I.C. R. POIDOMANI - Modica
Prot. 0001149 del 25/01/2026
VI-2 (Uscita)

**REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIA**
**Ministero dell'Istruzione e del Merito**

# ISTITUTO COMPRENSIVO *RAFFAELE POIDOMANI*
**via Resistenza Partigiana n.165, 97015 Modica (RG)**

## *INTERVENTI DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI AL FINE DI REALIZZARE UNA SALA MENSA ED UN LABORATORIO PER ATTIVITÀ COMUNI ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "DE NARO PAPA" SITO A MODICA (RG) IN VIA SULSENTI*

**PR FESR Sicilia 2021-2027 - Priorità 0005 - Una Sicilia più inclusiva - Obiettivo Specifico RSO 4.2. - "Migliorare la parità di accesso a servizi di qualità e inclusivi nel campo dell'istruzione, della formazione e dell'apprendimento permanente mediante lo sviluppo di infrastrutture accessibili, anche promuovendo la resilienza dell'istruzione e della formazione online e a distanza" - Azione 4.2.1 Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa.**

**CUP C82B24000610002**
**CIG: BA18E0AD6B**

**Progetto di cui all'Avviso dell'Ufficio Speciale Edilizia Scolastica – Assessorato Istruzione - Regione Siciliana secondo D.D.n. 109 del 30-04-2024 e D.D.n. 139 del 15-05-2024, approvato con D.D. n. 645 del 23-12-2024 (approvazione GRADUATORIA DEFINITIVA delle operazioni ammesse, finanziabili e non finanziabili, con la quale l'Ufficio Speciale per l'Edilizia, in qualità di U.C.O. delle operazioni ha provveduto a disporre IMPEGNO di spesa sui capitoli 772814 (II.SS.) e 772815 (EE.LL) per € 30.000.000,00).**

# AVVISO PUBBLICO
# AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS N. 36/2023
# PER PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO CHE:

- con D.D. n. 109 del 30-04-2024 e D.D. n. 139 del 15-05-2024 è stato approvato l'*Avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia per realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno*;
- con nomina, *giusta* Atto di assunzione incarico R.U.P. prot. n. 12269 del 10-09-2024, per le motivazioni e specifiche in Esso Atto riportate, il Dirigente Scolastico Prof.ssa *Veronica Veneziano* ha avocato a sé le funzioni di R.U.P. in quanto responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare, compreso gli atti esecutivi che impegnano la spesa, ai sensi del combinato disposto di cui alla L.n. 241/90 art.5 e D.Lgs.n. 36/23 art. 15, con la riserva, considerata la mancata competenza tecnica, di affidare lo svolgimento delle attività di supporto al R.U.P. ad altri dipendenti in possesso dei requisiti carenti in capo al R.U.P. o, in mancanza, a soggetti esterni aventi le specifiche competenze richieste dal codice e dall'Allegato I.2;

- con Determina di Affidamento del Dirigente Scolastico/R.U.P. prot. n. 13001 del 20-09-2024, a seguito di Delibera del C.d.Is. n. 195 del 06-09-2024, sono stati approvati i contenuti del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) riguardante "*Interventi di Adattamento e Adeguamento degli Spazi comuni al fine di realizzare una sala mensa ed un laboratorio per attività comuni all'interno del Plesso Scolastico Denaro Papa sito a Modica in via Sulsenti*", per l'importo complessivo di € 350.000,00 IVA compresa di cui al CUP C82B24000610002, secondo le tipologie di interventi:
  - tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo: € 86.300,00.
  - tipologia e) per sale-mense: € 263.700,00;
- con D.D. n. 645 del 23-12-2024 è stata stilata l'Approvazione GRADUATORIA DEFINITIVA delle operazioni ammesse, finanziabili e non finanziabili, con la quale l'Ufficio Speciale per l'Edilizia, in qualità di U.C.O. delle operazioni, accogliendo alcune osservazioni sulle valutazioni della commissione, ha riclassificato e rideterminato alcune istanze definendo in maniera ultima ed ha provveduto a disporre IMPEGNO di spesa sui capitoli 772814 (II.SS.) e 772815 (EE.LL) per € 30.000.000,00;
- a seguito del summenzionato decreto è stato ammesso a finanziamento il Progetto *de quo* per l'importo totale di € 350.000,00 (omnicomprensivo) di cui:
  A1 per Lavori (oneri sicurezza, manodopera inclusa): € 198.000,00.
  A2 per IVA al 22% di A1: € 43.560,00.
  B1 per Forniture "funzionali" ai lavori/ambienti da realizzare: € 33.200,00.
  B2 per IVA al 22% di B1: € 7.304,00.
  C1 per Spese Incentivi Interni (RUP, DSGA, RUP di Fase, ecc..): € 3.699,20.
  C2 per spese Servizi Tecnici (PTFE, Esecutivo, DL, coord. Sicurezza Prog.ed Esec., Contabilità, CRE): € 33.346,15 oltre IVA e Cassa.
  C3 per IVA e Cassa su C2: € 8.963,45.
  C4 per imprevisti: € 9.248,00.
  C5 per ALTRE Spese (ANAC, pubblicità-cartelloni, targhe, eventuali supp. RUP, ecc…): € 12.712,00 comprensivo di IVA, tasse ed oneri;
- in particolare, a seguito del summenzionato decreto e secondo i valori sopra indicati, il progetto ammesso riguarda la Tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo per l'importo di € 86.300,00 e Tipologia e) per sale-mense per l'importo di € 263.700,00, e che, pertanto, l'appalto costituirà un contratto unico non suddivisibile in lotti per natura di lavori, situazioni di sicurezza ed entità dei lavori in termini economici che tecnici;
- che le risorse economiche per l'esecuzione e la realizzazione di quanto previsto nella relazione progettuale è posto a valere sull'Avviso di cui al D.D. n.109 del 30-04-2024, pubblicato nella G.U.R.S. n. 21 del 10-05-2024, modificato con D.D.G. n.139 del 15-05-2024, e grava sullo stanziamento e impegno di spesa di cui al D.D. n. 645 del 23-12-2024 per il valore di € 350.000,00, inserita nel Bilancio con l'adozione del P.A. 2025 su Aggregato A03/17 "PR FESR SICILIA 2021/2027_Priorità5_O.S.RSO4.2_Az. 4.2.1_CUP_C82B24000610002;
- con Disciplinare di Accettazione del finanziamento di cui all'Allegato 2 dell'Avviso, sono state posti gli obblighi reciproci tra le Parti, inoltrato dall'Istituzione Scolastica a mezzo PEC in data 05-02-2025 con prot.USCITA n. 2005 all'Ufficio Speciale;
- con Determina di Affidamento del Dirigente Scolastico/R.U.P. prot. n. 12183 del 01-08-2025, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs.n. 36/23, coordinato con il D.Lgs n. 209/24, per le motivazioni e specifiche in Esso Atto riportate, il Dirigente Scolastico/R.U.P., ha affidato, *in via diretta e mediata con la valutazione di congruità sul progetto nei termini di tutela ambientale e di maggior apprezzamento economico, l'appalto di servizi tecnici* (progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza) all'Arch. *Federica Cavallo*, nata a Ragusa l'08-11-1987e residente in Modica (RG), iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Ragusa al n. 900, che ha offerto uno sconto di 1,517% sulla base di euro 33.306,20, oltre cassa ed IVA se dovuti, realizzando una economia di € 506,20 e determinando un corrispettivo pari a € 32.800,00, rideterminando l'importo del progetto ammesso a finanziamento da € 350.000,00 a € 349.357,74, avendo

realizzato una economia lorda di € 642,26 e di non ricomprenderla all'interno della domanda di rimborso utile nella fase di richiesta previo affidamento lavori;

- con pec del 27-10-2025, acquisita al prot. ENTRATA dell'Istituzione Scolastica in pari data al n. 17151, è stato trasmesso dal Progettista il Progetto Esecutivo riguardante "*Interventi di Adattamento e Adeguamento degli Spazi comuni al fine di realizzare una sala mensa ed un laboratorio per attività comuni all'interno del Plesso Scolastico Denaro Papa sito a Modica in via Sulsenti*";
- con Determina di Affidamento del Dirigente Scolastico/R.U.P. prot. n. 0020589 del 15-12-2025, per le motivazioni e specifiche in Esso Atto riportate, il Dirigente Scolastico/R.U.P., ha affidato, previa procedura negoziale su piattaforma MEPA, l'incarico di Supporto R.U.P., tra cui l'attività di *definizione e perfezionamento degli atti di verifica e validazione progettuale*, all'Ing. *Luca Garofalo*, nato a Modica (RG) il 18-06-1978e residente in Modica (RG), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 948, per un importo di onorario pari a € 4.000,00, oltre cassa ed IVA se dovuti;
- sussiste PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE, rilasciato dall' Ufficio Igiene Edilizia di Ragusa – A.S.P. RAGUSA, riportante N. 61 del 30-10-2025 e rif. prot. n. 79312/ASP del 28-10-2025, alle seguenti condizioni: *fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni che vengano assicurate le norme di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro*;
- sussiste PARERE POSITIVO di conformità alla normativa urbanistica e al P.R.G. vigente nel Comune di Modica, rilasciato dal Settore 3°- Urbanistica – Sviluppo Economico – Protezione Civile del Comune di Modica, riportante prot. n. 55662/2025 del 06-11-2025, alle seguenti condizioni: *l'opera da eseguire è subordinata ai Nulla Osta, pareri, autorizzazioni o atti di assenso di ogni Ente interessato o coinvolto nel procedimento;*
- sussiste AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, riportante prot. n. 2025/0088124/N.060.100 del 04-11-2025, alle seguenti condizioni: *prima dell'inizio dei lavori, questa Sezione per il tramite del suo personale tecnico scientifico esegua un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi. Pertanto la ditta con congruo anticipo (almeno trenta giorni prima), rispetto alla data d'inizio dei lavori, comunicare, per iscritto, a questa Soprintendenza, U.O. 17.3 – Sezione per i Beni archeologici, bibliografici e archivistici (soprirg@regione.sicilia.it, soprirg.uo04@regione.sicilia.it, 0932/249435, 338-7839788), la disponibilità ad eseguire il sopralluogo di cui sopra. Nel caso in cui durante il sopralluogo e, successivamente, durante i* lavori *dovessero rinvenirsi strutture o manufatti di interesse archeologico, la cui tutela risultasse incompatibile con le opere da realizzare, fermo restando gli obblighi di cui all'art. 90 del D.lgs 42/2004, dalla cui inosservanza discendono le sanzioni di cui agli art. 161 e 175 del medesimo D.Lgs, la Scrivente si riserva di richiedere una variante al progetto.*
  *La ditta dovrà comunicare a questa Soprintendenza l'ultimazione dei lavori correlata da una relazione tecnica-descrittiva e fotografica delle opere realizzate.*
  *Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici e alle eventuali modifiche indicate e alle indicazioni espresse nella relazione tecnica e paesaggistica. Il Sindaco, tramite i suoi Uffici, dovrà esercitare il controllo dell'attività urbanistico-edilizia ai sensi dell'art.2 della L.R. 37/85 e fermo restando l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del Reg. Edilizio, del P.R.G. e delle Leggi Urbanistiche Vigenti*.
- con Verbale di Verifica riportante prot. dell'Istituzione Scolastica n. 0020934 del 22-12-2025, per il Progetto Esecutivo in oggetto è stato accertato ed attestato esito positivo della verifica ai sensi dell'art. 42 commi 1, 2, 3, 5 del D.Lgs. n. 36 del 31-03-2023;
- con Verbale di Validazione riportante prot. dell'Istituzione Scolastica n. 0020934 del 22-12-2025,, il Progetto Esecutivo in oggetto è stato validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31-03-2023, attestandone la realizzabilità, previa individuazione, secondo D.Lgs n. 36/2023, dell'Operatore Affidatario dell'Esecuzione**;**
- i suddetti Verbali, di Verifica e Validazione, unitamente al Progetto Esecutivo in parola, sono stati approvati amministrativamente con Delibera del C.d.Is. n. 98 del 22-12-2025;

- con Decisione a Contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, riportante prot. n. 0000820 del 16-01-2026, per i motivi meglio specificati nell'Atto, l'Istituzione Scolastica ha in particolare determinato di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per i lavori relativi al Progetto Esecutivo *INTERVENTI DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI AL FINE DI REALIZZARE UNA SALA MENSA ED UN LABORATORIO PER ATTIVITÀ COMUNI ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "DE NARO PAPA" SITO A MODICA (RG)*, tramite lo strumento telematico di negoziazione MePA, con invito di Operatore Economici individuati a seguito di apposito Avviso di Indagine di Mercato ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. c) e comma 2-bis del D.Lgs n. 36/2023, riportante prot. n. 0020986 del 26-12-2025, con ampia divulgazione e visibilità per almeno 15 giorni;

con riferimento all'intervento in oggetto, si avvisa che il giorno 23-01-2026, a seguito della Determina del Dirigente Scolastico/R.U.P. prot. n. 0000820 del 16-01-2026 dell'ISTITUTO COMPRENSIVO *RAFFAELE POIDOMANI,* con sede a Modica (RG) in via Resistenza Partigiana n.165, è stato deciso di contrarre e di espletare procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 per l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare i lavori relativi al Progetto Esecutivo *INTERVENTI DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI AL FINE DI REALIZZARE UNA SALA MENSA ED UN LABORATORIO PER ATTIVITÀ COMUNI ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "DE NARO PAPA" SITO A MODICA (RG)*, per un una spesa complessiva pari ad € 349.357,74, di cui € 198.524,61 per lavori e sicurezza, € 32.000,00 per forniture arredi ed attrezzature, € 58.091,48 per somme a disposizione, € 60.741,65 per tasse ed oneri previdenziali, tramite piattaforma MePA.

Modica, lì 23-01-2026

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
R.U.P.
Prof.ssa *Veronica Veneziano*

VERONICA VENEZIANO

IL SUPPORTO R.U.P.
Ing. *Luca Garofalo*

Firmato digitalmente da
**Luca Garofalo**
CN = Luca Garofalo
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa
C = IT