

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIA  
Ministero dell'Istruzione e del Merito

**ISTITUTO COMPRENSIVO RAFFAELE POIDOMANI**  
**via Resistenza Partigiana n.165, 97015 Modica (RG)**

**INTERVENTI DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI  
AL FINE DI REALIZZARE UNA SALA MENSA ED UN LABORATORIO  
PER ATTIVITÀ COMUNI ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO  
"DE NARO PAPA" SITO A MODICA (RG) IN VIA SULSENTI**

**PR FESR Sicilia 2021-2027 - Priorità 0005 - Una Sicilia più inclusiva - Obiettivo Specifico RSO 4.2. - "Migliorare la parità di accesso a servizi di qualità e inclusivi nel campo dell'istruzione, della formazione e dell'apprendimento permanente mediante lo sviluppo di infrastrutture accessibili, anche promuovendo la resilienza dell'istruzione e della formazione online e a distanza" - Azione 4.2.1 Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa.**

**CUP: C82B24000610002.**

**Progetto di cui all'Avviso dell'Ufficio Speciale Edilizia Scolastica – Assessorato Istruzione - Regione Siciliana secondo D.D. n. 109 del 30-04-2024 e D.D.n. 139 del 15-05-2024, approvato con D.D. n. 645 del 23-12-2024 (approvazione GRADUATORIA DEFINITIVA delle operazioni ammesse, finanziabili e non finanziabili, con la quale l'Ufficio Speciale per l'Edilizia, in qualità di U.C.O. delle operazioni ha provveduto a disporre IMPEGNO di spesa sui capitoli 772814 (II.SS.) e 772815 (EE.LL) per € 30.000.000,00).**

**DECISIONE A CONTRARRE  
ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023  
PROCEDURA NEGOZIATA  
PER AFFIDAMENTO LAVORI  
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023**

La Sottoscritta Prof.ssa *Veronica Veneziano*, in qualità di Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo *RAFFAELE PODOMANI* e R.U.P., coadiuvata dal Supporto R.U.P. incaricato Dott. Ing. *Luca Garofalo*:

**PREMESSO CHE:**

- con D.D. n. 109 del 30-04-2024 e D.D. n. 139 del 15-05-2024 è stato approvato l'Avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia per realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno;
- con nomina, giusta Atto di assunzione incarico R.U.P. prot. n. 12269 del 10-09-2024, per le motivazioni e specifiche in Esso Atto riportate, il Dirigente Scolastico Prof.ssa *Veronica Veneziano* ha avvocato a sé le funzioni di R.U.P. in quanto responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare, compreso gli atti esecutivi che impegnano la spesa, ai sensi del combinato disposto di cui alla L.n. 241/90 art.5 e D.Lgs.n. 36/23 art. 15, con la riserva, considerata la mancata competenza tecnica, di affidare lo svolgimento delle

- attività di supporto al R.U.P. ad altri dipendenti in possesso dei requisiti carenti in capo al R.U.P. o, in mancanza, a soggetti esterni aventi le specifiche competenze richieste dal codice e dall'Allegato I.2;
- con Determina di Affidamento del Dirigente Scolastico/R.U.P. prot. n. 13001 del 20-09-2024, a seguito di Delibera del C.d.Is. n. 195 del 06-09-2024, sono stati approvati i contenuti del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) riguardante *“Interventi di Adattamento e Adeguamento degli Spazi comuni al fine di realizzare una sala mensa ed un laboratorio per attività comuni all'interno del Plesso Scolastico Denaro Papa sito a Modica in via Sulsenti”*, per l'importo complessivo di € 350.000,00 IVA compresa di cui al CUP C82B24000610002, secondo le tipologie di interventi:
    - tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo: € 86.300,00.
    - tipologia e) per sale-mense: € 263.700,00;
  - con D.D. n. 645 del 23-12-2024 è stata stilata l'Approvazione GRADUATORIA DEFINITIVA delle operazioni ammesse, finanziabili e non finanziabili, con la quale l'Ufficio Speciale per l'Edilizia, in qualità di U.C.O. delle operazioni, accogliendo alcune osservazioni sulle valutazioni della commissione, ha riclassificato e rideterminato alcune istanze definendo in maniera ultima ed ha provveduto a disporre IMPEGNO di spesa sui capitoli 772814 (II.SS.) e 772815 (EE.LL) per € 30.000.000,00;
  - a seguito del summenzionato decreto è stato ammesso a finanziamento il Progetto *de quo* per l'importo totale di € 350.000,00 (omnicomprensivo) di cui:
    - A1 per Lavori (oneri sicurezza, manodopera inclusa): € 198.000,00.
    - A2 per IVA al 22% di A1: € 43.560,00.
    - B1 per Forniture “funzionali” ai lavori/ambienti da realizzare: € 33.200,00.
    - B2 per IVA al 22% di B1: € 7.304,00.
    - C1 per Spese Incentivi Interni (RUP, DSGA, RUP di Fase, ecc.): € 3.699,20.
    - C2 per spese Servizi Tecnici (PTFE, Esecutivo, DL, coord. Sicurezza Prog.ed Esec., Contabilità, CRE): € 33.346,15 oltre IVA e Cassa.
    - C3 per IVA e Cassa su C2: € 8.963,45.
    - C4 per imprevisti: € 9.248,00.
    - C5 per ALTRE Spese (ANAC, pubblicità-cartelloni, targhe, eventuali supp. RUP, ecc.): € 12.712,00 comprensivo di IVA, tasse ed oneri;
  - in particolare, a seguito del summenzionato decreto e secondo i valori sopra indicati, il progetto ammesso riguarda la Tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo per l'importo di € 86.300,00 e Tipologia e) per sale-mense per l'importo di € 263.700,00, e che, pertanto, l'appalto costituirà un contratto unico non suddivisibile in lotti per natura di lavori, situazioni di sicurezza ed entità dei lavori in termini economici che tecnici;
  - che le risorse economiche per l'esecuzione e la realizzazione di quanto previsto nella relazione progettuale è posto a valere sull'Avviso di cui al D.D. n.109 del 30-04-2024, pubblicato nella G.U.R.S. n. 21 del 10-05-2024, modificato con D.D.G. n.139 del 15-05-2024, e grava sullo stanziamento e impegno di spesa di cui al D.D. n. 645 del 23-12-2024 per il valore di € 350.000,00, inserita nel Bilancio con l'adozione del P.A. 2025 su Aggregato A03/17 “PR FESR SICILIA 2021/2027\_Priorità5\_O.S.RSO4.2\_Az. 4.2.1\_CUP\_C82B24000610002;
  - con Disciplinare di Accettazione del finanziamento di cui all'Allegato 2 dell'Avviso, sono state posti gli obblighi reciproci tra le Parti, inoltrato dall'Istituzione Scolastica a mezzo PEC in data 05-02-2025 con prot.USCITA n. 2005 all'Ufficio Speciale;
  - con Determina di Affidamento del Dirigente Scolastico/R.U.P. prot. n. 12183 del 01-08-2025, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs.n. 36/23, coordinato con il D.Lgs n. 209/24, per le motivazioni e specifiche in Esso Atto riportate, il Dirigente Scolastico/R.U.P., ha affidato, *in via diretta e mediata con la valutazione di congruità sul progetto nei termini di tutela ambientale e di maggior apprezzamento economico*, l'appalto di servizi tecnici (progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza) all'Arch. *Federica Cavallo*, nata a Ragusa l'08-11-1987e residente in Modica (RG), iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Ragusa al n. 900, che ha offerto uno sconto di 1,517% sulla base di euro 33.306,20, oltre cassa ed IVA se dovuti, realizzando una economia di € 506,20 e determinando un corrispettivo pari a € 32.800,00, rideterminando l'importo del progetto ammesso a finanziamento da € 350.000,00 a € 349.357,74, avendo

realizzato una economia lorda di € 642,26 e di non ricomprenderla all'interno della domanda di rimborso utile nella fase di richiesta previo affidamento lavori;

- con pec del 27-10-2025, acquisita al prot. ENTRATA dell'Istituzione Scolastica in pari data al n. 17151, è stato trasmesso dal Progettista il Progetto Esecutivo riguardante *“Interventi di Adattamento e Adeguamento degli Spazi comuni al fine di realizzare una sala mensa ed un laboratorio per attività comuni all'interno del Plesso Scolastico Denaro Papa sito a Modica in via Sulsenti”*;
- con Determina di Affidamento del Dirigente Scolastico/R.U.P. prot. n. 0020589 del 15-12-2025, per le motivazioni e specifiche in Esso Atto riportate, il Dirigente Scolastico/R.U.P., ha affidato, previa procedura negoziale su piattaforma MEPA, l'incarico di Supporto R.U.P., tra cui l'attività di *definizione e perfezionamento degli atti di verifica e validazione progettuale*, all'Ing. Luca Garofalo, nato a Modica (RG) il 18-06-1978e residente in Modica (RG), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 948, per un importo di onorario pari a € 4.000,00, oltre cassa ed IVA se dovuti;
- sussiste PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE, rilasciato dall' Ufficio Igiene Edilizia di Ragusa – A.S.P. RAGUSA, riportante N. 61 del 30-10-2025 e rif. prot. n. 79312/ASP del 28-10-2025, alle seguenti condizioni: *fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni che vengano assicurate le norme di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro*;
- sussiste PARERE POSITIVO di conformità alla normativa urbanistica e al P.R.G. vigente nel Comune di Modica, rilasciato dal Settore 3°- Urbanistica – Sviluppo Economico – Protezione Civile del Comune di Modica, riportante prot. n. 55662/2025 del 06-11-2025, alle seguenti condizioni: *l'opera da eseguire è subordinata ai Nulla Osta, pareri, autorizzazioni o atti di assenso di ogni Ente interessato o coinvolto nel procedimento*;
- sussiste AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, riportante prot. n. 2025/0088124/N.060.100 del 04-11-2025, alle seguenti condizioni: *prima dell'inizio dei lavori, questa Sezione per il tramite del suo personale tecnico scientifico esegua un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi. Pertanto la ditta con congruo anticipo (almeno trenta giorni prima), rispetto alla data d'inizio dei lavori, comunicare, per iscritto, a questa Soprintendenza, U.O. 17.3 – Sezione per i Beni archeologici, bibliografici e archivistici (soprirg@regione.sicilia.it, soprirg.uo04@regione.sicilia.it, 0932/249435, 338-7839788), la disponibilità ad eseguire il sopralluogo di cui sopra. Nel caso in cui durante il sopralluogo e, successivamente, durante i lavori dovessero rinvenirsi strutture o manufatti di interesse archeologico, la cui tutela risultasse incompatibile con le opere da realizzare, fermo restando gli obblighi di cui all'art. 90 del D.lgs 42/2004, dalla cui inosservanza discendono le sanzioni di cui agli art. 161 e 175 del medesimo D.Lgs, la Scrivente si riserva di richiedere una variante al progetto. La ditta dovrà comunicare a questa Soprintendenza l'ultimazione dei lavori correlata da una relazione tecnica-descrittiva e fotografica delle opere realizzate.*  
*Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici e alle eventuali modifiche indicate e alle indicazioni espresse nella relazione tecnica e paesaggistica. Il Sindaco, tramite i suoi Uffici, dovrà esercitare il controllo dell'attività urbanistico-edilizia ai sensi dell'art.2 della L.R. 37/85 e fermo restando l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del Reg. Edilizio, del P.R.G. e delle Leggi Urbanistiche Vigenti.*
- con Verbale di Verifica riportante prot. dell'Istituzione Scolastica n. 0020934 del 22-12-2025, per il Progetto Esecutivo in oggetto è stato accertato ed attestato esito positivo della verifica ai sensi dell'art. 42 commi 1, 2, 3, 5 del D.Lgs. n. 36 del 31-03-2023;
- con Verbale di Validazione riportante prot. dell'Istituzione Scolastica n. 0020934 del 22-12-2025,, il Progetto Esecutivo in oggetto è stato validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31-03-2023, attestandone la realizzabilità, previa individuazione, secondo D.Lgs n. 36/2023, dell'Operatore Affidatario dell'Esecuzione;
- i suddetti Verbali, di Verifica e Validazione, unitamente al Progetto Esecutivo in parola, sono stati approvati amministrativamente con Delibera del C.d.Is. n. 98 del 22-12-2025.

VISTO il D.Lgs n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* ed, in particolare, l'art. 17 c. 1, il quale

stabilisce che le Stazioni Appaltanti “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”.

RICONOSCIUTO in capo al Dirigente Scolastico, ai sensi dell’art.25 co.4 del d.lgs.165/01, l’adozione dei provvedimenti di gestione delle risorse e del personale, e dunque l’utilizzazione delle risorse umane interne in un’ottica di efficacia e di efficienza, ma ancor prima di competenza formale e funzionale legittimate dallo status giuridico proprio delle risorse in organico all'interno l'istituzione scolastica.

PRESO ATTO del Progetto Esecutivo denominato *INTERVENTI DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI AL FINE DI REALIZZARE UNA SALA MENSA ED UN LABORATORIO PER ATTIVITÀ COMUNI ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "DE NARO PAPA" SITO A MODICA (RG) IN VIA SULSENTI*, per un una spesa complessiva pari ad € 349.357,74, di cui € 198.524,61 per lavori e sicurezza, € 32.000,00 per forniture arredi ed attrezzature, € 58.091,48 per somme a disposizione, € 60.741,65 per tasse ed oneri previdenziali, costituito dai seguenti Elaborati Tecnici:

| Cod. ELABORATO  |      |      |      | TITOLO                                                | SCALA | DATA | REV. | FORM. |
|-----------------|------|------|------|-------------------------------------------------------|-------|------|------|-------|
| FASE            | TEMA | TIPO | NUM. |                                                       |       |      |      |       |
| <b>Serie AR</b> |      |      |      | <b>ARCHITETTONICO</b>                                 |       |      |      |       |
|                 |      |      |      | <b>Relazioni e Documenti</b>                          |       |      |      |       |
| E               | AR   | R    | 01   | Relazione Tecnica Generale                            | varie |      |      | A4    |
| E               | AR   | R    | 02   | Relazione CAM                                         | -     |      |      | A4    |
| E               | AR   | R    | 03   | Relazione DNSH                                        | -     |      |      | A4    |
| E               | AR   | R    | 04   | Relazione di cui all'art. 8, d.lgs. 192/2005          |       |      |      |       |
| E               | AR   | R    | 05   | Relazione Paesaggistica                               |       |      |      |       |
|                 |      |      |      | <b>Documenti economici</b>                            |       |      |      |       |
| E               | AR   | R    | 06   | Capitolato Speciale d'Appalto                         | -     |      |      | A4    |
| E               | AR   | R    | 07   | Schema di Contratto                                   | -     |      |      | A4    |
| E               | AR   | R    | 08   | Computo Metrico Estimativo                            | -     |      |      | A4    |
| E               | AR   | R    | 09   | Elenco Prezzi Unitari                                 | -     |      |      | A4    |
| E               | AR   | R    | 10   | Analisi Prezzi                                        | -     |      |      | A4    |
| E               | AR   | R    | 11   | Quadro Incidenza manodopera                           | -     |      |      | A4    |
| E               | AR   | R    | 12   | Quadro Incidenza Sicurezza                            | -     |      |      | A4    |
| E               | AR   | R    | 13   | Quadro Economico                                      | -     |      |      | A4    |
| E               | AR   | R    | 14   | Cronoprogramma                                        | -     |      |      | A4    |
| E               | AR   | R    | 15   | Piano di Manutenzione dell'Opera                      | -     |      |      | A4    |
| E               | AR   | R    | 16   | Foglio patti e condizioni Attrezzature e Forniture    |       |      |      |       |
|                 |      |      |      | <b>Elaborati grafici</b>                              |       |      |      |       |
| E               | AR   | R    | 01   | Inquadrimento Territoriale                            |       |      |      |       |
| E               | AR   | R    | 02   | Rilievo Fotografico                                   |       |      |      |       |
| E               | AR   | T    | 03   | Stato di fatto - Planimetria generale                 |       |      |      | A2    |
| E               | AR   | T    | 04   | Stato di fatto - Pianta Prospetti e Sezioni           |       |      |      | A1    |
| E               | AR   | T    | 05   | Progetto - Pianta Piano Terra                         |       |      |      | A1    |
| E               | AR   | T    | 06   | Progetto - Prospetti e Sezioni                        |       |      |      | A1    |
| E               | AR   | T    | 07   | Progetto - Render                                     |       |      |      | A1    |
| E               | AR   | T    | 08   | Progetto - Accessibilità                              |       |      |      | A2    |
| E               | AR   | T    | 09   | Progetto - Finiture Controsoffitti e pavimenti        |       |      |      | A1    |
| E               | AR   | T    | 10   | Progetto - Stratigrafie                               |       |      |      | A2    |
| E               | AR   | T    | 11   | Progetto - Abaco Infissi                              |       |      |      | A1    |
| E               | AR   | T    | 12   | Progetto - Particolari arredi                         |       |      |      | A1    |
| <b>Serie E</b>  |      |      |      | <b>IMPIANTO ELETTRICO</b>                             |       |      |      |       |
|                 |      |      |      | <b>Relazioni e Documenti</b>                          |       |      |      |       |
| E               | EL   | R    | 01   | Relazione Tecnica Specialistica Impianto Elettrico    | -     |      |      | A4    |
| E               | EL   | R    | 02   | Relazione e Verifiche illuminotecniche                | -     |      |      | A4    |
|                 |      |      |      | <b>Elaborati grafici</b>                              |       |      |      |       |
| E               | EL   | T    | 01   | Impianto elettrico                                    |       |      |      | A1    |
| E               | EL   | T    | 02   | Impianto di illuminazione e illuminotecnica           |       |      |      | A2    |
| <b>Serie M</b>  |      |      |      | <b>IMPIANTI MECCANICI</b>                             |       |      |      |       |
|                 |      |      |      | <b>Relazioni e Documenti</b>                          |       |      |      |       |
| E               | M    | R    | 01   | Calcolo impianto di condizionamento e ventilazione    | -     |      |      | A4    |
|                 |      |      |      | <b>Elaborati grafici</b>                              |       |      |      |       |
| E               | M    | T    | 01   | Impianto condizionamento e ventilazione distribuzione |       |      |      | A1    |
| <b>W</b>        |      |      |      | <b>SICUREZZA</b>                                      |       |      |      |       |
|                 |      |      |      | <b>Relazioni e Documenti</b>                          |       |      |      |       |
| E               | W    | R    | 01   | PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento              | -     |      |      |       |
| E               | W    | R    | 02   | Fascicolo dell'opera                                  | -     |      |      |       |
| E               | W    | R    | 03   | Diagramma di Gantt                                    |       |      |      |       |
| E               | W    | R    | 04   | Analisi dei rischi                                    |       |      |      |       |
|                 |      |      |      | <b>Elaborati grafici</b>                              |       |      |      |       |
| E               | W    | T    | 01   | Layout di cantiere                                    | 1:200 |      |      |       |

PRESO ATTO del relativo quadro economico, di seguito riportato:



| QUADRO ECONOMICO GENERALE OPERE IN APPALTO                               |                                                                                                                                         |      |              |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO - REALIZZAZIONE SALA MENSA - Tipologia e)  |                                                                                                                                         |      | IMPORTI      |
|                                                                          | OPERE EDILI                                                                                                                             | OG1  | 117.069,30 € |
|                                                                          | IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO                                                                                                      | OG11 | 19.568,42 €  |
|                                                                          | IMPIANTI ELETTRICI                                                                                                                      | OG11 | 9.495,26 €   |
| IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO - REALIZZAZIONE LABORATORIO - Tipologia c) |                                                                                                                                         |      | IMPORTI      |
|                                                                          | OPERE EDILI                                                                                                                             | OG1  | 37.285,55 €  |
|                                                                          | IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO                                                                                                      | OG11 | 2.231,27 €   |
|                                                                          | IMPIANTI ELETTRICI                                                                                                                      | OG11 | 6.196,53 €   |
| A1                                                                       | Importo complessivo delle opere                                                                                                         |      | 191.846,33 € |
| A2                                                                       | Costi speciali di sicurezza da sommare ai lavori                                                                                        |      | 6.678,28 €   |
| A3                                                                       | Costi Incidenza Manodopera                                                                                                              |      | 39.702,11 €  |
| A                                                                        | TOTALE IMPORTO DEI LAVORI                                                                                                               |      | 198.524,61 € |
| AA                                                                       | FORNITURE ARREDI E ATTREZZATURE                                                                                                         |      | 32.000,00 €  |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                |                                                                                                                                         |      |              |
| B1                                                                       | Fondo incentivo di cui all'art.45 D.Lgs 36/2023 (80% del 2%)                                                                            |      | 3.176,39 €   |
|                                                                          | Supporto al RUP (Art.15 c.6) 1%                                                                                                         |      | 1.985,25 €   |
| B2                                                                       | Spese tecniche: Progettazione, Direzione lavori, Sicurezza CSP+CSE                                                                      |      | 32.800,00 €  |
| B3                                                                       | Spese per attività tecnico-amministrative, per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice          |      | 2.500,00 €   |
| B4                                                                       | Collaudi                                                                                                                                |      | 2.000,00 €   |
| B5                                                                       | Imprevisti e Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (4%) |      | 7.940,98 €   |
| B6                                                                       | Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (2%)                          |      | 3.970,49 €   |
| B7                                                                       | Spese per pubblicità di gara,targhe, contributo ex AVCP e altri tributi connessi all'intervento                                         |      | 218,36 €     |
| B8                                                                       | Oneri discarica                                                                                                                         |      | 3.500,00 €   |
| B                                                                        | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                                                                               |      | 58.091,48 €  |
| ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE (Tasse e Oneri previdenziali)                 |                                                                                                                                         |      |              |
| C1                                                                       | IVA al 22% su IMPORTO LAVORI A                                                                                                          |      | 43.675,41 €  |
| C1                                                                       | IVA al 22% su FORNITURE E ARREDI AA                                                                                                     |      | 7.040,00 €   |
| C3                                                                       | Oneri Previdenziali 4% su Spese Tecniche B2+B3+B4                                                                                       |      | 1.492,00 €   |
| C2                                                                       | IVA al 22% su Spese Tecniche B2+B3+B4+C3                                                                                                |      | 8.534,24 €   |
| C                                                                        | ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                                                                         |      | 60.741,65 €  |
| A+B+C                                                                    | TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE                                                                              |      | 349.357,74 € |

PRESO ATTO che con Verbale di Verifica riportante prot. dell'Istituzione Scolastica n. 0020934 del 2212-2025, per il Progetto Esecutivo *de quo* è stato accertato ed attestato esito positivo della verifica ai sensi dell'art. 42 commi 1, 2, 3, 5 del D.Lgs. n. 36 del 31-03-2023.

PRESO ATTO che con Verbale di Validazione riportante prot. dell'Istituzione Scolastica . 0020934 del 2212-2025, il Progetto Esecutivo *de quo* è stato validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31-03-2023, attestandone la realizzabilità, previa individuazione, secondo D.Lgs n. 36/2023, dell'Operatore Affidatario dell'Esecuzione.

PRESO ATTO che i suddetti Verbali, di Verifica e Validazione, unitamente al Progetto Esecutivo in parola, sono stati approvati amministrativamente con Delibera del C.d.Is. n. 98 del 22-12-2025 ore 18:00.

DATO ATTO che con Disciplinare di Accettazione del finanziamento di cui all'Allegato 2 dell'Avviso, inoltrato dall'Istituzione Scolastica a mezzo PEC in data 05-02-2025 con prot. USCITA n. 2005 all'Ufficio Speciale sono state posti gli obblighi reciproci tra le Parti.

VISTO l'art.14 del D.Lgs. n. 36/23 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti, che al comma 4 dispone che *"Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara"*.

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 del il D.Lgs n. 36/2023.

APPURATO che:

- che l'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che *"le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con*

le seguenti modalità: [...] c) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

- l'Allegato I.1 al del D.Lgs n. 36/2023 definisce, all'art. 3 c. 1 lettera h), le procedure negoziate come *“le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto”*;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023, che l'Appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023.

RITENUTO opportuno, dalla specifica disposizione normativa, procedere nella fattispecie all'affidamento secondo procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 76 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 36/23, per ragioni di celerità, secondo l'individuazione di Operatori Economici individuati sulla base di specifica indagine di mercato.

RITENUTO opportuno assicurare la celerità della conclusione del procedimento amministrativo e di non assoggettare la gara ad alcuna ipotesi discrezionale sulla valutazione dell'offerta, si intende disporre la procedura negoziata senza utile negoziazione finale considerato che il criterio dell'offerta è quello del “prezzo più basso” ex art.1 comma 3 della L.n. 120/2020 e che la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/23 (esclusione automatica delle offerte anomale), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

CONSIDERATA, l'obbligatorietà di utilizzare il sistema MEPA per le procedure di selezione degli Operatori Economici e che l'individuazione deve essere svolta sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di Operatori Economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, si determina l'individuazione degli Operatori Economici secondo la capacità di effettuare lavori in base ai fatturati, anche nella categoria prevalente, ed al personale in forza.

CONSIDERATO che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza si è reputato utile e opportuno procedere, in via preventiva ed esplorativa, alla pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi.

CONSIDERATO che i pareri di fattibilità del Progetto *de quo* sono stati rilasciati dagli Enti territoriali competenti solo di recente e che per accelerare la procedura di individuazione dell'Operatore Economico cui affidare i lavori per l'importo previsto secondo procedura negoziata ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, pena la perdita del finanziamento, è stato già emanato, preventivamente e propedeuticamente, un Avviso di Indagine di Mercato ai sensi ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. c) e comma 2-bis del D.Lgs n. 36/2023, riportante prot. n. 0020986 del 26-12-2025, con ampia divulgazione e visibilità per almeno 15 giorni, per consultazione ai fini di successiva procedura negoziata, la quale ha fornito un elenco cospicuo di Operatori Economici da cui attingere per la negoziazione.

CONSIDERATO che questa Stazione Appaltante, sia per l'indagine di mercato che per la negoziazione, finalizzate all'individuazione della miglior offerta con il massimo ribasso sulla base d'asta di cui alla presente determina, si riserva, per fatti sopravvenuti non dipendenti dalla Stessa, la possibilità di revocare il procedimento *de quo*, ai sensi della L. n. 241/90, senza che gli OO.EE. partecipanti e/o aggiudicatari possano vantare o invocare responsabilità precontrattuali ex art. 1337 del C.C..

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs n. 36/2023, per il quale la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, vengono individuati:

- oggetto del contratto: lavori relativi al Progetto Esecutivo *INTERVENTI DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI AL FINE DI REALIZZARE UNA SALA MENSA ED UN LABORATORIO PER ATTIVITÀ COMUNI ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "DE NARO PAPA" SITO A MODICA (RG)*;
- l'importo dei lavori da affidare è pari € 198.524,61 per lavori e sicurezza, oltre IVA dovuta come per legge;
- criterio di selezione: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno cinque operatori, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del Codice dei Contratti D.Lgs n. 36/2023;

ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000 e s.m.i. si individuano:

- forma del contratto: stipulato ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- clausole essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura;
- scelta del contraente: procedura negoziata senza bando.

Inoltre si individuano preliminarmente:

- CPV: 45000000-7 Lavori di costruzione.
- CPV 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici.

DATO ATTO che, ai sensi dell'Allegato II.1 art. 2 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, che recita *“l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza”*, l'individuazione di almeno 5 Operatori Economici da invitare per l'affidamento dei lavori è stata condotta secondo i seguenti criteri oggettivi:

- sul fatturato globale dell'Operatore Economico, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque antecedenti la pubblicazione dell'Avviso, il criterio prevede l'individuazione complessivamente di 2 (due) Operatori Economici, di cui 1 (uno) avente il maggior valore di fatturato globale e 1 (uno) avente il minor valore di fatturato globale;
- sull'importo complessivo dei lavori, realizzati dall'Operatore Economico nella categoria (prevalente OG1), eseguiti regolarmente e con buon esito nei dieci anni antecedenti la pubblicazione dell'Avviso, il criterio prevede l'individuazione complessivamente di 2 (due) Operatori Economici, di cui 1 (uno) avente il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente e 1 (uno) avente il minor valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente;
- sul numero di personale dipendente dell'Operatore Economico al momento della pubblicazione dell'Avviso, il criterio prevede l'individuazione di 1 (uno) operatore economico con il maggior numero di personale dipendente.

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 50 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, il criterio di selezione del contraente è il minor prezzo.

RITENUTO di dover approvare, per la procedura negoziata ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, la seguente documentazione di gara:

1. Lettera di Invito avente efficacia di disciplinare sulle condizioni di affidamento ed esecuzione dei lavori.
2. *Allegato1)* - DGUE “Documento di gara unico europeo” a mezzo sistema digitale.
3. *Allegato2)* - Patto Anticorruzione/Integrità.
4. *Allegato3)* - “Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE2016/679.
5. *Allegato 4)* - Elaborati di Progetto.
6. *Allegato 5)* - Format Offerta Economica.
7. *Allegato 6)* - Format dichiarazione imprese ausiliare.

8. *Allegato 7)* – Dichiarazione Assunzione Specifici Obblighi.

PRECISATO CHE:

- la Stazione Appaltante è tenuta al rimborso delle eventuali spese sostenute per le comunicazioni/pubblicazioni di legge, nonché al rimborso del contributo ANAC in quanto il codice C.I.G. verrà richiesto dall'Istituzione Scolastica;
- una volta selezionato, l'Operatore Economico sottoscriverà il contratto con l'Istituzione Scolastica secondo i termini e le condizioni fissate nella documentazione di gara e nell'offerta aggiudicata.

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa, atteso che per l'affidamento dei lavori in questione spetterà all'Istituzione Scolastica il versamento di € 250,00 all'ANAC, in conformità alla Deliberazione ANAC n. 598 del 30-12-2024, imputando la somma al capitolo di spesa A03/17 (PR FESR SICILIA 2021/2027\_Priorità5\_O.S.RSO4.2\_Az. 4.2.1\_CUP: C82B24000610002) per contributo gara ANAC tipo spesa 06 02 004.

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si richiamano integralmente:

1. di **indire**, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per i lavori relativi al Progetto Esecutivo *INTERVENTI DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI AL FINE DI REALIZZARE UNA SALA MENSA ED UN LABORATORIO PER ATTIVITÀ COMUNI ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "DE NARO PAPA" SITO A MODICA (RG)*, secondo gli elaborati ed il quadro economico sopra riportati;
2. di **precisare** che, si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa richiesta d'offerta ad almeno n. 5 Operatori Economici in possesso dei necessari requisiti, che abbiano manifestato interesse ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione piattaforma MePA, individuati a seguito di preventivo specifico Avviso di Indagine di Mercato ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. c) e comma 2-bis del D.Lgs n. 36/2023, riportante prot. n. 0020986 del 26-12-2025, pubblicato sul sito dell'Istituzione Scolastica con ampia divulgazione e visibilità per almeno 15 giorni, il quale ha fornito un elenco cospicuo di Operatori Economici da cui attingere per la fase di negoziazione.
3. di **approvare** la Lettera di Invito avente efficacia di disciplinare con i relativi Allegati all'uopo predisposti per la procedura negoziata ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 sopra indicati;
4. di **aggiudicare** l'offerta con il criterio del minor prezzo sulla base d'asta pari ad € 152.144,22, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 6.678,28 e costi di manodopera soggetta a ribasso indiretto per € 39.702,11, il tutto oltre IVA al 22% ;
5. di **disporre**:
  - l'esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi art. 54. del D.lgs.36/23;
  - non chiedere garanzie per la partecipazione alla procedura e di richiedere la garanzia definitiva per la sottoscrizione del contratto;
  - di rendere segrete le istanze di partecipazione e le offerte e di riconoscere l'accesso agli atti ed il principio di riservatezza nei tempi di cui all'art.35 del D.Lgs. n. D.lgs.36/23;
  - eventuale, ai sensi dell'art.8 c.1 lett.a) della L. n. 120/2020, consegna dei lavori in via di urgenza, alla procedura;



- l'affidamento dell'Appalto anche in presenza di una sola offerta purché conforme alle competenze richieste e/o all'offerta posta a base d'asta, previa valutazione di congruità dei costi della manodopera, oneri sicurezza aziendali e ribasso offerto;
  - di procedere alla stipula del contratto in forma di scrittura privata a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione Aggiudicatrice,
  - di trattare i dati contenuti nelle domande pervenute ai soli fini della gestione della presente procedura ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 196/2003 e s.m.e.i.
6. di **dare atto** che le somme conseguenti al presente provvedimento, pari ad € 250,00 per contributo ANAC trovano copertura/impegno al capitolo di spesa A03/17 (PR FESR SICILIA 2021/2027\_Priorità5\_O.S.RSO4.2\_Az. 4.2.1\_CUP: C82B24000610002) per contributo gara ANAC tipo spesa 06 02 004;
7. di **dare atto** che l'impegno di spesa effettivo a favore dell'Operatore Economico che risulterà aggiudicatario, nella misura determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione;
8. di **dare atto** che il R.U.P. è stato individuato nella persona della Prof.ssa *Veronica Veneziano*, in qualità di Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo *RAFFAELE PODOMANI*, coadiuvata dal Supporto R.U.P. incaricato Dott. Ing. *Luca Garofalo*, e che gli Stessi non si trovano in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
9. di **dichiarare**, in capo alla Sottoscritta Prof.ssa *Veronica Veneziano*, in qualità di Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo *RAFFAELE PODOMANI* e R.U.P., coadiuvata dal Supporto R.U.P. incaricato Dott. Ing. *Luca Garofalo*, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
10. di **dare atto** che la presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Istituzione Scolastica, nella sezione "Amministrazione trasparente", in ottemperanza a quanto stabilito dal D.lgs. n. 33/2013.

Modica, li 16-01-2026

IL DIRIGENTE SCOLASTICO  
R.U.P.  
Prof.ssa *Veronica Veneziano*