

ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SUPERIORE - "M. BUONARROTI - V. FOSSOMBRONI"-AREZZO
Prot. 0001362 del 30/01/2026
VI (Uscita)

STIMA DEL VALORE DELLA CONCESSIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE MEDIANTE SOMMINISTRAZIONE DI PANINI FRESCI E DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE MEDIANTE DISTRIBUZIONE AUTOMATICA RELATIVO AGLI ANNI SCOLASTICI 2026, 2027, 2028.

Lotto 1 - CIG: BA2E19B582

Lott 2 - CIG: BA2E19C655

Il valore stimato della concessione per la gestione del servizio ristorazione mediante somministrazione panini freschi in chiave sostenibile ed al servizio di somministrazione di bevande mediante distribuzione automatica, a ridotto impatto ambientale tiene conto di quanto di seguito esposto.

Il valore della concessione è stato determinato sulla base di una stima del fatturato globale, che potrà essere realizzato dal concessionario dalla gestione complessiva del servizio in oggetto, nell’arco dei tre anni di durata della concessione. Il fatturato potrà variare sulla base di una serie di fattori non qualificabili in modo certo al momento di avvio della procedura di gara.

La concessione è suddivisa in due lotti di gara, l’uno relativo al servizio di smministrazione panini freschi in chiave sostenibile e l’altro relativo al servizio di somministrazione di bevande mediante distribuzione automatica.

La concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (di seguito anche Codice), ha per oggetto il servizio di somministrazione di panini freschi e tramezzini, e pasti freschi e bevande calde mediante distribuzione automatica, da collocare presso le sedi della Stazione Appaltante.

Il rischio operativo, come definito all’art. 177 del Codice, legato allagestione del servizio è totalmente in capo al concessionario. A fronte degli obblighi assunti dal concessionario con la sottoscrizione del contratto, l’Istituto riconosce allo stesso il diritto di gestire i servizi ad oggetto di gara e di incamerare i proventi derivanti dalla vendita dei prodotti agli utenti.

I ricavi del concessionario per il servizio di gestione in merito al servizio di somministrazione panini freschi provengono esclusivamente dalle vendite a favore degli utenti (personale docente e Ata.) e studenti.

I ricavi del concessionario per il servizio di gestione in merito al servizio di somministrazione di bevande mediante distribuzione automatica provengono esclusivamente dalle vendite a favore dei soli utenti di personale docente e Ata.

Pertanto, in condizioni operative normali, gli effetti negativi delle variazioni relative ai costi e ricavi di gestione sono esclusivamente a carico del concessionario, incidendo sul piano economico e finanziario dell’operazione.

Entrambi i servizi da eseguirsi nei modi indicati, si dovranno svolgere nelle seguenti sedi:

Sede principale: ITG Fossombroni, Via XXV Aprile 86 – 52100 Arezzo:

- Utenti: 711
- Di cui utenza professori e personale ATA: 130
- orario di servizio: dalle ore 7.45 alle ore 11.20 e dalle ore 12.00 alle ore 12.30.

- **Sede secondaria:** ITC Buonarroti, Piazza della Badia n. 2 -52100 Arezzo:
utenza media: 288 utenti;
Di cui utenza professori e personale ATA: 50
orario di servizio: dalle ore 10.15 alle ore 10.45 e dalle ore 12.00 alle ore 12.30.

Per un totale stimato di utenti medi 999 per il servizio di somministrazione panini freschi, ed utenti per il servizio di distribuzione automatica 180.
Il concessionario dovrà provvedere all'installazione di numero di macchinari e impianti non inferiori né superiori a quelli indicati all'art. 1.1.2 del Capitolato Tecnico in merito al servizio di somministrazione panini freschi e 1.2.1 in merito al servizio di somministrazione di bevande mediante distribuzione automatica, salvo possibilità di valutazione, da parte della S.A., di offerta inferiore, laddove debitamente motivata. La S.A. può rifiutare l'offerta inferiore, escludendo l'offerente dalla procedura di gara, in caso di motivazione non convincente.

Tabella 1: Servizio di somministrazione panini freschi

Anni di concessione(durata)	3	mesi	36	
n. Lotti	Descrizione servizi		P (principale) S (secondaria) P - S -	Importi stimati (tutti IVA esclusa)
1	Servizio di ristorazione mediante somministrazione panini freschi		P (Somministrazione panini freschi) - 15811200-8	€ 89.910,00
1) Importo Stimato da S.A. in merito ai servizi di distribuzione automatica e somministrazione panini freschi:				
1.a.) Giorni lavorativi			200	-

1.b.) Prezzo medio di vendita per singolo prodotto (valore medio tra il prezzo dei panini e del caffè)	€ 1,50	-
1.c.) Numero utilizzazioni stimate un decimo degli utenti totali 999	99,9	-
1.d.) Valore della concessione annuale sulla base della stima effettuata dalla Stazione Appaltante	€ 29.970,00	
1.e) Valore stimato complessivo nei tre anni di concessione	€ 89.910,00	

Il valore di stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del Codice, pari a euro **€ 29.970,00 annui**, che è stato calcolato sulla base del dato prodotto dal precedente operatore, ed il valore medio di vendita al pubblico delle consumazioni pari a € 1,50, corrispondente a un importo complessivo stimato di circa consumazioni nell'arco della durata di anni 3 della concessione calcolando una consumazione ogni dieci utilizzatori totali (all'incirca l'10% dell'utenza totale), in via conservativa, vista la specifica richiesta del rispetto dei CAM di settore.

Tutti gli importi sopraindicati sono calcolati al netto dell'IVA.

Tutti gli importi sopraindicati sono calcolati al netto dell'IVA.

Il valore della concessione è puramente indicativo e non è vincolante in nessun modo per la Stazione Appaltante.

Il valore di redditività del servizio di somministrazione panini freschi si attesta genericamente attorno al 10% medio al netto dei versamenti d'imposta e dei costi di materie prime, consumo merci, servizi, godimento beni di terzi, personale e spese generali.

Tabella 2: Servizio di distribuzione automatica

Anni di concessione(durata)	3	mesi	36	
n. Lotti	Descrizione servizi		P (principale) S (secondaria) P - S -	Importi stimati (tutti IVA esclusa)

2	Servizio di ristorazione mediante distribuzione automatica in chiave sostenibile	P (Distribuzione automatica) - 42933000-5	€ 45.360,00
1) Importo Stimato da S.A. in merito ai servizi di distribuzione automatica e somministrazione panini freschi:			
1.a.) Giorni lavorativi		200	-
1.b.) Prezzo medio di vendita per singolo prodotto (valore medio tra il prezzo dei panini e del caffè)		€ 0,70	-
1.c.) Numero utilizzazioni stimate una		108	-
1.d.) Valore della concessione annuale sulla base della stima effettuata dalla Stazione Appaltante			€ 15.120,00

Valore complessivo per 3 anni di concessione sulla base della stima effettuata dalla Stazione Appaltante per entrambi i servizi ad oggetto di gara	€ 45.360,00
---	-------------

Il valore di stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del Codice, pari a euro **€ 45.360,00**, che è stato calcolato sulla base del dato prodotto dal precedente operatore, ed il valore medio di vendita al pubblico delle consumazioni pari a € 0,70, corrispondente a un importo complessivo stimato di circa consumazioni nell'arco della durata di anni 3 della concessione calcolando una consumazione all'incirca al 60% dell'utenza fruitrice del servizio, nel caso di specie, il personale ATA e professori.

Tutti gli importi sopraindicati sono calcolati al netto dell'IVA.

Il valore della concessione è puramente indicativo e non è vincolante in nessun modo per la Stazione Appaltante.

Il valore di redditività del servizio di somministrazione di bevande tramite distributori automatici si attesta genericamente attorno al 10% medio

al netto dei versamenti d'imposta e dei costi di materie prime, consumo merci, servizi, godimento beni di terzi, personale e spese generali.

Matrice dei rischi

Di seguito si fa una descrizione della tipologia e del grado rischio commisurata al contratto di concessione (con gestione completa) del servizio per la somministrazione di alimenti e bevande mediante somministrazione panini freschi e del servizio di somministrazione di bevande mediante distribuzione automatica da collocare presso le varie sedi della Stazione Appaltante.

Vengono valutati rischi ordinari.

TIPO DI RISCHIO	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Strumenti per la mitigazione del rischio	Rischio a Carico del pubblico o (si/no)	Rischio a carico del privato (si/no)	Articolo Capitolato che identifica il rischio
Rischio di diminuzione della domanda specifica	bassa	Diminuzione dei ricavi	Flessibilità organizzativa	no	sì	Art. 1.3
Rischio della riduzione della domanda di mercato	media	Diminuzione dei ricavi	Flessibilità organizzativa	no	sì	Art. 1.3
Rischio di disponibilità ("performance") (capacità del concessionario di erogare le prestazioni)	bassa	Aumento dei costi; penali; risoluzione del contratto	Flessibilità organizzativa	no	sì	Art. 1.3

Rischio normativo-regolamentare (aumento costi)	bassa	Maggiori costi di adattamento al nuovo quadro normativo e regolatorio	Flessibilità organizzativa	no	sì	Art. 1.3
Rischio di approvvigionamento o aumento costi dei fattori produttivi	bassa	Ritardi e/o aumenti dei costi	Revisione prezzi	no	sì	Art. 1.3
Rischio di inflazione	bassa	Aumento dei costi	Revisione prezzi	no	sì	Art. 1.3

Il Responsabile Unico del Progetto
Il dirigente scolastico

(Documento firmato digitalmente)