



CUP G75E25000570002

CIG BB7D5B7FE3

CONTRATTO DI LOCAZIONE SPAZI TEATRALI

Tra la MULTICOMPANY S.R.L., con sede legale in Catania, Viale della Costituzione n. 41/B, P.IVA 03254600871, gestore dei locali denominati "Multisala EPlanet Vasquez – Cine Teatro Vasquez", siti in Siracusa, Via Filisto 5–17, rappresentata dalla sig.ra Laura Brigadeci, di seguito denominata «Locatore»,

e

Istituto Comprensivo Statale "G. E. Rizzo" di Melilli - via Giacomo Matteotti, 41 - 96010 Melilli (SR) Codice meccanografico: SRIC84000X | Codice fiscale: 90009450892 | Codice unico di fatturazione (CUF): UFS2V0 rappresentato dalla dirigente scolastica dott. ssa Angela Fontana, di seguito denominato «Conduttore».

Art. 1 – Oggetto

Il Locatore concede in locazione al Conduttore la sala teatrale denominata «Teatro Vasquez» per l'organizzazione e lo svolgimento della manifestazione di seguito indicata, con uso degli spazi e delle attrezzature come specificato nella scheda tecnica (Art. 9).

Art. 2 – Date della manifestazione e prezzo

Date degli spettacoli:

- 11/05/2026 – Prove spettacolo dalle ore 06: 00 alle ore 13:00
- 12/05/2026 – Spettacolo diurno dalle ore 6:00 alle ore 15:00

Tipo di manifestazione: Spettacolo teatrale

Prezzo concordato:

- Prove il giorno precedente lo spettacolo: € 700,00 + iva
- Affitto per il giorno dello spettacolo: € 1.150,00 + iva

Totale complessivo: € 1.850,00 + iva

MULTICOMPANY S.R.L.

Sede legale: Viale della Costituzione, 41/B – 95125 Catania

Tel. 095/7335248 - Cod.Fisc./P.IVA 03254600871 - CCIAA 204689 - Capitale Sociale € 99.450,00

Art. 3 – Cauzione, termini di pagamento e validità della prenotazione

Il Conduttore versa una cauzione pari a € 500,00, mediante bonifico bancario, almeno 30 (trenta) giorni prima dell'evento. La cauzione sarà restituita al termine della manifestazione previa verifica che: tutte le attrezzature e gli spazi (corde, stangoni, rocchetti, inquadratura, ballatoio di manovra, graticcio, ecc.) siano stati riordinati come in origine e che eventuali segnali o nastro adesivo sul palcoscenico siano stati rimossi.

Il saldo dell'intero corrispettivo dovrà essere effettuato con pagamento anticipato tramite bonifico bancario almeno 15 (quindici) giorni prima della manifestazione.

La prenotazione della sala si intenderà valida solo a pagamento avvenuto; in caso contrario la locazione si intenderà automaticamente nulla.

Coordinate bancarie per bonifico:

- Beneficiario: MULTICOMPANY S.R.L.
- IBAN: IT64 U010 3016 9140 0000 1005338

Art. 4 – Annullamento e penali

Fatte salve le ipotesi di forza maggiore riconosciute dalla legge, in caso di annullamento della manifestazione il Conduttore dovrà darne comunicazione al Locatore con un preavviso minimo di 15 (quindici) giorni rispetto alla data prevista. In caso contrario, il Conduttore corrisponderà al Locatore la somma di € 500,00 (cinquecento/00) a titolo di penale per ogni serata disdetta.

Il Conduttore è esclusivo responsabile dell'annullamento della serata e solleva il Locatore da qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi.

Art. 5 – Responsabilità del Conduttore

Il Conduttore si impegna a utilizzare e conservare i locali, i beni mobili, gli impianti e i servizi oggetto del presente contratto con diligenza, ordine e pulizia. Il Conduttore è direttamente responsabile verso il Locatore e verso terzi dei danni causati per propria colpa, abuso, uso improprio o negligenza nell'uso degli spazi, attrezzature e servizi, nonché per i fatti dei propri dipendenti, incaricati o di altre persone autorizzate.

Gli spazi utilizzati (palcoscenico, sala, hall e camerini) dovranno essere riconsegnati al termine della manifestazione nello stato in cui sono stati consegnati.

Art. 6 – Esonero di responsabilità del Locatore

Il Locatore declina ogni responsabilità per danni, furti o incendi relativi a materiali del Conduttore temporaneamente in giacenza nei locali, nella fattispecie per scenografie, oggetti di scena e materiali elettrici è necessaria dichiarazione da parte del Conduttore che gli stessi sono in possesso di certificazione ignifuga e di conformità.

È comunque vietato l'utilizzo della macchina del fumo per la presenza di rilevatori di fumo antincendio.

Art. 7 – Adempimenti amministrativi e vigilanza

Sono a carico del Conduttore, ove necessari, il disbrigo e i costi delle pratiche presso S.I.A.E., VV.FF., Questura di Siracusa e del servizio obbligatorio di vigilanza antincendio. Il mancato adempimento comporterà l'annullamento dell'evento da parte del Locatore.

Il Conduttore dichiara espressamente di esonerare il Locatore da ogni responsabilità per difetto, diniego o revoca di concessioni, licenze o autorizzazioni amministrative, nonché per gli effetti di provvedimenti della pubblica autorità o disposizioni di legge che rendano impossibile lo svolgimento della manifestazione.

Art. 8 – Requisiti tecnici, personale e scheda tecnica

Il Conduttore deve provvedere, a proprie spese ad eventuale servizio service (mixer/audio, montaggi e smontaggi scene, luci e quant'altro) necessario secondo le proprie esigenze. Il Conduttore deve dichiarare sotto la propria responsabilità che la ditta fornitrice dei suddetti servizi è in regola con ogni adempimento di legge nei confronti dei propri dipendenti, manlevando il Locatore.

Prima di sottoscrivere il contratto è necessario effettuare n. 1 sopralluogo del teatro e prendere atto delle caratteristiche tecniche del palcoscenico e della sala. Il Conduttore deve fornire la scheda tecnica dello spettacolo al Locatore almeno 1 (una) settimana prima dell'evento.

Il responsabile tecnico del Teatro assicurerà esclusivamente la supervisione per l'utilizzo degli impianti e dei locali e non svolgerà funzione di tecnico di palco. A fine evento relazionerà il Locatore su eventuali danni riportati dal Conduttore.

Art. 9 – Scheda tecnica del Teatro Vasquez (dotazioni e spazi compresi nel canone)

Gli importi indicati comprendono l'utilizzo dei seguenti spazi: sala, hall, platea, palcoscenico, retropalco, camerini e servizi igienici,

nonché delle sole attrezzature di seguito elencate:

- Capienza: circa 580 posti
- Palco: m 16 × 8 + m 2 di proscenio
- Attrezzature: n. 1 sipario a movimentazione manuale, n. 1 fondale nero, n. 6 quinte, n. 3 cieli/soffitti, n. 2 americane esterne motorizzate, pavimento in legno
- Sala climatizzata
- Camerini: n. 2 al piano palco + n. 2 bagni; n. 6 camerini al primo piano

- Fornitura elettrica: potenza disponibile max 35 kW

Art. 10 – Sicurezza, orari, postazioni e limitazioni

- Orari consentiti per il solo montaggio: dalle ore 06:00 alle ore 15:00; smontaggio fino alle ore 00:00 dopo l'evento.
- È vietato l'utilizzo di americane motorizzate.
- Le uscite di sicurezza dell'intero locale e il piazzale antistante devono essere sempre sgombri da mezzi e altri ostacoli, nel rispetto della normativa vigente;

eventuali deroghe solo in casi eccezionali e previo permesso dei VV.FF.
- La postazione mixer audio deve essere posizionata sottopalco per non ostruire le vie di esodo; eventuale diversa collocazione è ammessa solo per esigenze tecniche e previa autorizzazione dei VV.FF.
- Il Locatore metterà a disposizione una maschera per il controllo degli accessi e l'assistenza in sala; restano a carico del Conduttore: siparista, cabinista, macchinista, hostess di sala.
- Il Conduttore è tenuto a vendere i biglietti con assegnazione del posto numerato e a non superare la capienza massima consentita, pena l'annullamento dell'evento per ragioni di sicurezza.
- Il Locatore si riserva di occupare fino a un massimo di n. 5 posti per biglietti omaggio.
- Il materiale pubblicitario potrà essere esposto solo negli spazi concordati con il Locatore e dovrà essere rimosso al termine dell'evento; il materiale promozionale del Conduttore già presente non dovrà essere sostituito né rimosso.
- È fatto divieto assoluto di vendita da parte del Locatore di qualsiasi articolo, gadget e/o food & beverage.

Art. 11 – Foro competente e norme di rinvio

Per qualsiasi controversia tra le parti relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto sarà competente, salvo che la legge disponga diversamente, in via esclusiva il Foro di Catania.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Catania, lì 23/04/2026

Il Locatore


MULTICOMPANY S.R.L.
Viale Della Costituzione, 41/B
95100 CATANIA
P.IVA 03254600871

Il Conduttore

MULTICOMPANY S.R.L.

Sede legale: Viale della Costituzione, 41/B – 95125 Catania
Tel. 095/7335248 - Cod.Fisc./P.IVA 03254600871 - CCIAA 204689 - Capitale Sociale € 99.450,00