

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIA
Ministero dell'Istruzione e del Merito

ISTITUTO COMPRENSIVO RAFFAELE POIDOMANI
via Resistenza Partigiana n.165, 97015 Modica (RG)

***INTERVENTI DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI
AL FINE DI REALIZZARE UNA SALA MENSA ED UN LABORATORIO
PER ATTIVITÀ COMUNI ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO
"DE NARO PAPA" SITO A MODICA (RG) IN VIA SULSENTI***

PR FESR Sicilia 2021-2027 - Priorità 0005 - Una Sicilia più inclusiva - Obiettivo Specifico RSO 4.2. - "Migliorare la parità di accesso a servizi di qualità e inclusivi nel campo dell'istruzione, della formazione e dell'apprendimento permanente mediante lo sviluppo di infrastrutture accessibili, anche promuovendo la resilienza dell'istruzione e della formazione online e a distanza" - Azione 4.2.1 Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa.

CUP: C82B24000610002.

CIG: BA18E0AD6B.

**VERBALE DI GARA
PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA SENZA BANDO
AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C)**

I Sottoscritti Prof.ssa *Veronica Veneziano*, in qualità di Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo *RAFFAELE PODOMANI* e R.U.P., ed il Supporto R.U.P. incaricato Dott. Ing. *Luca Garofalo*, in data 10-02-2026 alle ore 09:50, presso la sede dell'Istituto Comprensivo *Raffaele Poidomani*, in Modica (RG) in via Resistenza Partigiana n. 165, in merito alla procedura in oggetto, svolta interamente in via telematica tramite MePa, **PREMESSO CHE:**

- è stato diramato l'Avviso di Indagine di Mercato, riportante prot. n. 0020986 del 26-12-2025, ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. c) e comma 2-bis del D.Lgs n. 36/2023, con ampia divulgazione e visibilità per almeno 15 giorni, per consultazione ai fini di successiva procedura negoziata, finalizzato ad individuare, ove disponibili e individuati, almeno n. 5 Operatori Economici con i quali avviare, per l'importo previsto dai lavori del Progetto *de quo* (€ 191.846,33, di cui € 39.702,11 per manodopera, oltre € 6.678,28 per oneri di sicurezza, oltre iva al 22%), una procedura negoziata ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, da espletarsi su piattaforma MePa, per l'individuazione finale dell'Operatore Economico cui affidare i suddetti lavori;
- è stata emanata Decisione a contrarre, riportante prot. n. 0000820 del 16-01-2026, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023, per procedura negoziata per affidamento lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, pubblicata sul sito dell'Istituzione Scolastica;
- è stato redatto verbale esiti di cui all'Avviso di Indagine di Mercato, riportante prot. n. 0000835 del 16-01-2026, pubblicato sul sito dell'Istituzione Scolastica;
- è stata avviata, in data 23-01-2026, procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, su piattaforma MePa, con n. 5 Operatori Economici individuati come da verbale sopra indicato, con scadenza presentazione offerta stabilita in data 02-02-2026, di seguito riportati:

1. Operatore Economico A29 SRL, di cui a manifestazione di interesse acquisita al prot. ENTRATA n. 466 del 11-01-2026, in qualità di *imprenditore individuale, anche artigiano/società commerciale/società cooperativa*, con sede a Roma, avente il maggior fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque antecedenti la pubblicazione dell'Avviso;
 2. Operatore Economico MA GI VI DI STEFANO MALTESE (dichiara in avvalimento con impresa ausiliare Scifo Giorgio), di cui a manifestazione di interesse acquisita al prot. ENTRATA n. 479 del 11-01-2026, in qualità di *imprenditore individuale, anche artigiano/società commerciale/società cooperativa*, con sede a Modica (RG), avente il minor fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque antecedenti la pubblicazione dell'Avviso;
 3. Operatore Economico AGOSTA COSTRUZIONI SRL, di cui a manifestazione di interesse acquisita al prot. ENTRATA n. 398 del 09-01-2026, in qualità di *imprenditore individuale, anche artigiano/società commerciale/società cooperativa*, con sede a Modica (RG), avente il maggior importo complessivo dei lavori realizzati nella categoria, eseguiti regolarmente e con buon esito nei dieci anni antecedenti la pubblicazione dell'Avviso;
 4. Operatore Economico CO.IN.AP SRL (dichiara in avvalimento con impresa ausiliare), di cui a manifestazione di interesse acquisita al prot. ENTRATA n. 366 del 09-01-2026, in qualità di *imprenditore individuale, anche artigiano/società commerciale/società cooperativa*, con sede a Bronte (CT), avente il minor importo complessivo dei lavori realizzati nella categoria, eseguiti regolarmente e con buon esito nei dieci anni antecedenti la pubblicazione dell'Avviso (in scorrimento rispetto alla Ditta MA GI VI DI STEFANO MALTESE, già selezionata secondo il criterio 1);
 5. Operatore Economico LB FACILITY SRL, di cui a manifestazione di interesse acquisita al prot. ENTRATA n. 155 del 07-01-2026, in qualità di *imprenditore individuale, anche artigiano/società commerciale/società cooperativa*, con sede a Milano, avente il maggior numero di personale dipendente.
- con verbale di gara riportante prot. n. 0001929 del 03-02-2026, si evince che in data 03-02-2026 si è avviata la valutazione della procedura negoziata, con visione della documentazione amministrativa degli Operatori Economici che hanno prodotto istanza di partecipazione alla procedura negoziata in parola nei termini temporali assegnati (n. 2 O.E. partecipanti su n. 5 invitati), in modalità virtuali, con lettura dei seguenti dati riportati:

N.	Numero Partecipazione	Forma di Partecipazione	OPERATORE ECONOMICO	P.Iva
1	2996938	Singolo Operatore Economico	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	01220430886
2	3002162	Singolo Operatore Economico	LB FACILITY SRL	11232460961
3	L'O.E. non ha aderito alla procedura negoziata		A29 SRL	02540650815
4	L'O.E. non ha aderito alla procedura negoziata		MA GI VI DI STEFANO MALTESE	01841840885
5	L'O.E. non ha aderito alla procedura negoziata		CO.IN.AP SRL	06060290878

- con stesso verbale di gara riportante prot. n. 0001929 del 03-02-2026, si è avviato soccorso istruttorio all'Operatore Economico *LB FACILITY SRL*, richiedendo allo Stesso, tramite piattaforma MePa, entro 5 giorni con scadenza al 09-02-2026 ore 23:59, la produzione della Garanzia Provvisoria di cui al Paragrafo 12.1 della Lettera di invito;
- con comunicazione sul sistema MePa datata 04-02-2026, l'Operatore Economico *LB FACILITY SRL*, in riscontro a Soccorso Istruttorio, ha prodotto regolare Garanzia Provvisoria di cui al Paragrafo 12.1 della Lettera di invito;

- a norma dell'art. 17 c. 3 e di quanto previsto dall'Allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura negoziata è da aggiudicarsi secondo il criterio del **minor prezzo**.

Pertanto, dopo la conclusione della verifica della documentazione amministrativa, si passa alla verifica della documentazione economica (*Allegato 5*) - Format Offerta Economica) presentata dagli Operatori Economici aderenti alla procedura negoziata in argomento, rilevando le seguenti risultanze:

N.	Numero Partecipazione	Forma di Partecipazione	OPERATORE ECONOMICO	P.Iva	Sconto Offerto	Valore Economico Ribassato Lavori	Valore Economico Manodopera Offerto	TOT	Oneri Aziendali Sicurezza
1	2996938	Singolo Operatore Economico	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	01220430886	24,61 %	€ 114.701,53	€ 39.702,11 (sconto indiretto 0%)	€ 154.403,64	€ 900,00
2	3002162	Singolo Operatore Economico	LB FACILITY SRL	11232460961	31,74%	€ 103.853,64	€ 35.731,90 (sconto indiretto 10%)	€ 139.585,54	€ 1.825,73

Dalla suddetta lettura, classificando gli Operatori Economici partecipanti in base allo sconto/ribasso offerto e sconto indiretto manodopera proposto, in base ai conseguenti valori economici cumulati, risulta la seguente graduatoria:

N.	Numero Partecipazione	Forma di Partecipazione	OPERATORE ECONOMICO	P.Iva	Sconto Offerto	Valore Economico Ribassato Lavori	Valore Economico Manodopera Offerto	TOT	Oneri Aziendali Sicurezza
1	3002162	Singolo Operatore Economico	LB FACILITY SRL	11232460961	31,74%	€ 103.853,64	€ 35.731,90 (sconto indiretto 10%)	€ 139.585,54	€ 1.825,73
2	2996938	Singolo Operatore Economico	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	01220430886	24,61 %	€ 114.701,53	€ 39.702,11 (sconto indiretto 0%)	€ 154.403,64	€ 900,00

Come riportato nella tabella sopra, si evince che l'Operatore Economico *LB FACILITY SRL*, ha offerto il minor prezzo.

Si ritengono soddisfatte la verifiche di cui all'art. 108 comma 9 e all'art. 110 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023. In particolare si ritengono assolte le condizioni di cui alle lettere a), b), c), d) del comma 5 dell'art. 110 del D.Lgs n. 36/2023, tra cui il rispetto dei salari retributivi dal momento che l'Operatore Economico *LB FACILITY SRL* ha dichiarato di applicare il pertinente CCNL EDILI PMI CONFAPI – Codice F018, che è peraltro tra quelli indicati al Paragrafo 3.2 della Lettera di Invito, intendendo quindi che la manodopera sarà obbligatoriamente remunerata integralmente secondo CCNL e che lo sconto indiretto si rivarrà quindi sui lavori e/o spese generali/utile di impresa, soddisfacendo così in tema i dettami del Paragrafo 19 della Lettera di Invito.

Pertanto, sulla base della suddetta graduatoria finale, si formula proposta di aggiudicazione provvisoria dell'Appalto in parola nei confronti dell'Operatore Economico *LB FACILITY SRL*, P.iva. 11232460961, con sede legale a Milano in Piazza San Sepolcro n. 2 e sede operativa a Palermo in c.da Borromeo n. 10 per un importo complessivo (lavori + manodopera) di aggiudicazione pari a € 139.585,54 oltre IVA, avendo offerto un ribasso sui lavori pari allo 31,74% e uno sconto indiretto sulla manodopera pari al 10%.

Esaurite le operazioni di gara, alle ore 12:30, si dichiara sciolta la seduta e si avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva, **previa verifica e controllo sulla Ditta Aggiudicataria, così come previsto per legge**.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli Atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

R.U.P.

Prof.ssa *Veronica Veneziano*

IL SUPPORTO R.U.P.

Ing. *Luca Garofalo*