62;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 0.00 ;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°20195893 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di manutenzione straordinaria e urgente e messa in sicurezza dei cornicioni perimetrali e rifacimento porzioni di copertura corpo lato est e guardiola del plesso di Furci Siculo dell'I.I.S.S. Pugliatti appaltati dall' Impresa RG Costruzioni srls con sede in Roccalumera (ME) via Verdi n. 12 p. I.V.A. 03487960837

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI LIQUIDA

19.317,96 oltre **1.931,80** per I.V.A.

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finale **Euro 27.795,62**

B) Per somme in acconto già erogate: Euro **8338,69** oltre **833,87** per I.V.A. per un totale di euro **9.172,56**

C) ritenuta dello 0.5% su A) per infortuni: Euro **138,97**

Resta a credito liquido dell'Impresa Euro **19.317,96** oltre **1.931,80** per I.V.A.

(diconsi Euro diciannovemilatrecentodiciassette/96)

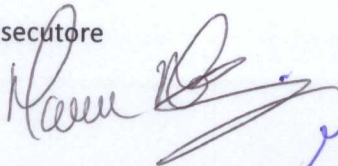
che possono essere corrisposte all'Impresa RG Costruzioni srls a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'I.I.S.S. Pugliatti di Taormina la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 9 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Taormina, lì 19/10/2026

L'Esecutore



Il Direttore dei Lavori



il Responsabile del procedimento



R.G. Costruzioni Srls
Via Verdi n. 12
P.Iva 03487960837
Tel. 347 6655907