



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Siciliana

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: pais042004@istruzione.it

PEC: pais042004@pec.istruzione.it

DISCIPLINARE DI GARA PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO PR FESR SICILIA 2021-2027 – PRIORITÀ 0005 UNA SICILIA PIÙ INCLUSIVA - OBIETTIVO SPECIFICO RSO4.2 - AZIONE 4.2.1. "REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIFUNZIONALE E DI DUE SPAZI ACCESSORI PER ATTIVITÀ SPORTIVA SULL'AREA ESTERNA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE S. D'ACQUISTO – VIA CONSOLARE N.111 – BAGHERIA - DAL TITOLO: IL D'ACQUISTO IN MOVIMENTO" - CUP: C54C24000090006

Stazione appaltante:

Istituto di Istruzione Superiore "S. D'Acquisto" – Via Consolare n.111 – Bagheria (PA) - CAP 90011
(di seguito denominato anche Ente appaltante o Amministrazione)

PEC: pais042004@pec.istruzione.it

Luogo di esecuzione dei lavori:

Istituto di Istruzione Superiore "S. D'Acquisto" – Via Consolare n.111 – Bagheria (PA) - CAP 90011

Responsabile unico del progetto (RUP): Dott.ssa Claudia Notaro

Supporto al RUP: Ing. Salvatore Di Lorenzo

Responsabile Amministrativa: Dott.ssa Luana Terranova

Progettista: Ing. Filippo Mini

Valore stimato dell'appalto: euro 241.812,11 al netto di IVA;

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta: euro 228.555,27 al netto di IVA;

Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) euro 13.256,84 al netto di IVA.

Termine richiesta chiarimenti: 31/05/2026

Data limite per presentazione offerte: 10/06/2026 ore 12:00

Data apertura documentazione amministrativa: 11/06/2026

-CUP: C54C24000090006 -

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

PREMESSE

Premesso che con decisione a contrarre n. 2256 del 25/05/2026 è stato stabilito di indire, una procedura negoziata senza bando per affidamenti sottosoglia dei lavori per la **“Realizzazione di un campo sportivo polifunzionale e di due spazi accessori per attività sportiva sull’area esterna dell’Istituto di Istruzione Superiore S. D’acquisto – Via Consolare n.111 – Bagheria - dal titolo: Il D’acquisto in movimento”**, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 di seguito denominato **“Codice”**, invitando operatori economici presenti sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) nel numero e nelle modalità individuati dal Responsabile unico del Progetto con Verbale di Selezione protocollo interno n.8157 del 19/05/2026 agli atti di questa Amministrazione.

Tenuto conto che per la selezione dell’offerta la stazione appaltante si avvarrà:

- ai sensi dell’art. 108, comma 3, del **“Codice”** quale metodo di aggiudicazione per gli affidamenti di cui all’art. 50, comma 1, lett. c) del criterio del minor prezzo;

Tenuto conto che il presente disciplinare, parte integrante della RdO Me.Pa., contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla presente procedura in premessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta economica, ai documenti da prestare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre eventuali, ulteriori informazioni relative all’appalto.

Tenuto conto che l’appalto è soggetto alle disposizioni previste dalla Documentazione di gara, dalla Documentazione di progetto, dalle Regole del sistema di *e-procurement* del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, dal Bando di Abilitazione **“OG 1 – Opere Edili”**.

Tenuto conto che le condizioni del contratto sono integrate e modificate dalle clausole della Documentazione di gara e dalla documentazione di progetto definitivo-esecutivo, che costituiscono parte integrante del **“Contratto”** che verrà stipulato con questa Stazione Appaltante, le quali prevarranno in caso di contrasto con quanto previsto dai cc.dd. Documenti del Mercato elettronico.

Considerato che il relativo progetto definitivo-esecutivo è stato validato in data 11/02/2026 di cui protocollo interno 1909 del 11/02/2026.

Con il presente disciplinare si conviene quanto segue:

1. SISTEMA DI NEGOZIAZIONE TELEMATICO

1.1 Utilizzo del Sistema di negoziazione telematico fornito da CONSIP

La presente procedura negoziata si svolge attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica (di seguito

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

“Sistema”), Me.Pa (*Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione*), meglio descritto nel prosieguo, in conformità all’art. 25 del nuovo codice dei contratti.

Attraverso il Sistema sono gestite le varie fasi della presente procedura di appalto: dalla pubblicazione della documentazione di gara alla richiesta di chiarimenti e/o informazioni; dalla presentazione dell’offerta all’aggiudicazione.

Il Sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A. conforme alle regole stabilite dal D.lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la Consip S.p.a. ed il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, l’Amministrazione, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l’accesso, l’utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

Si precisa, altresì, che ciascun operatore economico, per la presentazione dell’offerta, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 13 MB per singolo file, oltre la quale non ne è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l’invio di file di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l’area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 6 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l’invio di più comunicazioni.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire all’amministrazione tempestivamente, tutti i documenti e le informazioni richiesti per la partecipazione alla gara, **pena l’esclusione dalla procedura**.

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:

- è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
- si intende compiuta nell’ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del Sistema. In particolare, il tempo del Sistema è sincronizzato sull’ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591.

Le registrazioni relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite nell’ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti stessi. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D.lgs. n. 82/2005.

Tutti gli utenti, con l’utilizzazione del Sistema esonerano la Consip S.p.A., il Gestore del Sistema e l’Amministrazione da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo.

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

Ove possibile, Consip S.p.A. e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito www.acquistinretepa.it, di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara.

1.2. Il gestore del Sistema

Per la presente procedura, questa Stazione appaltante si avvale, per il tramite di Consip, del supporto tecnico del Gestore del Sistema. Il Gestore del Sistema è il soggetto, aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica a tale scopo esperita, incaricato da Consip della gestione delle infrastrutture tecniche del Sistema necessarie al suo funzionamento e dei servizi di supporto delle attività relative al Sistema, nel rispetto ed in ottemperanza alle disposizioni normative applicabili e al relativo contratto che ne disciplina l'attività. Il Gestore del Sistema, tra l'altro, garantisce il funzionamento del Sistema ed è Responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema e Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente (incluso il Regolamento UE 2016/679). Nell'ambito di tale attività il Gestore del Sistema controlla i principali parametri di funzionamento del Sistema, segnalando eventuali anomalie del medesimo, archivia sul Sistema i documenti prodotti e scambiati dagli Utenti nel Sistema, cura, gestisce e archivia le Registrazioni di Sistema. La responsabilità del Gestore del Sistema è disciplinata dalle disposizioni normative e regolamentari applicabili all'attività da questo svolta e dal relativo contratto stipulato con Consip.

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, ove espressamente previsto.

1.3. La registrazione al Sistema

La presentazione dell'offerta tramite il Sistema è effettuata dal singolo operatore invitato e registrato; L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati – tra cui in particolare le Regole del Sistema di *e-Procurement* della Pubblica Amministrazione e le istruzioni presenti nel sito www.acquistinretepa.it, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito www.acquistinretepa.it o le comunicazioni attraverso il Sistema. In caso di violazione delle Regole, tale da comportare la cancellazione della Registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio042004@istruzione.it

PEC: paio042004@pec.istruzione.it

1.4. Regole di condotta per l'utilizzazione del Sistema

I concorrenti e, comunque, tutti gli utenti del Sistema sono tenuti ad utilizzare il Sistema stesso secondo buona fede ed esclusivamente per le finalità consentite e sopra specificate, e sono altresì responsabili per le violazioni delle disposizioni di legge e regolamentari, in materia di acquisti di beni e servizi della Pubblica Amministrazione e per qualunque genere di illecito amministrativo, civile o penale.

I concorrenti e, comunque, tutti gli utenti del Sistema si obbligano a attuare tutte le condotte necessarie ad evitare che attraverso il Sistema si attuino turbative nel corretto svolgimento delle procedure di gara con particolare riferimento a condotte quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la turbativa d'asta, le offerte fantasma, gli accordi di cartello.

In caso di inosservanza di quanto sopra, la Stazione appaltante segnalerà il fatto all'autorità giudiziaria, all'Autorità Nazionale Anticorruzione, all'Osservatorio sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi per gli opportuni provvedimenti di competenza.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, Consip S.p.A. e il Gestore del Sistema non saranno in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, per lucro cessante o danno emergente, che dovessero subire gli utenti del Sistema, e, comunque, i concorrenti e le Amministrazioni o terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema e dei servizi dallo stesso offerti.

Tutti i contenuti del sito www.acquistinretepa.it e, in generale, i servizi relativi al Sistema, forniti dal MEF, dalla Consip S.p.A. e dal Gestore del Sistema sono resi disponibili e prestati così come risultano dal suddetto sito e dal Sistema.

Il MEF, la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema non garantiscono la rispondenza del contenuto del sito www.acquistinretepa.it ed in generale di tutti i servizi offerti dal Sistema alle esigenze, necessità o aspettative, espresse o implicite, degli altri utenti del Sistema.

La Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema, non assumono alcuna responsabilità nei confronti delle Amministrazioni per qualsiasi inadempimento dei Fornitori e per qualunque danno di qualsiasi natura da essi provocato.

Con la Registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne il MEF, la Consip S.p.A., la Stazione appaltante ed il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente Disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto od improprio del Sistema o dalla violazione della normativa vigente.

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo del Sistema da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente Disciplinare di gara, il MEF, la Consip S.p.A., la Stazione appaltante ed il Gestore del Sistema, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: Via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA, INFORMAZIONI VARIE

2.1. Oggetto

Il presente disciplinare si riferisce alla procedura negoziata senza bando per affidamenti sottosoglia dei lavori per la **"Realizzazione di un campo sportivo polifunzionale e di due spazi accessori per attività sportiva sull'area esterna dell'Istituto di Istruzione Superiore S. D'acquisto – Via Consolare n.111 – Bagheria - dal titolo: Il D'acquisto in movimento"**

2.2. Descrizione dei lavori

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori. L'intervento prevede la realizzazione di un campo sportivo polifunzionale e di due spazi accessori per attività sportiva sull'area esterna dell'Istituto di Istruzione Superiore S. D'acquisto – Via Consolare n.111

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto trattasi di intervento unitario.

2.3 Importo a base d'asta e importo delle lavorazioni con le relative categorie SOA

Come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'importo dei lavori, da valutarsi totalmente a corpo, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA, ad € 241.812,11 di cui € 31.897,71 per la manodopera e € 13.256,84 per oneri relativi alla sicurezza

L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

TABELLA A

Descrizione				TOTALE
1	Lavori (L) A Corpo			€ 196.657,56
	Descrizione	A Corpo	A Misura	TOTALE (SS)
2	Costi della sicurezza (CS)	€ 13.256,84	€ 0,00	€ 13.256,84
3	Costi della manodopera (MO)	€ 31.897,71	€ 0,00	€ 31.897,71
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2+3)			€ 241.812,11

Al fine di determinare il valore a base di gara la stazione appaltante ha individuato i costi della manodopera

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

sulla base di quanto previsto all'art. 41 co. 13 e 14 del D.lgs. n. 36/2023. Il costo della manodopera, relativo alle sole lavorazioni, ammonta ad € 31.897,71.

Gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

		Soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
1	Lavori a Corpo	€ 196.657,56	
2	Costi della sicurezza (CS)		€ 13.256,84
3	Costi della manodopera (MO)		€ 31.897,71
	TOTALE	€ 196.657,56	€ 45.154,55

L'importo a base d'asta risulta € 228.555,27 di cui € 31.897,71 per la manodopera, che ai sensi dell'art. 41 c. 14, *"Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale."*

Ciò dovrà essere specificato nella dichiarazione da rendere con il Modello Offerta Economica

La categoria SOA prevalente obbligatoria è la OG 1 "opere edili – classifica I".

3. REPERIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E DI PROGETTO – SOPRALLUOGO

La documentazione di progetto definitivo, composta dagli elaborati di seguito elencati, **sarà disponibile agli operatori economici che vorranno presentare offerta, a pena di esclusione.**

Tale documentazione sarà reperibile tramite apposito link attraverso la piattaforma MEPA:

3.1. Elaborati generali e descrittivi

TAV A.01	Relazione generale
TAV A.02	Relazione paesaggistica
TAV A.03	Relazione specialistica impianto elettrico
TAV A.04	Relazione DNSH_CAM
TAV A.05	Calcoli esecutivi dell'impianto elettrico
TAV A.06	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
TAV A.07	Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81
TAV A.07.01	Fascicolo dell'opera
TAV A.07.02	Layout di cantiere

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

TAV A.07.03	Computo costi della sicurezza
TAV A.08	Quadro di incidenza della manodopera lavori
TAV A.08.01	Quadro di incidenza della manodopera forniture
TAV A.08.02	Quadro di incidenza della manodopera sicurezza
TAV A.09.01	Computo metrico estimativo Lavori
TAV A.09.02	Computo metrico estimativo Forniture
TAV A.10	Quadro economico
TAV A.11	Cronoprogramma
TAV A.12.01	Elenco dei prezzi unitari Lavori
TAV A.12.02	Elenco dei prezzi unitari Forniture
TAV A.12.03	Elenco dei prezzi unitari Sicurezza
TAV A.13	Analisi prezzi
TAV A.14	Schema di contratto
TAV A.15	Capitolato speciale di appalto

3.2. Elaborati grafici

TAV B.01	PLANIMETRIE GENERALI DI INQUADRAMENTO
TAV B.02	PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO
TAV B.03	PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO - PIANO QUOTATO
TAV B.04	PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO - INDICAZIONE DEMOLIZIONI E SCAVI
TAV B.05	PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO - QUOTE SISTEMAZIONE ESTERNA
TAV B.06	PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO
TAV B.07	PROSPETTI STATO DI FATTO E DI PROGETTO
TAV B.08	PROGETTO SCARICO ACQUE METEORICHE
TAV B.09	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV B.10	PLANIMETRIA ARREDATA
TAV B.11	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAV B.12	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

4. SOPRALLUOGO

Il concorrente, ove interessato a farlo, ha diritto ad effettuare il **sopralluogo** degli ambienti oggetto delle lavorazioni. Detto sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante e/o dal direttore tecnico (come risultanti dalla CCIAA o da attestazione SOA) munito/i di documento di identificazione in corso di validità. Il rappresentante legale potrà far effettuare il sopralluogo da un proprio delegato che dovrà presentarsi munito oltre che da un documento di identità in corso di validità anche della delega in originale corredata dalla fotocopia del documento di identità del delegante (rappresentante legale).

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, in relazione al regime di solidarietà di cui all'art. 68 del Codice tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure da uno degli operatori economici consorziati indicato come esecutore dei lavori.

La visione dei luoghi dovrà essere preventivamente concordata **inviando apposita comunicazione scritta tramite pec al seguente indirizzo: paio42004@pec.istruzione.it**

I referenti del R.U.P. per il sopralluogo sono l'Ing. Mini Filippo e l'Ing. Salvatore Di Lorenzo, in servizio presso l'Istituto.

4.1. Richieste di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente invito, del Capitolato Speciale d'Appalto e della Documentazione di progetto, potranno essere richiesti a questo Ente appaltante. Le richieste dovranno essere trasmesse, **entro e non oltre il termine delle ore 22:00 del giorno 31/05/2026 solo tramite l'area "Comunicazioni" del Me.PA.**

4.2. Contributo a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti (ora ANAC)

I concorrenti, **a pena di esclusione dalla gara**, devono effettuare il pagamento del **contributo** previsto dalla legge in favore dell'Autorità di vigilanza (ora ANAC) nella misura indicata nella deliberazione dell'Autorità n. 610 del 19 dicembre 2023.

Si precisa che questa Stazione appaltante, al fine di valutare **una eventuale esclusione dalla gara**, procede al controllo: (i) dell'avvenuto pagamento del contributo entro i termini di scadenza per la presentazione dell'offerta, (ii) dell'esattezza dell'importo (iii) nonché della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

Si riporta stralcio dell' "Avviso agli operatori economici per il pagamento del contributo gara a favore dell'Autorità", pubblicato dall'Anac il 17 maggio 2024

*"..il versamento contributivo a favore di questa Autorità, dovuto per la partecipazione a procedura di scelta del contraente pubblicate dal **22 maggio 2024**, dovrà essere effettuato esclusivamente tramite avviso di pagamento pagoPA, generato a cura dell'operatore economico sul sistema di Gestione dei Contributi Gara. Tale modalità, come noto, garantisce l'attestazione immediata dell'avvenuto pagamento e non richiede ulteriori adempimenti verso l'ANAC."*

5 TRACCIACIBILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

È fatto obbligo all'appaltatore di rispettare rigorosamente ed inderogabilmente le disposizioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Si ricorda, in particolare e fra l'altro, che:

- l'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla variazione, qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i;
- ai sensi della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 10 del 22 dicembre 2010 e del relativo aggiornamento del 31.5.2017 (pubblicata sulla G.U. dell'11.7.2017, n. 160) l'impresa, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il CIG e il CUP al cessionario affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare un conto/i corrente/i dedicato/i nonché ad anticipare i pagamenti all'impresa mediante bonifico bancario o postale sul/i conto/i corrente/i dedicato/i dell'Impresa medesima riportando il CIG e il CUP dallo stesso comunicato.

6 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

b. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

c. In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

d. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

7 GARANZIE

7.1 Cauzione Provvisoria

La cauzione provvisoria è un istituto giuridico a presidio della serietà dell'offerta che si configura come uno strumento volto a tutelare la stazione appaltante nei confronti del rischio di comportamenti opportunistici da parte degli operatori economici in fase di partecipazione alla gara. Essa assolve una duplice funzione: dissuasiva e risarcitoria, in caso di ritiro immotivato dell'offerta, mancata sottoscrizione del contratto o violazioni delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara.

La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione o fideiussione ed è parametrata al valore dell'appalto, con un importo massimo pari al 2% dell'importo posto a base di gara.

Per ulteriori precisazioni si rinvia al documento allegato oggetto: "PRESTAZIONE GARANZIA PROVVISORIA ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 36/2023"

7.2. Cauzione definitiva

Ai sensi dell'articolo 53, co. 4 del Codice dei contratti pubblici, è richiesta una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale.

2. La garanzia è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da un'impresa bancaria o assicurativa, o da un intermediario finanziario autorizzato nelle forme di cui all'Articolo 106, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al D.M. n.123 del 2004, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato al predetto decreto, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, in conformità all'articolo 117 del Codice dei contratti pubblici. La garanzia è presentata alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

3. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

benessere del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

4. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di cui all'articolo 56; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

5. La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

6. La garanzia è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui ai commi 1 e 3 se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

7. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la garanzia è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità solidale ai sensi del combinato disposto degli articoli 53, 68 e 106 del Codice dei contratti pubblici.

8. Ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti, la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento 34 da parte della Stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

8. ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA

L'appaltatore è obbligato a stipulare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto o almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori (nei casi di esecuzione anticipata), una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Deve portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione appaltante; coprire l'intero periodo dell'appalto fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Non si darà corso all'emissione di stati di avanzamento lavori in mancanza delle suddette polizze.

L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

La polizza dovrà assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante. La polizza assicurativa dovrà essere conforme allo schema tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

In merito alla garanzia dei lavori si stabilisce che per tutti i materiali impermeabili che verranno installati dovrà essere fornita la garanzia della durata di almeno dieci anni direttamente dal Produttore, mentre per la posa in opera l'impresa affidataria dei lavori dovrà fornire una polizza assicurativa decennale postuma stipulata con primaria compagnia di assicurazione. In assenza di tali garanzie non si darà luogo alla certificazione di regolare esecuzione.

9. DISCIPLINA CONTRATTUALE

9.1. Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale di appalto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla Stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando che dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: Contratto - Capitolato speciale d'appalto – Elenco prezzi – Disegni. Art. 6 del Capitolato.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva. Comunque, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà, di norma e salvo diversa specifica, alla Direzione Lavori. L'appaltatore dovrà comunque rispettare i minimi inderogabili fissati dal presente Capitolato, avendo gli stessi, per esplicita statuizione, carattere di prevalenza rispetto alle diverse o minori prescrizioni riportate negli altri atti contrattuali.

In caso di norme del Capitolato Speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

9.2. Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
 - a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo;
 - b) il presente Capitolato speciale;
 - c) tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo;
 - d) il computo metrico estimativo richiamato nell'invito;
 - e) l'elenco dei prezzi unitari come definito all'articolo Art. 3 commi 2 e 3;
 - f) la Relazione CAM redatta ai sensi del decreto del Ministero della Transizione Ecologica n. 256 del 23 giugno 2022;
 - g) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
 - h) il Piano Operativo di Sicurezza di cui, all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
 - i) il Cronoprogramma di cui all'articolo 30 dell'allegato I.7 del codice dei contratti pubblici;
 - 1) le polizze di garanzia;
2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
 - a) il Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
 - b) il decreto legislativo n. 81 del 2008, con i relativi allegati.
3. Fanno altresì parte del contratto, ancorché non materialmente allegati, in quanto parte integrante e sostanziale del progetto di cui al comma 1, le relazioni e gli elaborati presentati dall'appaltatore in sede di offerta.

9.3. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Equivale altresì a dichiarazione di conoscenza della particolare destinazione d'uso della struttura in cui il presente appalto dovrà essere realizzato, tenendo conto che i lavori dovranno essere eseguiti senza

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

interrompere le attività dell'Istituto penitenziario, e sempre nell'ambito delle particolari procedure di sicurezza previste dalla Direzione dell'Istituto.

9.4. Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e impregiudicati ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'articolo 124 del Codice. Si rinvia all'art. 9 del CSA.

9.5. Rappresentante dell'appaltatore e domicilio, Direttore dei lavori

L'appaltatore deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.

L'appaltatore deve comunicare, secondo le modalità previste dall'art. 3 del Capitolato generale, le persone autorizzate a riscuotere.

L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente conferisce mandato con rappresentanza, ai sensi dell'art. 1704 del c.c., a persona fornita di idonei requisiti tecnici e morali, alla quale deve conferire le facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. La stazione appaltante, previa richiesta motivata, può richiedere la sostituzione del rappresentante. Nel caso in cui la qualifica di appaltatore sia rivestita da imprese costituite in forma societaria, ai fini del presente articolo all'appaltatore s'intende sostituito il legale rappresentante della medesima società.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La DL ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Qualsiasi variazione di domicilio di tutte le persone di cui al presente articolo devono essere comunicate alla stazione appaltante accompagnata dal deposito del nuovo atto di mandato.

10. TERMINI PER L'ESECUZIONE

10.1. Consegna ed inizio dei lavori

Ai sensi dell'art. 5, c. 1 del D.M. n. 49/2018, il direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, provvede alla consegna dei lavori, non oltre quarantacinque giorni dalla data di approvazione del contratto, previa comunicazione e risultante da apposito verbale, come previsto dai commi 2, 8 e 10 del suddetto articolo.

È facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 2 del D. Lgs. 36/2023; in tal caso il Direttore dei Lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente. In tal caso, ai sensi dell'art. 5, c. 9 del D.M. n. 49/2018, il verbale di consegna indica, altresì, le lavorazioni che l'esecutore deve immediatamente eseguire, comprese le opere provvisorie.

10.2. Termini per l'ultimazione dei lavori, sospensioni, proroghe, penali, premio di accelerazione, danni di forza maggiore

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 117 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma di cui all'articolo 30 dell'allegato I.7 del codice dei contratti pubblici, allegato al progetto esecutivo ed eventualmente dettagliata nel programma di esecuzione dei lavori. Per gli aspetti in intestazione menzionati, si rinvia agli articoli 15 e ss. del CSA.

10.3. Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore e cronoprogramma

Si rinvia al CSA.

10.4 Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini

Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori, assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

I danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi, sono dovuti dall'appaltatore. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fidejussoria.

Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 122 nonché dell'articolo 10 dell'allegato II.14 del codice dei contratti pubblici.

11. DISCIPLINA ECONOMICA

11.1. Anticipazione – Pagamenti in acconto e ritenuta di garanzia – Pagamenti a saldo

Si rinvia al CSA.

I suddetti pagamenti saranno disposti, a seguito di emissione di fattura elettronica – previe le verifiche previste dalla normativa vigente – da questa Stazione appaltante su conto corrente bancario/postale dedicato

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

dell'appaltatore, con ordinativi di spesa emessi a cura di questo Ente appaltante, secondo quanto previsto dalla normativa vigente. I **pagamenti sono subordinati all'emissione da parte dell'appaltatore di regolare fattura elettronica, indicante il CIG e il CUP**, formulata in aderenza a quanto previsto dall'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 in ordine alla scissione dell'IVA. La Stazione appaltante si libera dalle proprie obbligazioni di pagamento con l'emissione dell'ordinativo di spesa, della quale ne verrà data comunicazione, nelle dovute forme, all'Appaltatore.

11.2. Disposizioni generali relative ai prezzi – revisione dei prezzi – nuovi prezzi

Al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo, è attivata la clausola di revisione dei prezzi. La variazione dei prezzi è riconosciuta nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione ISTAT.

11.3 Cessione del contratto e cessione dei crediti

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 120 comma 12, dell'allegato II.14 art. 6 del codice dei contratti pubblici e della legge 21 febbraio 1991, n. 52 è ammessa la cessione dei crediti.

Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, sono efficaci e opponibili alle stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione.

12.CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA – REQUISITI GENERALI E SPECIALI DEI CONCORRENTI – SUBAPPALTO - SUBCONTRATTI

12.1 Soggetti ammessi in forma singola e associata

L'appaltatore di norma esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto, che non può essere ceduto a pena di nullità.

Codesto operatore economico è comunque invitato a partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice dei contratti, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

Pertanto, in caso di partecipazione in forma associata codesto operatore economico è obbligato a svolgere il ruolo di capogruppo.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 65 del Codice dei Contratti.

In particolare: ai sensi dell'art. 68 comma 14 del Codice dei Contratti, è **vietato** la partecipazione alla gara dei

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ai sensi dell'art. 119 del nuovo codice degli appalti, tutte le prestazioni nonché lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono subappaltabili e affidabili in cottimo, ferme restando le vigenti disposizioni normative che prevedono per particolari ipotesi il divieto di affidamento in subappalto. Il subappalto deve sempre essere autorizzato dalla Stazione appaltante.

Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Costituisce comunque subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività del contratto di appalto ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera.

Non costituiscono comunque subappalto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

A pena di nullità, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera, così come dettato dall'art. 119, c. 1, del nuovo codice degli appalti.

La Stazione Appaltante indica nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, così come dettato dall'art. 119, c. 2 (terzo periodo), del nuovo codice degli appalti. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contrante, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

È altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 5 dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Per le loro specificità, non si configura come attività affidata in subappalto l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione alla stazione appaltante.

L'appaltatore può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

a) all'atto dell'offerta abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo;

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

b) l'appaltatore dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

L'appaltatore deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'appaltatore trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. mediante **presentazione di un proprio DGUE**. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza cui al comma 15 dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'art. 94, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui al comma precedente, il responsabile unico del progetto inoltra le richieste e le contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

L'appaltatore deve provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

L'appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%, nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il Direttore dei lavori, il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

normativa vigente.

Nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

I piani di sicurezza di cui al D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore stesso. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro 30 giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, se ricorrono giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante è di 15 giorni.

I lavori affidati in subappalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, e pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano anche ai raggruppamenti temporanei e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente le prestazioni scorporabili, nonché alle associazioni in partecipazione quando l'associante non intende eseguire direttamente le prestazioni assunte in appalto.

La stazione appaltante rilascia i certificati necessari per la partecipazione e la qualificazione di cui all'art. 100 comma 2 e comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., all'appaltatore, scomputando dall'intero valore dell'appalto il valore e la categoria di quanto eseguito attraverso il subappalto. I subappaltatori possono richiedere alle stazioni appaltanti i certificati relativi alle prestazioni oggetto di appalto realmente eseguite. Restano, altresì confermate, le funzioni svolte dalla Direzione lavori, di cui all'art. 7, c. 1 del D.M. n. 49/2018. Si avvisa che questa Amministrazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite qualora il subappaltatore sia una microimpresa o piccola impresa secondo le definizioni di cui all'art 13, comma 6 allegato I.1. lett. o). Nell'ipotesi in cui il subappaltatore non sia una microimpresa o piccola impresa, il pagamento diretto da parte della Stazione appaltante potrà avvenire in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore nel pagare quanto dovuto al subappaltatore oppure su precisa richiesta del subappaltatore. In quest'ultima ipotesi, la Stazione appaltante si riserva di accettare tale richiesta in rapporto alla natura del contratto di subappalto. L'appaltatore è obbligato a comunicare – ai fini del pagamento diretto - a questa Stazione appaltante la parte delle prestazioni

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

eseguite dal subappaltatore, attraverso fattura quietanzata e idoneo documento redatto sulla falsariga dello stato avanzamento lavori previsto dalle norme vigenti.

La mancata comunicazione della quantità e dell'importo delle opere eseguite dal subappaltatore comporterà l'accertamento delle stesse attraverso l'Ufficio di Direzione dei lavori e i relativi esiti costituiranno la base per effettuare il pagamento al subappaltatore.

Sarà cura dell'Ente appaltante verificare preventivamente ad ogni pagamento, presso gli organismi preposti, la regolarità contributiva (DURC) delle ditte subappaltatrici.

Il pagamento diretto da parte della Stazione appaltante a favore del prestatore di servizi e/o del fornitore relativamente alle prestazioni oggetto dei sub-contratti potrà avvenire solo in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore alle proprie incombenze debitorie.

12.2 Requisiti generali/soggettivi dell'operatore economico

A pena di esclusione dalla presente procedura di gara i concorrenti devono essere iscritti nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria e agricoltura e **non devono essere incorsi**:

- in una delle cause di esclusione previste di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lsg 36/2023;
- nel divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono comunque **esclusi** i concorrenti che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande.

12.3 Requisiti speciali – Capacità economica e finanziaria e tecnica organizzativa dell'operatore economico

A pena di esclusione dalla presente procedura di gara, i concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata dall'ANAC, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata. Per maggiori dettagli si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari, di tipo orizzontale, di cui all'art. 65, comma 2, lettera b) c) e d) del Codice dei Contratti, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito, devono essere posseduti, ai sensi dell'art. 68, comma 1 e 11 del Codice dei Contratti, in rapporto all'entità della/e categoria/e di lavoro specificate, a cura del concorrente, nella documentazione di gara e che poi saranno eseguite dai singoli operatori riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice dei Contratti.

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari, di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c), d) ed e), del Codice dei Contratti, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti, ai sensi dell'art. 67, del Codice dei Contratti I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 68 del Regolamento.

Per i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi stabili, di cui all'art. 65, comma 2 lett. c) e d) del Codice dei Contratti, i requisiti di cui al presente paragrafo sono valutati ai sensi dell'art. 67 del Codice dei Contratti.

13. AVVALIMENTO

In attuazione del disposto dell'art. 104 del Codice dei Contratti, il **concorrente** - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 65 del Codice dei Contratti - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento. Il partecipante, pertanto, dovrà presentare i già menzionati documenti completi in ogni parte e le relative clausole devono essere sufficientemente analitiche da consentire a questa Stazione appaltante un controllo preciso e puntuale delle obbligazioni effettivamente assunte.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti di natura strettamente soggettiva (*a titolo di esempio, ma non esaustivo: iscrizione CCIAA o a specifici Albi*).

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita – **a pena di esclusione** - tutta la documentazione prevista dal comma 1 del suddetto articolo 89 del Codice dei Contratti.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito – **a pena di esclusione** – che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

È ammesso che l'impresa ausiliaria possa assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti da essa prestati.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

14. ULTERIORI REQUISITI E RELATIVA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA DEI RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI.

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

le aziende con cui, o per cui, concorre.

In fase di offerta dovranno essere specificate le categorie di lavoro e/o le parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati (verrà utilizzato il "Modello DGUE").

I raggruppamenti temporanei **già costituiti** devono presentare copia dell'atto notarile con cui è stato conferito - prima della data di presentazione dell'offerta - mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile al soggetto mandatario/capogruppo.

I consorzi ordinari **già costituiti** dovranno presentare copia dell'atto costitutivo, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e l'elenco delle ditte consorziate, qualora non rilevabili dalla Camera di Commercio (CCIAA) ovvero dal certificato SOA.

Nel caso in cui le imprese consorziate indicate quali esecutrici non risultino dall'atto costitutivo o dallo Statuto, il concorrente deve presentare copia della delibera dell'organo deliberativo di ogni consorziata indicata quale esecutrice. I consorzi **stabili**, i consorzi di **cooperative** e di imprese **artigiane** devono presentare copia dell'atto costitutivo del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate qualora le stesse non siano rilevabili dalla Camera del Commercio (CCIAA).

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari **non ancora costituiti** vi è l'obbligo di presentare una dichiarazione d'impegno, sottoscritta dal legale rappresentante o da altro soggetto dotato dei poteri necessari ad impegnare ciascuna impresa partecipante al raggruppamento, al Consorzio a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico individuato quale mandatario/capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate. Tale dichiarazione deve contenere il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto) e specificare la categoria di lavori o le parti dell'opera che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, fermo restando l'obbligo della mandataria ad eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

La stazione appaltante si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, la consegna degli originali o di copie autentiche dei predetti atti.

15. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

15.1 Invio dell'offerta

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/06/2026**, sul sito internet www.acquistinretepa.it, all'interno della piattaforma Me.PA, la seguente documentazione:

- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (DGUE+ DICHIARAZIONE FORNITORI PRESENTE SUL MEPA)**
- **OFFERTA ECONOMICA.**

In ossequio al principio di segretezza dell'offerta, si raccomanda di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione del Sistema diversa da quella ad essa assegnata, pena l'esclusione

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

dalla procedura.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati a questa Stazione Appaltante, ove non diversamente previsto, esclusivamente per via telematica, attraverso il Sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005, **a pena di esclusione**.

Sul sito www.acquistinretepa.it nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'**offerta** dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di passi procedurali che consentono di predisporre ed inviare i documenti di cui l'**offerta** si compone (ossia: **Documentazione amministrativa, Offerta economica.**) Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta, devono essere convertiti in formato pdf.

La presentazione dell'offerta e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'offerta dovrà necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

Si chiede al concorrente coerenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in offerta.

È sempre possibile modificare i passi precedentemente eseguiti: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione alla procedura di preparazione dell'offerta guidata dal Sistema, in quanto le modifiche effettuate potranno avere conseguenze sui passi successivi. È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto di ogni fase e di ogni passo relativo alla presentazione dell'offerta.

L'invio dell'offerta, in ogni caso, avviene solo con la selezione dell'apposita funzione di "*conferma ed invio*" della medesima.

Il Sistema utilizzato adotta una modalità di esecuzione delle predette azioni e attività tale da consentire il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono e tale da garantire la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta medesima.

La presentazione dell'offerta mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici dallo stesso utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Consip S.p.A. e di questo Ente Appaltante, ove, per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera Consip S.p.A., questa Stazione appaltante e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. Questo Ente appaltante si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 25 co. 2 del D.lgs. n. 36/2023, qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema, tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, la Stazione appaltante adotterà i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi del codice, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga di cui sopra, il Sistema assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate e sia consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla. La pubblicità di tale proroga avviene attraverso la tempestiva pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale e sul Sistema, nonché attraverso ogni altro strumento che la stazione appaltante riterrà opportuno.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta presentata entro il termine di presentazione della stessa è vincolante per il concorrente;
- entro il termine di presentazione dell'offerta, chi ha presentato un'OFFERTA potrà ritirarla;
- un'offerta ritirata equivarrà ad un'offerta non presentata;
- **il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle offerte nonché offerte incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.**

Al concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'offerta, i documenti specificati nei successivi paragrafi, sottoscritti con firma digitale, ove richiesto. Si raccomanda di inserire detti allegati nella sezione pertinente e, in particolare, **di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.**

Il concorrente è consapevole, ed accetta con la presentazione dell'offerta, che il Sistema può rinominare in sola visualizzazione i *files* che il medesimo concorrente presenta attraverso il Sistema; detta modifica non riguarda il contenuto del documento, né il nome originario che restano, in ogni caso, inalterati.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema e nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

Il concorrente che intenda partecipare in forma riunita (es. RTI/Consorzi, sia costituiti che costituendi) dovrà, in sede di presentazione dell'offerta, indicare la forma di partecipazione e indicare gli operatori economici riuniti o consorziati. Il Sistema genera automaticamente una password dedicata esclusivamente agli operatori riuniti, che servirà per consentire ai soggetti indicati di prendere parte (nei limiti della forma di partecipazione indicata) alla compilazione dell'OFFERTA.

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio042004@istruzione.it

PEC: paio042004@pec.istruzione.it

16. CONTENUTO DELL'OFFERTA

16.1 Busta virtuale "A" - Documentazione amministrativa

La Busta virtuale "A" – Documentazione amministrativa dovrà contenere la seguente documentazione elencata e meglio descritta nei paragrafi che seguono:

1. **Documento di gara unico europeo (DGUE);**
2. **Copia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo se effettuato;**
3. **Eventuale documentazione RTI e Consorzi;**
4. **Eventuale documentazione in caso di avvalimento;**
5. **Eventuale documentazione in caso di subappalto;**
6. **Documentazione per la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;**
7. **Versamento contributo ANAC;**
8. **Eventuale procura;**
9. **Allegato al Contratto "Patto di integrità – D.M. del Ministero della Giustizia del 30 gennaio 2019" che dovrà essere trasmesso in fase successiva di procedura solo dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario della Rdo in argomento;**

L'operatore economico invitato alla presente procedura si impegna a non diffondere a terzi il contenuto della documentazione di gara e a farne uso, nel rispetto della normativa in materia, unicamente ai fini dell'eventuale partecipazione alla procedura di gara.

16.2 Documento di gara unico europeo (DGUE)

A pena di esclusione, il concorrente dovrà predisporre e caricare sul Me.PA, il Documento di gara unico europeo, in conformità al modello allegato alla RdO ("DGUE").

Il DGUE dovrà, a **pena di esclusione** dalla procedura, essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

In caso di RTI o di Consorzio, a **pena di esclusione** dalla procedura del RTI o Consorzio, un DGUE, sottoscritto digitalmente dal soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore nella presente procedura, **dovrà essere prodotto:**

- da tutte le imprese componenti il RTI e da tutte le imprese del Consorzio esecutrici del lavoro, in caso di RTI o Consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi;
- dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali concorrenti, in caso di Consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. c) e d) del Codice dei Contratti;

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

Con tale documento il concorrente dovrà, tra le altre cose, dichiarare ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

- a. il possesso di tutti i requisiti di cui alla Parte III e Parte IV del DGUE; in particolare, il concorrente dovrà indicare nella Parte IV, Sezione A, il numero di iscrizione al registro delle imprese;
- b. il possesso del/i requisito/i relativo/i alla capacità economico-finanziaria (vedi Parte II, Sezione A del DGUE);
- c. il possesso del/i requisito/i relativo/i alla capacità professionale e tecnica (vedi sempre Parte II, Sezione A del DGUE);
- d. l'assenza delle cause di incompatibilità di cui **all'art. 53, co. 16-ter**, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 nei confronti della stazione appaltante.

Le cause di esclusione di cui all'art. 94 del Codice dei Contratti non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del Decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla LEGGE 7 agosto 1992, n. 356 o degli artt. 20 e 24 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

La dichiarazione sull'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 94, commi 1 e 2, del Codice dei Contratti, dovrà essere resa dal legale rappresentante del concorrente o da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza del concorrente per tutti i soggetti che rivestono le cariche di cui all'art. 94 comma 3, del Codice dei Contratti (ossia il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; un socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza – ivi compresi institori e procuratori generali -, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza - persona fisica - in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché i soggetti cessati dalle cariche sopra indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e fino alla presentazione dell'offerta. In tale ultimo caso l'esclusione viene disposta qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata).

Le cariche rilevanti sopra indicate sono quelle meglio delineate nel Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 26 ottobre 2016 recante *"Indicazioni alle stazioni appaltanti e agli operatori economici sulla definizione dell'ambito soggettivo dell'art. 94 del Codice dei Contratti e sullo svolgimento delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai sensi del d.p.r. 445/2000 mediante utilizzo del modello di DGUE"* pubblicato sul sito www.anticorruzione.it.

In caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta, la dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94, commi 1 e 2, del Codice dei Contratti, deve essere resa anche nei confronti di tutti i soggetti sopra indicati, che hanno operato presso

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

L'impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fuse in nell'anno antecedente la pubblicazione del bando e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta e ai cessati dalle relative cariche nel medesimo periodo, che devono considerarsi "soggetti cessati" per il concorrente.

I reati di cui al comma 1, dell'art. 94 del Codice dei Contratti non rilevano quando sono stati depenalizzati ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando i reati sono stati dichiarati estinti dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Nel DGUE parte III il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi indicate e riferite a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94, come sopra individuati, senza necessariamente prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti.

Tale indicazione, se non resa, sarà chiesta con le modalità, successivamente descritte, ai concorrenti collocati al primo posto nella graduatoria provvisoria qualora non desumibili dalla CCIAA o dall'eventuale SOA.

Nel caso in cui nel DGUE siano dichiarate condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sull'integrità o affidabilità del concorrente (di cui all'art. 94, commi 1, 2 e 5, del Codice dei Contratti, sulla base delle indicazioni eventualmente rese nelle Linee Guida dell'A.N.AC.) o siano state adottate misure di *self cleaning*, dovranno essere caricati sul Me.PA tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire alla stazione appaltante ogni opportuna valutazione.

Si precisa infine che a seguito delle modifiche apportate al Codice dei Contratti dal Decreto Legislativo 36/2023 il motivo di esclusione di cui al comma 2, dell'art. 94 del Codice dei Contratti e la relativa dichiarazione devono essere riferiti agli stessi soggetti di cui al comma 3, dell'art. 94.

Tutte le dichiarazioni devono comunque essere rese ai sensi della normativa vigente (Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445) ed indicare espressamente che il soggetto sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del già citato Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

In caso di dichiarazione mendace, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (ammissione alla gara, aggiudicazione ecc.) e verrà, pertanto, escluso dalla procedura e segnalato.

16.3 Eventuale Documentazione R.T.I./Consorti

In caso di partecipazione in R.T.I. o Consorzio, deve essere inviata, tramite Me.P.A., a questa stazione appaltante dettagliata documentazione.

16.4 Eventuale Documentazione in caso di avvalimento

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 94 del Codice dei Contratti nonché il possesso dei requisiti

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio042004@istruzione.it

PEC: paio042004@pec.istruzione.it

tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente deve, **a pena di esclusione** dalla presente procedura di gara, **inviare e fare pervenire** a questo Ente appaltante, attraverso la piattaforma Me.PA. i seguenti documenti:

- a. **dichiarazione** sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa ausiliaria attestante:
 - o l'obbligo incondizionato e irrevocabile, verso il concorrente e verso questo Ente appaltante, di messa a disposizione per tutta la durata del contratto di appalto delle risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - o la non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata;
- b. **Documento di gara Unico Europeo (DGUE)**;
- c. **Contratto in originale** (firmato digitalmente dal concorrente e dall'ausiliaria) o in **copia autentica informatica firmata dal notaio** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse e/o i mezzi prestati necessari per tutta la durata del contratto. Il contratto di avvalimento, a pena di nullità, deve contenere la specificazione puntuale dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 94, comma 15, del Codice dei Contratti nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente.

16.5 Eventuale documentazione in caso di subappalto

In caso di ricorso al subappalto, il concorrente dovrà caricare sul sistema Me.PA. la dichiarazione di subappalto con indicazione delle prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale. In alternativa a tale certificazione è sufficiente che sia puntualmente compilato il punto D della Parte II del DGUE.

16.7. Documentazione per la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

Il requisito inerente alla categoria prevalente e/o le altre categorie scorporabili/subappaltabili è assolto con il possesso dell'attestazione SOA nei valori, termini e condizioni già indicati. Il concorrente, pertanto, è tenuto a dichiararne il relativo possesso nell'ambito del DGUE parte II, lett. A. Lo stesso vale per tutti gli operatori economici che a qualsiasi titolo interverranno nell'esecuzione dei lavori, per un importo superiore ai limiti fissati dalla legge.

16.8 Eventuale documentazione in caso di fallimento o concordato preventivo con

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

continuità aziendale

In caso di fallimento o concordato preventivo con continuità aziendale il concorrente dovrà caricare sul sistema Me.PA i documenti di cui all'art. 124 del Codice dei Contratti.

16.9 Sistema FVOE 2.0

Il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come sancito dalla Delibera 262/2023, permette rispettivamente alle Stazioni Appaltanti e agli Enti aggiudicatari l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico.

L'Operatore Economico accedendo al fascicolo ha possibilità di creare un repository dove collezionare documenti utili in sede di partecipazione alle procedure per l'affidamento di contratti pubblici.

La Stazione Appaltante attiverà un meccanismo di richiesta che dovrà essere seguita dall'approvazione da parte dell'OE dell'accesso ai documenti.

16.10 Versamento contributo ANAC

Il concorrente dovrà presentare il documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005. Il versamento del contributo è dovuto, a pena di esclusione, in ragione dell'importo dei lavori. Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

A riprova dell'avvenuto pagamento del contributo all'A.N.A.C., il concorrente deve inviare e fare pervenire a questo Ente appaltante, attraverso il Sistema, nelle rispettive sezioni "Contributo ANAC", il documento/ricevuta relativo al versamento del contributo sottoscritto con firma digitale.

Nel caso di RTI costituito o costituendo e per le reti di imprese il versamento è effettuato a cura dell'impresa mandataria. In caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. c) e d), del D. Lgs. n. 36/2023, il versamento è effettuato dal Consorzio.

Si riporta stralcio dell' "Avviso agli operatori economici per il pagamento del contributo gara a favore dell'Autorità", pubblicato dall'Anac il 17 maggio 2024

*"...il versamento contributivo a favore di questa Autorità, dovuto per la partecipazione a procedura di scelta del contraente pubblicate dal **22 maggio 2024**, dovrà essere effettuato esclusivamente tramite avviso di pagamento pagoPA, generato a cura dell'operatore economico sul sistema di Gestione dei Contributi Gara. Tale modalità, come noto, garantisce l'attestazione immediata dell'avvenuto pagamento e non richiede ulteriori adempimenti verso l'ANAC."*

16.11 Procura

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta economica siano sottoscritte da un procuratore (generale o speciale) la cui procura (riferimenti dell'atto notarile), nonché l'oggetto della procura medesima, non siano

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

attestati nel certificato di iscrizione al Registro delle imprese, il concorrente dovrà produrre copia della procura (generale o speciale), tramite caricamento sulla piattaforma Me.PA., che attesti i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile.

Qualora la procura speciale possieda limitazioni legate al potere di impegno economico, questo limite dovrà essere, pena l'esclusione, pari o superiore all'importo totale dei lavori.

Questa Stazione appaltante si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della procura; nella relativa comunicazione di richiesta verranno fissati il termine e le modalità per l'invio della documentazione richiesta.

16.12 Busta virtuale "B" - Offerta Economica.

L'offerta economica, contenente **l'indicazione del ribasso percentuale** sull'importo complessivo della fornitura posto a base di gara, dovrà essere presentata compilando il **modulo d'offerta generato automaticamente dalla piattaforma elettronica** Acquisti in rete P.A. – sistema Me.PA.

Detto ribasso dovrà riportare tre cifre decimali. Qualora pervenissero da parte di operatori economici offerte che presentino formulazioni con cifre decimali successive alla terza, si procederà per troncamento dell'ultima cifra decimale considerata.

Inoltre, all'interno della Busta "B" dovrà essere compilato e caricato il MODELLO OFFERTA ECONOMICA, firmato digitalmente.

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 l'operatore economico dovrà indicare nell'offerta, **a pena di esclusione**, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si evidenzia, altresì, che il prezzo offerto dal concorrente, derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso incrementato dell'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, si intende comprensivo di tutte le spese e i costi sostenuti, ivi compresi gli utili attesi dall'offerente. I costi della sicurezza aziendale e i costi della manodopera – che per normativa vigente corre l'obbligo di specificare – costituiscono, pertanto, una quota parte del prezzo offerto.

Nel caso in cui due o più offerte ottengano il medesimo punteggio complessivo finale (o il medesimo ribasso percentuale), arrotondato alla terza cifra decimale, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione della parità secondo i seguenti criteri in ordine di priorità:

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

- **Richiesta di offerta migliorativa (Rilancio):** la Stazione Appaltante inviterà i soli concorrenti collocati in posizione di ex aequo a presentare, tramite la piattaforma MEPA ed entro un termine perentorio, una proposta economica migliorativa (ulteriore ribasso). Tale offerta non potrà in alcun caso essere peggiorativa rispetto a quella già presentata.
- **Sorteggio pubblico:** nel caso in cui i concorrenti non presentino offerte migliorative, presentino la medesima offerta di rilancio, o dichiarino di mantenere ferma l'offerta già espressa, la Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico. Il sorteggio avverrà in modalità telematica o in seduta pubblica virtuale, previa formale comunicazione della data e dell'ora ai concorrenti interessati.

17 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

17.1. Criterio di aggiudicazione e criteri di valutazione offerta economica

Ai sensi dell'art. 108, comma 3, del "Codice" questa stazione appaltante si avvale quale metodo di aggiudicazione per gli affidamenti di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) **del criterio del minor prezzo.**

18 PROCEDURA DI GARA

La procedura di aggiudicazione sarà avviata (salvo eventuali modifiche comunicate sul sistema Me.PA. nell'area "comunicazioni con i fornitori") il giorno 11/06/2026 tramite il sistema Me.PA., con l'apertura della Busta virtuale "A" Documentazione Amministrativa

18.1. Soccorso Istruttorio

Ai sensi dell'art. 101, del Codice dei Contratti, in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziali della documentazione amministrativa, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e tecnica, il concorrente verrà invitato a completare o a fornire quanto richiesto entro un termine fissato dalla stazione appaltante, e comunque non oltre il limite stabilito dal citato art. 101, comma 1.

Nel caso in cui il concorrente non produca puntualmente quanto richiesto nel termine assegnato, la Stazione appaltante procederà alla sua **inderogabile esclusione.**

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Al termine dell'analisi dei documenti contenuti nella documentazione amministrativa, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali sarà adottato il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura e le ammissioni alla fase successiva di gara. Conclusa la suddetta fase istruttoria sulla documentazione amministrativa, in data che sarà comunicata

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio042004@istruzione.it

PEC: paio042004@pec.istruzione.it

preventivamente, tramite sistema Me.PA. ai concorrenti ammessi, si procederà:

1. all'apertura delle offerte economiche presentate – Busta virtuale "B";
2. all'esame e verifica delle offerte economiche presentate;
3. a stilare la graduatoria sulla base dei ribassi offerti da ciascun concorrente;
4. ad avviare il procedimento di determinazione della **soglia di anomalia** dell'offerta effettuato in base al metodo previsti all'art. 56, commi 1 e 2 del Codice dei Contratti vigente e secondo le eventuali rideterminazioni delle modalità di calcolo per l'individuazione della soglia minima.

Successivamente, ai sensi dell'art 54 del D.Lgs. 36/2023 c.1 è consentita l'esclusione automatica dell'offerta anomala. La stazione appaltante utilizzerà come metodo per individuare le offerte anomale il metodo A dell'allegato II.2. secondo l'art 54 c.2 del D.Lgs. n.36/2023

- L'aggiudicazione (**definitiva**) dell'appalto sarà, quindi, dichiarata da questo Ente appaltante dopo effettuata la verifica e approvazione della proposta di aggiudicazione (art. 54, comma 2, Allegato II.2 Metodo A del Codice dei Contratti), tra cui la verifica in ordine alla sussistenza in capo ai concorrenti di una situazione di controllo ex art. 2359 c.c.. ed all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare e sarà immediatamente efficace. Si procederà con l'aggiudicazione anche nell'ipotesi che pervenga una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente da questo Ente appaltante, in conformità dell'art. 65 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827; analogamente, questo Ente potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non sono ammesse offerte in aumento, parziali e/o condizionate, e/o limitate ad una parte dei lavori.

18.2. Verifiche nel corso della procedura

Ai sensi dell'art. 116, comma 1 del Codice dei Contratti, questo Ente appaltante può chiedere ai concorrenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parti di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura stessa e gli stessi non siano acquisibili direttamente accedendo ad una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in qualunque Stato membro, opportunamente indicata dall'operatore economico che ne autorizza la consultazione.

Prima dell'aggiudicazione dell'appalto, la Stazione appaltante chiede all'offerente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare documenti complementari aggiornati conformemente all'art. 99 del Codice dei Contratti.

19. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Non si applicano i termini dilatori. All'atto della

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale. Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della sua approvazione da effettuarsi entro trenta giorni dalla stipula. Decorso tale termine, il contratto si intende approvato.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione. Il contratto è stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, mediante scrittura privata ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipulazione del contratto.

20. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

La Stazione appaltante si riserva la **facoltà** di non procedere alla stipula del contratto qualora sussistano o intervengano motivi di interesse pubblico (compresa la perdita dei finanziamenti) determinanti l'inopportunità di procedere con la stessa ovvero con la procedura di gara qualora ancora non perfezionatasi. Non sarà riconosciuto ai concorrenti nessun indennizzo, rimborso, danno, onere di qualsiasi genere, al verificarsi di tale evenienza.

Il mancato esito positivo delle verifiche in tema di requisiti generali e speciali comporterà l'immediata esclusione dalla gara del concorrente ovvero la non stipula del contratto o la sua immediata risoluzione per fatto dell'impresa, con tutte le conseguenze previste, in tali ipotesi, dalla legge (segnalazione all'ANAC) e, laddove sussistano gli estremi, denuncia all'Autorità giudiziaria.

21. RISOLUZIONE

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.issdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

L'amministrazione può di diritto risolvere il presente appalto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., al verificarsi di uno dei seguenti casi:

- a. grave inadempimento delle disposizioni dell'atto negoziale e di quelle di cui agli allegati;
- b. cessione dei crediti in violazione delle disposizioni di legge;
- c. l'irrogazione di sanzioni interdittive o di misure cautelari di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e s.m.i. nei confronti dell'impresa aggiudicataria che impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d. all'esito negativo del controllo di veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi della vigente normativa (Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445);
- e. altri casi previsti dalla normativa vigente.

In tutti i casi di risoluzione del presente atto, l'Amministrazione avrà diritto di agire nelle sedi competenti per il risarcimento del danno. Gli effetti della risoluzione non si estenderanno alle prestazioni già eseguite ai sensi dell'articolo 1458 c.c..

22. CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del contratto, l'Amministrazione esclude la competenza arbitrale intendendo adire, in via esclusiva, l'Autorità giudiziaria ordinaria. Il foro competente è esclusivamente quello di PALERMO.

23. TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 ss.mm.ii., si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria.

Ciascun operatore economico partecipante potrà segnalare all'Amministrazione di **NON** autorizzare l'accesso agli atti inerenti le giustificazioni dei prezzi eventualmente chieste in sede dell'eventuale verifica delle offerte anomale – in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.

In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nei soli casi di cui all'artt. 35 e 36 del Codice dei Contratti. Fermo restando quanto previsto in materia di accesso agli atti dal Codice dei Contratti agli artt. 35 e 36, l'esercizio del diritto di accesso può essere esercitato ai sensi degli artt. 22 e segg. della legge 7 agosto 1990, n. 241.

In mancanza della presentazione della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di copia delle giustificazioni dei prezzi.

24. ALTRE INFORMAZIONI

Istituto di Istruzione Superiore "Salvo D'Acquisto"

Via Consolare, 111 - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091903070

Sede Succursale: via Città di Palermo, 138/C - 90011 Bagheria (PA) - Tel. 091962362

Sito Web: <http://www.iisdacquistobagheria.edu.it/>

email: paio42004@istruzione.it

PEC: paio42004@pec.istruzione.it

Resta chiarito ed inteso che:

1. la risposta alla R.d.O. mediante caricamento a sistema dell'offerta sottintende l'accettazione integrale da parte del concorrente di tutte le condizioni e le clausole contenute nei sopra citati documenti di gara;
2. le clausole e le condizioni contrattuali contenute nelle Condizioni Generali di Contratto e nello specifico Bando di Abilitazione del Mercato Elettronico relativo ai lavori oggetto della presente richiesta di offerta si applicano ai rapporti tra il l'Appaltatore e la Stazione Appaltante se ed in quanto compatibili con le condizioni particolari di contratto contenute nei documenti di gara allegati alla R.d.O. con particolare riferimento alle condizioni contrattuali contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;
3. si fa presente che le comunicazioni e gli scambi di informazioni o documenti (es.: chiarimenti, certificazioni, ecc.) con gli operatori economici dovranno essere effettuate utilizzando l'Area Comunicazioni del portale ME.PA. – Acquisti in Rete. Gli operatori economici, pertanto, sono invitati a consultare periodicamente il portale anche per venire a conoscenza di eventuali rettifiche e/o integrazioni riguardanti la presente RDO.
4. le comunicazioni di esclusione e quelle di cui all'art. 90 del Codice dei Contratti saranno inoltrate agli operatori economici interessati attraverso il Sistema e utilizzando l'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dagli operatori stessi durante la partecipazione alla RDO.

Bagheria, 25 maggio 2026

IL SUPPORTO AL RUP

ING. SALVATORE DI LORENZO

IL RUP

DOTT.SSA CLAUDIA NOTARO