



ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
"Maironi Da Ponte"
Via Berizzi, 1 – 24030 Presezzo (BG)
Email bgis00800g@istruzione.it Pec bgis00800g@pec.istruzione.it
Tel. 035611400 Fax 035462117
C.F. 82003770169 | www.maironidaponte.edu.it | UF7NSR



STIMA DEL VALORE DELLA CONCESSIONE RELATIVA ALLA GARA EUROPEA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE MEDIANTE SOMMINISTRAZIONE DI PANINI FRESCHI RELATIVO AGLI ANNI SCOLASTICI 2025, 2026, 2027.

CIG: B6D1DE483E.

Il valore stimato della concessione per la gestione del servizio ristorazione mediante somministrazione panini freschi in chiave sostenibile, a ridotto impatto ambientale tiene conto di quanto di seguito esposto.

Il valore della concessione è stato determinato sulla base di una stima del fatturato globale, che potrà essere realizzato dal concessionario dalla gestione complessiva del servizio in oggetto, nell'arco dei tre anni di durata della concessione. Il fatturato potrà variare sulla base di una serie di fattori non qualificabili in modo certo al momento di avvio della procedura di gara.

La concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (di seguito anche Codice), ha per oggetto il servizio di somministrazione di panini freschi e tramezzini, e pasti freschi, da collocare presso le sedi della Stazione Appaltante.

In caso di assenza degli allacci richiesti, gli erogatori saranno ugualmente offerti per la data dell'eventuale installazione dei predetti allacci da parte dell'Ente preposto.

Il rischio operativo, come definito all'art. 177 del Codice, legato alla gestione del servizio è totalmente in capo al concessionario. A fronte degli obblighi assunti dal concessionario con la sottoscrizione del contratto, l'Istituto riconosce allo stesso il diritto di gestire il servizio e di incamerare i proventi derivanti dalla vendita dei prodotti agli utenti.

I ricavi di gestione del concessionario provengono esclusivamente dalle vendite a favore degli utenti (personale docente e Ata.). Pertanto, in condizioni operative normali, gli effetti negativi delle variazioni relative ai costi e ricavi di gestione sono esclusivamente a carico del concessionario, incidendo sul piano economico e finanziario dell'operazione.

Il servizio è diretto all'utenza dell'Istituto, costituita personale docente e Ata presso le seguenti sedi:
seguenti sedi:

- Sede centrale: Via Berizzi, n. 1 (24030), Presezzo (BG);

si tratta di un unico plesso, presso tre edifici, per un totale di utilizzatori, tra professori, studenti, personale ATA e personale amministrativo scolastico, di n. 1242 persone previste.

Il concessionario dovrà provvedere all'installazione di numero di macchinari e impianti non inferiori né superiori a quelli indicati all'art. 1 del Capitolato Tecnico, salvo possibilità di valutazione, da parte della S.A., in caso di unica offerta presente in gara.



ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
"Maironi Da Ponte"
Via Berizzi, 1 – 24030 Presezzo (BG)
Email bgis00800g@istruzione.it Pec bgis00800g@pec.istruzione.it
Tel. 035611400 Fax 035462117
C.F. 82003770169 | www.maironidaponte.edu.it | UF7NSR



Il valore di stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del Codice, pari a euro **€ 93.150,00**, che è stato calcolato sulla base del dato prodotto dal precedente operatore, ed il valore medio di vendita al pubblico delle consumazioni pari a € 1,50, corrispondente a un importo complessivo stimato di circa consumazioni nell'arco della durata di anni 3 della concessione calcolando una consumazione ogni dodici utilizzatori totali.

In caso di proroga il valore sarà di ulteriori euro **€ 93.150,00**.

Tutti gli importi sopraindicati sono calcolati al netto dell'IVA.

Il valore della concessione è puramente indicativo e non è vincolante in nessun modo per la Stazione Appaltante.

Nel predetto calcolo di stima sono state già calcolate le opzioni di proroga e di quinto d'obbligo di cui all'art. 120 del Codice, che vengono indicate da Disciplinare di gara, all'art. 3.

Il valore di redditività del servizio di somministrazione panini freschi si attesta genericamente attorno al 10% medio al netto dei versamenti d'imposta e dei costi di materie prime, consumo merci, servizi, godimento beni di terzi, personale e spese generali.

Matrice dei rischi

Di seguito si fa una descrizione della tipologia e del grado rischio commisurata al contratto di concessione (con gestione completa) del servizio per la somministrazione di alimenti e bevande mediante somministrazione panini freschi da collocare presso le varie sedi della Stazione Appaltante.

Vengono valutati rischi ordinari.

TIPO DI RISCHIO	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Strumenti per la mitigazione del rischio	Rischio a Carico del pubblico o (si/no)	Rischio a carico del privato (si/no)	Articolo Capitolato che identifica il rischio
Rischio di diminuzione della domanda specifica	bassa	Diminuzione dei ricavi	Flessibilità organizzativa	no	sì	Art. 1.3
Rischio della riduzione della domanda di mercato	media	Diminuzione dei ricavi	Flessibilità organizzativa	no	sì	Art. 1.3



ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
"Maironi Da Ponte"
Via Berizzi, 1 – 24030 Presezzo (BG)
Email bgis00800g@istruzione.it Pec bgis00800g@pec.istruzione.it
Tel. 035611400 Fax 035462117
C.F. 82003770169 | www.maironidaponte.edu.it | UF7NSR



Rischio di disponibilità ("performance") (capacità del concessionario di erogare le prestazioni)	bassa	Aumento dei costi; penali; risoluzione del contratto	Flessibilità organizzativa	no	sì	Art. 1.3
Rischio normativo- regolamentare (aumento costi)	bassa	Maggiori costi di adattamento al nuovo quadro normativo e regolatorio	Flessibilità organizzativa	no	sì	Art. 1.3
Rischio di approvvigionamento o aumento costi dei fattori produttivi	bassa	Ritardi e/o aumenti dei costi	Revisione prezzi	no	sì	Art. 1.3
Rischio di inflazione	bassa	Aumento dei costi	Revisione prezzi	no	sì	Art. 1.3

Il Responsabile Unico del Procedimento
Il dirigente scolastico



ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

“Maironi Da Ponte”

Via Berizzi, 1 – 24030 Presezzo (BG)

Email bgis00800g@istruzione.it Pec bgis00800g@pec.istruzione.it

Tel. 035611400 Fax 035462117

C.F. 82003770169 | www.maironidaponte.edu.it | UF7NSR



(Documento firmato digitalmente)