

Certificato di regolare esecuzione

Regione Sicilia

Provincia di Messina

Comune di Taormina

Stazione appaltante Istituto Istruzione Superiore Pugliatti

Lavori di: "Interventi di manutenzione straordinaria e urgente e messa in sicurezza dei pilastri auditorium e sostituzione infissi e contropareti in cartongesso del plesso di Taormina dell'I.I.S.S. Pugliatti"

Impresa: Cutrufello Filippo

Contratto prot 10774 del 18/06/2026

Importo contrattuale: 27.771,02

Codice unico progetto: J84D26000200002

Codice identificativo gara: BBB2361D17

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Aicolino Giuseppe, incaricato con decr 8640 del 27/04/2026 con incarico prot 8657 del 27/04/2026 , ed è stato approvato con delibera di Consiglio di Istituto n°42 in data 09/05/2026 per un importo complessivo di Euro. 40.000 così ripartito:

A) Somme per lavori Euro 28.042,09

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Euro 11.957,91

Q.E. di progetto

QUADRO ECONOMICO						
A) LAVORI						
	1	LAVORI	importo complessivo			€ 28.042,09
			totale lavori			€ 28.042,09
	2	SICUREZZA				
		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				€ 862,70
	3	Oneri manodopera				€ 5.212,77
	4	IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO				€ 21.966,62
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B) SPESE PER IVA						
	1	IVA sui lavori 10%				€ 2.804,21
C) SPESE TECNICHE INCENTIVI						
	1	Progettazione esecutiva e PSC				€ 1.500,00
			importo progettazione e PSC			€ 1.500,00
	1,1	CNPAIA sulle competenze 4% su C.1				€ 60,00
	1,2	IVA (22%) su C1+C1.1				€ 343,20
	2	Direzione lavori, contabilità, CSE, CRE				€ 3.000,00
			Importo DL e CSE			€ 3.000,00
	2,1	CNPAIA sulle competenze 4% su C.2				€ 120,00
	2,2	IVA (22%) su C2+C2.1				€ 686,40
	3	Compenso DS Rup (0,80*2% di A)				€ 448,67
			Importo totale DS/RUP			€ 448,67
C) totale spese tec e incentivi						€ 4.948,67
D) COLLAUDO						
	1	Certificato di regolarita esecutiva				€ 200,00
			D) Totale spese CRE			€ 200,00
	1,1	CNPAIA sulle competenze 4% su D.1				€ 8,00
	1,2	IVA (22%) su D1+D1,1				€ 45,76
E) PUBBLICITA' IMPREVISTI DIRITTI						
	1	Pubblicita				
	2	Imprevisti< 5%				€ 1.223,19
			totale imprevisti e pubblicita			
F) SPESE GENERALI						
	1	Oneri per conferimento a discarica omnicomprensivi				€ 75,78
		Personale interno alla scuola REO	15	33,18		€ 497,70
		Personale interno alla scuola DSGA	35	27		€ 945,00
		CNPAIA sulle competenze 4% su C.1,C.2,D.1				€ 188,00
		IVA (22) su C.1,C.2, D.2				€ 1.075,36
			totale spese generali			€ 2.781,84
totale somme a disposizione						€ 11.957,91
TOTALE INTERVENTO						€ 40.000,00

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con EURO 40.000

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con trattativa diretta è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Cutrufello Filippo Mario che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 1.234% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 27.771,02.

Cauzione

Ai sensi dell'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 1.388,55 mediante polizza fidejussoria n. 560212793 prestata dalla Compagnia di Assicurazione Allianz.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 18/05/2026 ed è stato registrato a Taormina il 18/05/2026 prot 10774

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 40.000 di cui Euro 27.771,02 quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente (esclusi gli oneri per la sicurezza):

A) Somme per lavori: Euro 27.771,02

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Euro 12.228,98

Q.E. a seguito assegnazione appalto (con ribasso)

QUADRO ECONOMICO						
A) LAVORI						
	1	LAVORI	importo complessivo			€ 27.771,02
			totale lavori			€ 27.771,02
	2	SICUREZZA				
		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				€ 862,70
	3	Oneri manodopera				€ 5.212,77
	4	IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO				€ 21.695,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B) SPESE PER IVA						
	1	IVA sui lavori 10%				€ 2.777,10
C) SPESE TECNICHE INCENTIVI						
	1	Progettazione esecutiva e PSC				€ 1.500,00
			importo progettazione e PSC			€ 1.500,00
	1,1	CNPAIA sulle competenze 4% su C.1				€ 60,00
	1,2	IVA (22%) su C1+C1.1				€ 343,20
	2	Direzione lavori, contabilità, CSE, CRE				€ 3.000,00
		Importo DL e CSE				€ 3.000,00
	2,1	CNPAIA sulle competenze 4% su C.2				€ 120,00
	2,2	IVA (22%) su C2+C2.1				€ 686,40
	3	Compenso DS Rup (0,80*2% di A)				€ 444,34
		Importo totale DS/RUP				€ 444,34
C) totale spese tec e incentivi						€ 4.944,34
D) COLLAUDO						
	1	Certificato di regolarità esecutiva				€ 200,00
		D) Totale spese CRE				€ 200,00
	1,1	CNPAIA sulle competenze 4% su D.1				€ 8,00
	1,2	IVA (22%) su D1+D1,1				€ 45,76
E) PUBBLICITA' IMPREVISTI DIRITTI						
	1	Pubblicità				
	2	Imprevisti < 5%				€ 1.525,70
		totale imprevisti e pubblicità				
F) SPESE GENERALI						
	1	Oneri per conferimento a discarica omnicomprensivi				€ 75,78
		Personale interno alla scuola REO	15	33,18		€ 497,70
		Personale interno alla scuola DSGA	35	27		€ 945,00
		CNPAIA sulle competenze 4% su C.1,C.2,D.1				€ 188,00
		IVA (22) su C.1,C.2, D.2				€ 1.075,36
		totale spese generali				€ 2.781,84
totale somme a disposizione						€ 12.228,98
TOTALE INTERVENTO						€ 40.000,00

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 13/07/2026 Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 13/09/2026;

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi con verbale in data 07/08/2026 a causa di mancato approvvigionamento materiali e sono stati ripresi in data 05/09/2026;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 10/09/2026 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari ad Euro 0.6 x mille. Non applicata in quanto i lavori sono stati eseguiti nei termini.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali e non si è attinto alle riserve previste per gli imprevisti.

Q.E. Finale

Non essendo occorsi imprevisti durante lo svolgimento dei lavori viene redatto apposito Q.E. finale nel quale non vengono considerate le cifre relative agli imprevisti

Essendo erroneamente state conteggiate iva 22% e cassa 4% per il professionista in fase di progetto viene redatto Quadro Economico finale non tenendo conto di tali cifre oltre agli imprevisti che non sono stati utilizzati. Si riporta nella Relazione di conto finale tale quadro economico con la cifra a saldo per l'ente appaltante

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI					
	1 LAVORI	importo complessivo			€ 27.771,02
		<i>totale lavori</i>			€ 27.771,02
	2 SICUREZZA				
		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 862,70
	3 Oneri manodopera				€ 5.212,77
	4 IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO				€ 21.695,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B) SPESE PER IVA					
	1 IVA sui lavori 10%				€ 2.777,10
C) SPESE TECNICHE INCENTIVI					
	1 Progettazione esecutiva e PSC				€ 1.500,00
		importo progettazione e PSC			€ 1.500,00
	1,1 CNPAIA sulle competenze 4% su C.1				
	1,2 IVA (22%) su C1+C1.1				
	2 Direzione lavori, contabilità, CSE, CRE				€ 3.000,00
		Importo DL e CSE			€ 3.000,00
	2,1 CNPAIA sulle competenze 4% su C.2				
	2,2 IVA (22%) su C2+C2.1				
	3 Compenso DS RUP (0,80*2% di A)				€ 444,34
		Importo totale DS/RUP			€ 444,34
	C) <i>totale spese tec e incentivi</i>				€ 4.944,34
D) COLLAUDO					
	1 Certificato di regolarità esecutiva				€ 200,00
		D) Totale spese CRE			€ 200,00
	1,1 CNPAIA sulle competenze 4% su D.1				
	1,2 IVA (22%) su D1+D1.1				
E) PUBBLICITA' IMPREVISTI DIRITTI					
	1 Pubblicità				
	2 Imprevisti < 5%	1525,7			
		totale imprevisti e E) pubblicità			
F) SPESE GENERALI					
	1 Oneri per conferimento a discarica onnicomprensivi				€ 75,78
	Personale interno alla scuola REO	15	33,18		€ 497,70
	Personale interno alla scuola DSGA	35	27		€ 945,00
	CNPAIA sulle competenze 4% su C.1, C.2, D.1				€ 0,00
	IVA (22) su C.1, C.2, D.2				€ 0,00
		totale spese E) generali			€ 1.518,48
	<i>totale somme a disposizione</i>				€ 9.439,92
					€ 9.439,92
	TOTALE INTERVENTO				€ 37.210,94

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 9.164,44 di cui 833,13 per i.v.a. a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 2.1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 19.439,71 e 1.943,97 per i.v.a.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 05/10/2026 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 28.042,09 soggetti a ribasso,

B) A dedurre ribasso d'asta: Euro 271,07 pari all'1,234 %

C) Somme per la sicurezza: Euro 862,70

D) Oneri manodopera: Euro 5212,77

Sommano Euro 27.771,02

D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) euro 8.331,31 oltre 833,13 per i.v.a

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro **19.439,71**

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro 28.042,09
- Importo al netto di ribasso Conto Finale dei lavori:	Euro 27.771,02
- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro 27.771,02

Minore/Maggiore spesa: Euro 0,00

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Relazione riservata del responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ha redatto in data 22/09/2026 la relazione finale riservata prevista nel regolamento;

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 12 del d.m. 49/2018 del regolamento e dell'art. 2.19 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 22 del mese di settembre dell'anno 2026, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Giuseppe Aicolino., dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Prof.ssa Maria Magaraci Responsabile del procedimento;

Sig. Cutrufello Filippo Mario , legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: Sostituzione di 5 infissi nelle aule 73-74-75, manutenzione pilastri auditorium previo trattamento ferri ossidati, ricostruzione copriferrì con malta reoplastica e posa strato di intonaco e finitura colorata; sostituzione parete divisoria fra 2 aule.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Aicolino Giuseppe Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Cutrufello Filippo. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 27.771,02;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 0.00 ;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 2152241 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di Interventi di manutenzione straordinaria e urgente e messa in sicurezza dei pilastri auditorium e sostituzione infissi e contropareti in cartongesso del plesso di Taormina dell'I.I.S.S. Pugliatti appaltati dall' Impresa Cutrufello Filippo con sede in Motta Camastra via Il Annunziata 27 p. I.v.a. 02776090835

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI LIQUIDA

19.439,71 oltre **1.943,97** per i.v.a.

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finale **Euro 27.771,02**

5) Per somme in acconto già erogate: Euro **8331,31** oltre **833,13** per i.v.a. per un totale di euro **9.164,44**

Resta a credito liquido dell'Impresa Euro **19.439,71** oltre **1.943,97** per i.v.a.

(diconsi Euro diciannovemilaquattrocentotrentanove/97)

che possono essere corrisposte all'Impresa Cutrufello Filippo a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'IISS Pugliatti di Taormina la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 9 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Taormina, lì 22/09/2026

L'Esecutore

IMPRESA CUTRUFELLO FILIPPO
Via II° Annunziata, 27
98030 MOTTA CAMASTRA (ME)
P. IVA 02779090835
C.F.: CTR FPP 76L05 L042M

Il Direttore dei Lavori

**Giuseppe
Aicolino**

Firmato digitalmente da
Giuseppe Aicolino
Data: 2026.09.22 12:47:41
+02'00'

il Responsabile del procedimento

MARIA MAGARACI
22.09.2026
15:30:34 CEST