



ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO

"PRINCIPI GRIMALDI"

ALBERGHIERO - AGRARIO - OTTICO - CONVITTO ANNESSO

Viale Oleandri, 19 – Tel. 0932.762991 – Fax 0932.761689

Codice Fiscale 90006570882 - Codice univoco ufficio: UF4952

PEO rgrh020005@istruzione.it - PEC rgrh020005@pec.istruzione.it

www.principigrimaldi.edu.it

MODICA



Oggetto:

VERBALE n° 2 DELLE OPERAZIONI DI GARA per la Procedura negoziata- previa consultazione di più operatori economici – per l'affidamento lavori di manutenzione straordinaria dei locali dell'IPS PRINCIPI GRIMALDI DI MODICA (laboratori e spazi esterni).

PR FESR Sicilia 2021-2027 – Priorità 0005 Una Sicilia più inclusiva- Obiettivo Specifico RSO4.2- Azione 4.2.1 Avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia per: Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno – approvato con DD 109 del 30_4_2024 e DD 139 del 15/05/24 dall'Ufficio Speciale Edilizia Scolastica – Assessorato Istruzione- Regione Siciliana

CIG: BB9081C828

CPV 45214200-2

CUI: LP900065708822024001

CUP: E84D24002730008

Id.CARONTE: SI_1_ 37492



Si richiamano le premesse della determina prot. 7949 del 30-04-2026, e si richiama interamente il Verbale 1 delle operazioni di Gara prot. 9178 del 18/05/2026.

Oggi 20/05/2026 alle ore 10:30 presso l'ufficio di presidenza dell'IPS Principi Grimaldi di Modica sito in Modica in viale degli Oleandri 19, sono convenuti la Dirigente Scolastica prof.ssa Claudia Terranova in qualità di RUP, la Direttrice dei Servizi Generali e Amministrativi dott.ssa Liliana Raudino in qualità di testimone e ufficiale rogante, il prof. Giuseppe Gulino, docente funzione strumentale per i Progetti Europei e l'assistente amministrativo Gambuzza Rosa in qualità di testimoni per procedere operazioni di gara previste per la procedura negoziata in oggetto.



Si prende atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei soggetti convenuti. Le dichiarazioni rilasciate dagli stessi sono allegate al verbale 1 prot. 9178 del 18/05/2026.



Il RUP da atto ai presenti che tramite piattaforma MePA sono pervenute le offerte delle ditte:

- C.N.G. srl con P. IVA 01928690856, offerta economica n° 3297806 del 14/05/2026 ore 18:26:44, la cui documentazione di gara è stata protocollata al prot. n° 9167 del 18/05/2026, essa consiste in 15 documenti dei quali uno (Allegato 1 DGUE) è risultato danneggiato e illeggibile;
- EDIL GROUP COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLICE con P. IVA 01677710889, offerta economica n° 3288641 del 15/05/2026 ore 09:41:19, la cui documentazione di gara è stata protocollata al prot. n° 9168 del 18/05/2026, essa consiste in 16 documenti;
- LEONE VINCENZO con P. IVA 00407870880, offerta economica n° 3293089 del 15/05/2026 ore 09:20:17, la cui documentazione di gara è stata protocollata al prot. n° 9169 del 18/05/2026, essa consiste in 21 documenti dei quali uno (Garanzia provvisoria a mezzo Fidejussione) è risultato danneggiato e illeggibile.

Vista la situazione documentale delle ditte, ha proceduto ad avviare la attivazione del soccorso istruttorio per le ditte C.N.G. srl e LEONE VINCENZO per reintegrare i documenti risultati danneggiati e illeggibili.

Con comunicazione di attivazione di soccorso istruttorio, realizzata a mezzo piattaforma MePA e comunicata alle ditte C.N.G. srl e LEONE VINCENZO a mezzo PEC rispettivamente con prot. 9216 e 9217 del 19/05/2026, dando tempo alle stesse per re inviare a mezzo piattaforma MePA la documentazione danneggiata e illeggibile fino alle ore 10:00 di oggi 20/05/2026.

Essendo trascorso tale termine si procede, nella presente riunione al riscontro della risposta inviata dalle ditte e alla prosecuzione delle operazioni di gara.

Si esegue accesso in piattaforma e si dà atto che entrambe le ditte hanno risposto nei modi e nei termini previsti alla richiesta di soccorso istruttorio.

La ditta CGN srl ha inviato attraverso la piattaforma MePA il 19/05/2026 ore 18:42 il documento Allegato 1 DGUE che viene assunto al prot. 9297 del 20/05/2026

La Ditta LEONE VINCENZO ha inviato sia attraverso la piattaforma MePA il 19/05/2026 ore 16:05 sia attraverso PEC del 19/05/2026 ore 16:50:04 il documento Garanzia Provvisoria a mezzo Polizza Fidejussoria che viene assunto al prot. 9293 del 20/05/2026.

Essendo allo stato attuale tutta la documentazione delle tre ditte partecipanti completa e regolarmente firmata e trasmessa si procede alla chiusura del soccorso istruttorio alla conclusione dell'esame delle buste amministrative e si procede quindi e alla apertura sulla piattaforma MePA delle buste contenenti le offerte economiche.

La ditta:

C.N.G. srl con P. IVA 01928690856, che ha presentato offerta economica n° 3297806 offre un ribasso del 12,00%, il documento risulta regolarmente firmato digitalmente, esso, unitamente alla relata di verifica della firma viene assunto al protocollo 9323 del 20/05/2026.

EDIL GROUP COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLICE con P. IVA 01677710889, che ha presentato offerta economica n° 3288641 offre un ribasso del 29,44% il documento risulta regolarmente firmato digitalmente, esso, unitamente alla relata di verifica della firma viene assunto al protocollo 9324 del 20/05/2026.

LEONE VINCENZO con P. IVA 00407870880, che ha presentato offerta economica n° 3293089 offre un ribasso del 19,25% %, il documento risulta regolarmente firmato digitalmente, esso, unitamente alla relata di verifica della firma viene assunto al protocollo 9327 del 20/05/2026.

Per la valutazione delle offerte si ricorre al documento esplicativo delle offerte inviato dalle ditte "Allegato 5 Format offerta economica" e viene redatta una tabella di comparazione delle offerte nella quale sono riportati i valori desunti dalle offerte pervenute:

	DITTA	CNG srl	EDIL GROUP COSTRUZIONI srls	LEONE VINCENZO
A	Base d'asta lavorazioni	142.403,77	142.403,77	142.403,77
B	Ribasso offerto	12,00%	29,44%	19,25%
C	Valore economico risultante	125.315,32	100.480,10	114.991,04
D	Manodopera costo stimato	44.725,33	44.725,33	44.725,33
E	Ribasso offerto	12%	0%	0%
F	Valore manodopera risultante	39.358,29	44.725,33	44.725,33
G	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	18.759,14	18.759,14	18.759,14
C+F+G	Totale prezzo	183.432,75	163.964,57	178.475,51

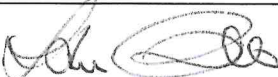
La ditta EDIL GROUP COSTRUZIONI srls ha quindi presentato l'offerta a prezzo più basso pari a € 163.964,57.

Tenuto conto di quanto riportato nell' art 54 comma 1 del dLgs 36/2023 non si procede alla verifica di anomalia delle offerte essendo quelle ammesse a valutazione di numero inferiore a cinque. Pertanto il RUP, tenuto conto che l'offerta con maggior ribasso non ribassa i costi della manodopera e pertanto, valutato congruo il prezzo offerto dalla ditta offerente, propone per l'aggiudicazione della gara la ditta EDIL GROUP COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLICE con P. IVA 01677710889. Dispone l'avvio delle verifiche sull'operatore economico attraverso l'accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVEO) presente nella piattaforma MePa e di tutte le procedure conseguenti ai fini della formalizzazione dell'aggiudicazione.

Le seduta ha termine alle ore: 14:00.

Terminate queste operazioni si procede alla compilazione e sottoscrizione del presente verbale.
Modica il 20/05/2026

Il RUP Prof.ssa Claudia Terranova 

Il DSGA Dott.ssa Liliana Raudino 

I Testimoni:  