

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIA
Ministero dell'Istruzione e del Merito

ISTITUTO COMPRENSIVO RAFFAELE POIDOMANI
via Resistenza Partigiana n.165, 97015 Modica (RG)

***INTERVENTI DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI
AL FINE DI REALIZZARE UNA SALA MENSA ED UN LABORATORIO
PER ATTIVITÀ COMUNI ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO
"DE NARO PAPA" SITO A MODICA (RG) IN VIA SULSENTI***

PR FESR Sicilia 2021-2027 - Priorità 0005 - Una Sicilia più inclusiva - Obiettivo Specifico RSO 4.2. -
“Migliorare la parità di accesso a servizi di qualità e inclusivi nel campo dell'istruzione, della formazione
e dell'apprendimento permanente mediante lo sviluppo di infrastrutture accessibili, anche promuovendo
la resilienza dell'istruzione e della formazione online e a distanza” - Azione 4.2.1 Potenziamento e
miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa.

CUP: C82B24000610002.
CIG: BA18E0AD6B.

I.C. R. POIDOMANI - Modica
Prot. 0003385 del 20/02/2026
VI-2 (Uscita)

Progetto di cui all'Avviso dell'Ufficio Speciale Edilizia Scolastica – Assessorato Istruzione - Regione
Siciliana secondo D.D. n. 109 del 30-04-2024 e D.D.n. 139 del 15-05-2024, approvato con D.D. n. 645 del
23-12-2024 (approvazione GRADUATORIA DEFINITIVA delle operazioni ammesse, finanziabili e non
finanziabili, con la quale l'Ufficio Speciale per l'Edilizia, in qualità di U.C.O. delle operazioni ha
provveduto a disporre IMPEGNO di spesa sui capitoli 772814 (II.SS.) e 772815 (EE.LL) per €
30.000.000,00).

AGGIUDICAZIONE DEFINIVA

La Sottoscritta Prof.ssa *Veronica Veneziano*, in qualità di Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo
RAFFAELE PODOMANI e R.U.P., coadiuvata dal Supporto R.U.P. incaricato Dott. Ing. *Luca Garofalo*:

PREMESSO CHE:

- con D.D. n. 109 del 30-04-2024 e D.D. n. 139 del 15-05-2024 è stato approvato l'Avviso per la selezione di
beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia per realizzare interventi di adattamento e di
adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e
biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la
propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono
scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno;
- con nomina, giusta Atto di assunzione incarico R.U.P. prot. n. 12269 del 10-09-2024, per le motivazioni e
specifiche in Esso Atto riportate, il Dirigente Scolastico Prof.ssa *Veronica Veneziano* ha avvocato a sé le
funzioni di R.U.P. in quanto responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare, compreso gli
atti esecutivi che impegnano la spesa, ai sensi del combinato disposto di cui alla L.n. 241/90 art.5 e D.Lgs.n.
36/23 art. 15, con la riserva, considerata la mancata competenza tecnica, di affidare lo svolgimento delle
attività di supporto al R.U.P. ad altri dipendenti in possesso dei requisiti carenti in capo al R.U.P. o, in
mancanza, a soggetti esterni aventi le specifiche competenze richieste dal codice e dall'Allegato I.2;

- con Determina di Affidamento del Dirigente Scolastico/R.U.P. prot. n. 13001 del 20-09-2024, a seguito di Delibera del C.d.Is. n. 195 del 06-09-2024, sono stati approvati i contenuti del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) riguardante *“Interventi di Adattamento e Adeguamento degli Spazi comuni al fine di realizzare una sala mensa ed un laboratorio per attività comuni all’interno del Plesso Scolastico Denaro Papa sito a Modica in via Sulsenti”*, per l’importo complessivo di € 350.000,00 IVA compresa di cui al CUP C82B24000610002, secondo le tipologie di interventi:
 - tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo: € 86.300,00.
 - tipologia e) per sale-mense: € 263.700,00;
- con D.D. n. 645 del 23-12-2024 è stata stilata l’Approvazione GRADUATORIA DEFINITIVA delle operazioni ammesse, finanziabili e non finanziabili, con la quale l’Ufficio Speciale per l’Edilizia, in qualità di U.C.O. delle operazioni, accogliendo alcune osservazioni sulle valutazioni della commissione, ha riclassificato e rideterminato alcune istanze definendo in maniera ultima ed ha provveduto a disporre IMPEGNO di spesa sui capitoli 772814 (II.SS.) e 772815 (EE.LL) per € 30.000.000,00;
- a seguito del summenzionato decreto è stato ammesso a finanziamento il Progetto *de quo* per l’importo totale di € 350.000,00 (omnicomprensivo) di cui:
 - A1 per Lavori (oneri sicurezza, manodopera inclusa): € 198.000,00.
 - A2 per IVA al 22% di A1: € 43.560,00.
 - B1 per Forniture “funzionali” ai lavori/ambienti da realizzare: € 33.200,00.
 - B2 per IVA al 22% di B1: € 7.304,00.
 - C1 per Spese Incentivi Interni (RUP, DSGA, RUP di Fase, ecc.): € 3.699,20.
 - C2 per spese Servizi Tecnici (PTFE, Esecutivo, DL, coord. Sicurezza Prog.ed Esec., Contabilità, CRE): € 33.346,15 oltre IVA e Cassa.
 - C3 per IVA e Cassa su C2: € 8.963,45.
 - C4 per imprevisti: € 9.248,00.
 - C5 per ALTRE Spese (ANAC, pubblicità-cartelloni, targhe, eventuali supp. RUP, ecc.): € 12.712,00 comprensivo di IVA, tasse ed oneri;
- in particolare, a seguito del summenzionato decreto e secondo i valori sopra indicati, il progetto ammesso riguarda la Tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo per l’importo di € 86.300,00 e Tipologia e) per sale-mense per l’importo di € 263.700,00, e che, pertanto, l’appalto costituirà un contratto unico non suddivisibile in lotti per natura di lavori, situazioni di sicurezza ed entità dei lavori in termini economici che tecnici;
- che le risorse economiche per l’esecuzione e la realizzazione di quanto previsto nella relazione progettuale è posto a valere sull’Avviso di cui al D.D. n.109 del 30-04-2024, pubblicato nella G.U.R.S. n. 21 del 10-05-2024, modificato con D.D.G. n.139 del 15-05-2024, e grava sullo stanziamento e impegno di spesa di cui al D.D. n. 645 del 23-12-2024 per il valore di € 350.000,00, inserita nel Bilancio con l’adozione del P.A. 2025 su Aggregato A03/17 “PR FESR SICILIA 2021/2027_Priorità5_O.S.RSO4.2_Az. 4.2.1_CUP_C82B24000610002;
- con Disciplinare di Accettazione del finanziamento di cui all’Allegato 2 dell’Avviso, sono state posti gli obblighi reciproci tra le Parti, inoltrato dall’Istituzione Scolastica a mezzo PEC in data 05-02-2025 con prot.USCITA n. 2005 all’Ufficio Speciale;
- con Determina di Affidamento del Dirigente Scolastico/R.U.P. prot. n. 12183 del 01-08-2025, ai sensi dell’art. 17 comma 2 del D.Lgs.n. 36/23, coordinato con il D.Lgs n. 209/24, per le motivazioni e specifiche in Esso Atto riportate, il Dirigente Scolastico/R.U.P., ha affidato, *in via diretta e mediata con la valutazione di congruità sul progetto nei termini di tutela ambientale e di maggior apprezzamento economico, l’appalto di servizi tecnici* (progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza) all’Arch. *Federica Cavallo*, nata a Ragusa l’08-11-1987e residente in Modica (RG), iscritta all’Albo degli Architetti della Provincia di Ragusa al n. 900, che ha offerto uno sconto di 1,517% sulla base di euro 33.306,20, oltre cassa ed IVA se dovuti, realizzando una economia di € 506,20 e determinando un corrispettivo pari a € 32.800,00, rideterminando l’importo del progetto ammesso a finanziamento da € 350.000,00 a € 349.357,74, avendo realizzato una economia lorda di € 642,26 e di non ricomprenderla all’interno della domanda di rimborso utile nella fase di richiesta previo affidamento lavori;

- con pec del 27-10-2025, acquisita al prot. ENTRATA dell'Istituzione Scolastica in pari data al n. 17151, è stato trasmesso dal Progettista il Progetto Esecutivo riguardante *“Interventi di Adattamento e Adeguamento degli Spazi comuni al fine di realizzare una sala mensa ed un laboratorio per attività comuni all'interno del Plesso Scolastico Denaro Papa sito a Modica in via Sulsenti”*;
- con Determina di Affidamento del Dirigente Scolastico/R.U.P. prot. n. 0020589 del 15-12-2025, per le motivazioni e specifiche in Esso Atto riportate, il Dirigente Scolastico/R.U.P., ha affidato, previa procedura negoziale su piattaforma MEPA, l'incarico di Supporto R.U.P., tra cui l'attività di *definizione e perfezionamento degli atti di verifica e validazione progettuale*, all'Ing. Luca Garofalo, nato a Modica (RG) il 18-06-1978e residente in Modica (RG), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 948, per un importo di onorario pari a € 4.000,00, oltre cassa ed IVA se dovuti;
- sussiste PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE, rilasciato dall' Ufficio Igiene Edilizia di Ragusa – A.S.P. RAGUSA, riportante N. 61 del 30-10-2025 e rif. prot. n. 79312/ASP del 28-10-2025, alle seguenti condizioni: *fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni che vengano assicurate le norme di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro*;
- sussiste PARERE POSITIVO di conformità alla normativa urbanistica e al P.R.G. vigente nel Comune di Modica, rilasciato dal Settore 3°- Urbanistica – Sviluppo Economico – Protezione Civile del Comune di Modica, riportante prot. n. 55662/2025 del 06-11-2025, alle seguenti condizioni: *l'opera da eseguire è subordinata ai Nulla Osta, pareri, autorizzazioni o atti di assenso di ogni Ente interessato o coinvolto nel procedimento*;
- sussiste AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, riportante prot. n. 2025/0088124/N.060.100 del 04-11-2025, alle seguenti condizioni: *prima dell'inizio dei lavori, questa Sezione per il tramite del suo personale tecnico scientifico esegua un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi. Pertanto la ditta con congruo anticipo (almeno trenta giorni prima), rispetto alla data d'inizio dei lavori, comunicare, per iscritto, a questa Soprintendenza, U.O. 17.3 – Sezione per i Beni archeologici, bibliografici e archivistici (soprirg@regione.sicilia.it, soprirg.uo04@regione.sicilia.it, 0932/249435, 338-7839788), la disponibilità ad eseguire il sopralluogo di cui sopra. Nel caso in cui durante il sopralluogo e, successivamente, durante i lavori dovessero rinvenirsi strutture o manufatti di interesse archeologico, la cui tutela risultasse incompatibile con le opere da realizzare, fermo restando gli obblighi di cui all'art. 90 del D.lgs 42/2004, dalla cui inosservanza discendono le sanzioni di cui agli art. 161 e 175 del medesimo D.Lgs, la Scrivente si riserva di richiedere una variante al progetto. La ditta dovrà comunicare a questa Soprintendenza l'ultimazione dei lavori correlata da una relazione tecnica-descrittiva e fotografica delle opere realizzate. Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici e alle eventuali modifiche indicate e alle indicazioni espresse nella relazione tecnica e paesaggistica. Il Sindaco, tramite i suoi Uffici, dovrà esercitare il controllo dell'attività urbanistico-edilizia ai sensi dell'art.2 della L.R. 37/85 e fermo restando l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del Reg. Edilizio, del P.R.G. e delle Leggi Urbanistiche Vigenti.*
- con Verbale di Verifica riportante prot. dell'Istituzione Scolastica n. 0020934 del 22-12-2025, per il Progetto Esecutivo in oggetto è stato accertato ed attestato esito positivo della verifica ai sensi dell'art. 42 commi 1, 2, 3, 5 del D.Lgs. n. 36 del 31-03-2023;
- con Verbale di Validazione riportante prot. dell'Istituzione Scolastica n. 0020934 del 22-12-2025,, il Progetto Esecutivo in oggetto è stato validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31-03-2023, attestandone la realizzabilità, previa individuazione, secondo D.Lgs n. 36/2023, dell'Operatore Affidatario dell'Esecuzione;
- i suddetti Verbali, di Verifica e Validazione, unitamente al Progetto Esecutivo in parola, sono stati approvati amministrativamente con Delibera del C.d.Is. n. 105 del 22-12-2025 (in renumerazione della Delibera del C.d.Is. n. 98 del 22-12-2025);
- è stato diramato l'Avviso di Indagine di Mercato, riportante prot. n. 0020986 del 26-12-2025, ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. c) e comma 2-bis del D.Lgs n. 36/2023, con ampia divulgazione e visibilità per almeno 15 giorni, per consultazione ai fini di successiva procedura negoziata, finalizzato ad individuare, ove disponibili e individuati, almeno n. 5 Operatori Economici con i quali avviare, per l'importo previsto dai lavori del Progetto *de quo* (€ 191.846,33, di cui € 39.702,11 per manodopera, oltre €

- 6.678,28 per oneri di sicurezza, oltre iva al 22%), una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, da espletarsi su piattaforma MePa, per l'individuazione finale dell'Operatore Economico cui affidare i suddetti lavori;
- è stata emanata Decisione a contrarre, riportante prot. n. 0000820 del 16-01-2026, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023, per procedura negoziata per affidamento lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, pubblicata sul sito dell'Istituzione Scolastica;
 - è stato redatto verbale esiti di cui all'Avviso di Indagine di Mercato, riportante prot. n. 0000835 del 16-01-2026, pubblicato sul sito dell'Istituzione Scolastica;
 - è stata avviata, in data 23-01-2026, procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, su piattaforma MePa, con n. 5 Operatori Economici individuati come da verbale sopra indicato, con scadenza presentazione offerta stabilita in data 02-02-2026;
 - con verbale di gara riportante prot. n. 0001929 del 03-02-2026, in data 03-02-2026 si è avviata la valutazione della procedura negoziata, con visione della documentazione amministrativa degli Operatori Economici che hanno prodotto istanza di partecipazione alla procedura negoziata in parola nei termini temporali assegnati (n. 2 O.E. partecipanti su n. 5 invitati), in modalità virtuali, attivando l'istituto del soccorso istruttorio a n. 1 Operatore Economico, il quale ha correttamente riscontrato nei termini temporali assegnati;
 - a norma dell'art. 17 c. 3 e di quanto previsto dall'Allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura negoziata è da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;
 - con verbale di gara riportante prot. n. 0002637 del 10-02-2026, sulla base della graduatoria finale, si è formulata proposta di aggiudicazione provvisoria dell'Appalto in parola nei confronti dell'Operatore Economico *LB FACILITY SRL*, P.iva. 11232460961, con sede legale a Milano in Piazza San Sepolcro n. 2 e sede operativa a Palermo in c.da Borromeo n. 10, per un importo complessivo (lavori + manodopera) di aggiudicazione pari a € 139.585,54 oltre IVA, avendo offerto un ribasso sui lavori pari allo 31,74% e uno sconto indiretto sulla manodopera pari al 10%;
 - in data 13-02-2026 A.M., alla presenza del Dirigente Scolastica/R.U.P., Supporto R.U.P., D.L., Direttore Tecnico *LB FACILITY SRL*, si è tenuto un sopralluogo preliminare, presso il Plesso *DE NARO PAPA* dell'Istituto Comprensivo *RAFFAELE POIDOMANI*, finalizzato alla conoscenza dei luoghi oggetto di prossimo cantiere;
 - si è proceduto alle verifiche e controlli di legge sulla Ditta provvisoriamente Aggiudicataria, tramite visione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (F.V.O.E) i cui esiti sono stati:
 - Registro Impresa – Informazioni Societarie: presa visione;
 - Casellario ANAC - Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 relativo all'impresa: *non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato*;
 - Carichi Fiscali Pendenti - Esito informativo relativo alle condizioni di regolarità fiscale: esito positivo al 05-11-2025 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Milano 1 - *non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d.lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate*;
 - Verifica Informativa Disabili - Verifica esistenza prospetto informativo disabili: *L'operatore economico ha comunicato l'ultimo aggiornamento del prospetto informativo disabili in data 16/01/2025 con riferimento al 31/12/2024*;
 - Anagrafe Sanzioni Amministrative Dipendenti da Reato - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato: *si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta NULLA al 10-02-2026*;
 - Comunicazione Regolarità Fiscale - Articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016 - Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti: *positivo - la posizione è risultata regolare al 10-02-2026*;
 - verifica del D.U.R.C prot. INAIL_52235589 con scadenza al 02-05-2026: *RISULTA REGOLARE nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L., CNCE*;

- si è inoltre appurato, tramite presa visione della comunicazione della Prefettura di Milano del 19-02-2026, che per la Ditta *LB FACILITY SRL*, partita iva 11232460961, è stata disposta l'iscrizione nell'elenco dei fornitori di beni, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura di Milano.

RITENUTO pertanto di prendere atto della proposta di aggiudicazione e di constatare la favorevole conclusione del subprocedimento di verifica del possesso dei requisiti per contrarre con l'Istituzione Scolastica da parte dell'Aggiudicatario della procedura negoziata per i lavori di cui al Progetto Esecutivo denominato *INTERVENTI DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI AL FINE DI REALIZZARE UNA SALA MENSA ED UN LABORATORIO PER ATTIVITÀ COMUNI ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "DE NARO PAPA" SITO A MODICA (RG) IN VIA SULSENTI*, nonché di confermare che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura di cui trattasi, ai fini della conseguente stipula del contratto e di affidare all'Operatore Economico *LB FACILITY SRL*, P.iva. 11232460961, con sede legale a Milano in Piazza San Sepolcro n. 2 e sede operativa a Palermo in c.da Borromeo n. 10, per un importo complessivo (lavori + manodopera) di aggiudicazione pari a € 139.585,54 oltre IVA, avendo offerto un ribasso sui lavori pari allo 31,74% e uno sconto indiretto sulla manodopera pari al 10%, oltre ad € 6.678,28 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante.

PRESO ATTO che, in base alle economie derivanti dai ribassi proposti in sede di gara per l'esecuzione dei lavori ed altre economie derivanti dall'aggiornamento ad oggi del quadro economico, si determina il seguente revisionato Quadro Economico di Progetto:

INTERVENTI DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "DE NARO PAPA" SITO A MODICA(RG), VIA SULSENTI			
QUADRO ECONOMICO GENERALE OPERE IN APPALTO			
IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO - REALIZZAZIONE SALA MENSA - Tipologia e) da ribassare			IMPORTI
	OPERE EDILI	OG1	117.069,30 €
	IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO	OG11	19.568,42 €
	IMPIANTI ELETTRICI	OG11	9.495,26 €
IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO - REALIZZAZIONE LABORATORIO - Tipologia c) da ribassare			IMPORTI
	OPERE EDILI	OG1	37.285,55 €
	IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO	OG11	2.231,27 €
	IMPIANTI ELETTRICI	OG11	6.196,53 €
A1	Importo complessivo delle opere		191.846,33 €
A2	Costi speciali di sicurezza da sommare ai lavori		6.678,28 €
A3	Costi Incidenza Manodopera		39.702,11 €
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		198.524,61 €
Ribasso d'asta offerto in sede di gara su Importo complessivo opere escluso manodopera e sicurezza pari a € 152.144,22		31,74%	103.853,64 €
Sconto indiretto offerto in sede di gara su Importo complessivo manodopera pari a € 39.702,11		10,00%	35.731,90 €
A1bis	Importo complessivo delle opere con ribassi		139.585,54 €
A2	Costi speciali di sicurezza da sommare ai lavori ribassati		6.678,28 €
A3bis	Costi Incidenza Manodopera con sconto indiretto		35.731,90 €
Abis	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI con ribassi		146.263,82 €
AA	FORNITURE ARREDI E ATTREZZATURE		32.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Fondo incentivo di cui all'art.45 D.Lgs 36/2023 (80% del 2%) (come da progetto)		3.176,39 €
B1bis	Supporto esterno al RUP + attività tecnico-amministrative compreso verifica/validazione		4.000,00 €
B2	Spese tecniche: Progettazione, Direzione lavori, Sicurezza CSP+CSE		32.800,00 €
B3	Spese per attività tecnico-amministrative, per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		0,00 €
B4	Collaudi (come da progetto)		2.000,00 €
B5	Imprevisti e Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (4%) (come da progetto)		7.940,98 €
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (2%) (come da progetto)		3.970,49 €
B7	Spese per pubblicità di gara,targhe, contributo ex AVCP e altri tributi connessi all'intervento (come da progetto)		218,36 €
B8	Oneri discarica (come da progetto)		3.500,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		57.606,22 €
ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE (Tasse e Oneri previdenziali)			
C1	IVA al 22% su IMPORTO LAVORI Abis		32.178,04 €
C1	IVA al 22% su FORNITURE E ARREDI AA		7.040,00 €
C3	Oneri Previdenziali 4% su Spese Tecniche B1bis+B2+B3+B4		1.552,00 €
C2	IVA al 22% su Spese Tecniche B2+B3+B4+C3		7.997,44 €
C	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		48.767,48 €
A1bis+AA+B+C	TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE		284.637,52 €
D1	ECONOMIE DA SERVIZI TECNICI		991,45 €
D2	ECONOMIE DA IVA E CASSA SERVIZI TECNICI		136,06 €
E1	ECONOMIE DA LAVORI		52.260,79 €
E2	ECONOMIE DA IVA LAVORI		11.497,37 €
F1	ECONOMIE DA FORNITURE		0,00 €
F2	ECONOMIE DA IVA FORNITURE		0,00 €
TOTALE ECONOMIE			64.885,67 €
TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE + ECONOMIE			349.523,19 €

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si richiamano integralmente:

1. **prendere atto** della proposta di aggiudicazione provvisoria di cui di cui al verbale esiti della Procedura Negoziata, riportante prot. n. 0002637 del 10-02-2026, e quindi di acquisire le risultanze della procedura negoziata depositate agli atti;
2. **aggiudicare e affidare i lavori** di cui al Progetto Esecutivo denominato *INTERVENTI DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI AL FINE DI REALIZZARE UNA SALA MENSA ED UN LABORATORIO PER ATTIVITÀ COMUNI ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "DE NARO PAPA" SITO A MODICA (RG) IN VIA SULSENTI*, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.c) del D.lgs. n. 36/2023, all'Operatore Economico *LB FACILITY SRL*, P.iva. 11232460961, con sede legale a Milano in Piazza San Sepolcro n. 2 e sede operativa a Palermo in c.da Borromeo n. 10, per un importo complessivo (lavori + manodopera) di aggiudicazione pari a € 139.585,54 oltre IVA, avendo offerto un ribasso sui lavori pari allo 31,74% e uno sconto indiretto sulla manodopera pari al 10%, oltre ad € 6.678,28 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
3. **che l'Affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questa Istituzione Scolastica tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
4. **dare atto che i lavori sono finanziati con D.D. n. 645 del 23-12-2024 dell'Ufficio Speciale Edilizia Scolastica – Assessorato Istruzione - Regione Siciliana**, di cui al Disciplinare di Accettazione del finanziamento di cui all'Allegato 2 dell'Avviso, inoltrato dall'Istituzione Scolastica a mezzo PEC in data 05-02-2025 con prot.USCITA n. 2005 all'Ufficio Speciale;
5. **prevedere la spesa complessiva di € 146.263,82, oltre iva al 22% come per legge**, di cui € 103.853,64 per lavori, € 35.731,90 per manodopera, € 6.678,28 per sicurezza, con copertura economica dalle somme finanziate di cui al “PR FESR Sicilia 2021-2027 - Priorità 0005 - Una Sicilia più inclusiva - Obiettivo Specifico RSO 4.2. - “Migliorare la parità di accesso a servizi di qualità e inclusivi nel campo dell'istruzione, della formazione e dell'apprendimento permanente mediante lo sviluppo di infrastrutture accessibili, anche promuovendo la resilienza dell'istruzione e della formazione online e a distanza” - Azione 4.2.1 Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa”, di cui all'Avviso dell'Ufficio Speciale Edilizia Scolastica – Assessorato Istruzione - Regione Siciliana secondo D.D.n. 109 del 30-04-2024 e D.D.n. 139 del 15-05-2024, approvato con D.D. n. 645 del 23-12-2024 (approvazione GRADUATORIA DEFINITIVA delle operazioni ammesse, finanziabili e non finanziabili, con la quale l'Ufficio Speciale per l'Edilizia, in qualità di U.C.O. delle operazioni ha provveduto a disporre IMPEGNO di spesa sui capitoli 772814 (II.SS.) e 772815 (EE.LL) per € 30.000.000,00);
6. **approvare** il seguente aggiornato, in base alle economie derivanti dai ribassi proposti in sede di gara per l'esecuzione dei lavori ed altre economie, revisionato Quadro Economico di Progetto:

INTERVENTI DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "DE NARO PAPA" SITO A MODICA(RG), VIA SULSENTI			
QUADRO ECONOMICO GENERALE OPERE IN APPALTO			
IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO - REALIZZAZIONE SALA MENSA - Tipologia e) da ribassare			IMPORTI
	OPERE EDILI	OG1	117.069,30 €
	IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO	OG11	19.568,42 €
	IMPIANTI ELETTRICI	OG11	9.495,26 €
IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO - REALIZZAZIONE LABORATORIO - Tipologia c) da ribassare			IMPORTI
	OPERE EDILI	OG1	37.285,55 €
	IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO	OG11	2.231,27 €
	IMPIANTI ELETTRICI	OG11	6.196,53 €
A1	Importo complessivo delle opere		191.846,33 €
A2	Costi speciali di sicurezza da sommare ai lavori		6.678,28 €
A3	Costi Incidenza Manodopera		39.702,11 €
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		198.524,61 €
Ribasso d'asta offerto in sede di gara su Importo complessivo opere escluso manodopera e sicurezza pari a € 152.144,22		31,74%	103.853,64 €
Sconto indiretto offerto in sede di gara su Importo complessivo manodopera pari a € 39.702,11		10,00%	35.731,90 €
A1bis	Importo complessivo delle opere con ribassi		139.585,54 €
A2	Costi speciali di sicurezza da sommare ai lavori ribassati		6.678,28 €
A3bis	Costi Incidenza Manodopera con sconto indiretto		35.731,90 €
Abis	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI con ribassi		146.263,82 €
AA	FORNITURE ARREDI E ATTREZZATURE		32.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Fondo incentivo di cui all'art.45 D.Lgs 36/2023 (80% del 2%) (come da progetto)		3.176,39 €
B1bis	Supporto esterno al RUP + attività tecnico-amministrative compreso verifica/validazione		4.000,00 €
B2	Spese tecniche: Progettazione, Direzione lavori, Sicurezza CSP+CSE		32.800,00 €
B3	Spese per attività tecnico-amministrative, per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		0,00 €
B4	Collaudi (come da progetto)		2.000,00 €
B5	Imprevisti e Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (4%) (come da progetto)		7.940,98 €
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (2%) (come da progetto)		3.970,49 €
B7	Spese per pubblicità di gara,targhe, contributo ex AVCP e altri tributi connessi all'intervento (come da progetto)		218,36 €
B8	Oneri discarica (come da progetto)		3.500,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		57.606,22 €
ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE (Tasse e Oneri previdenziali)			
C1	IVA al 22% su IMPORTO LAVORI Abis		32.178,04 €
C1	IVA al 22% su FORNITURE E ARREDI AA		7.040,00 €
C3	Oneri Previdenziali 4% su Spese Tecniche B1bis+B2+B3+B4		1.552,00 €
C2	IVA al 22% su Spese Tecniche B2+B3+B4+C3		7.997,44 €
C	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		48.767,48 €
A1bis+AA+B+C	TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE		284.637,52 €
D1	ECONOMIE DA SERVIZI TECNICI		991,45 €
D2	ECONOMIE DA IVA E CASSA SERVIZI TECNICI		136,06 €
E1	ECONOMIE DA LAVORI		52.260,79 €
E2	ECONOMIE DA IVA LAVORI		11.497,37 €
F1	ECONOMIE DA FORNITURE		0,00 €
F2	ECONOMIE DA IVA FORNITURE		0,00 €
TOTALE ECONOMIE			64.885,67 €
TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE + ECONOMIE			349.523,19 €

7. **prendere atto** che il Responsabile Unico del Procedimento viene individuato nella Prof.ssa *Veronica Veneziano*, in qualità di Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo *RAFFAELE PODOMANI*;
8. di **dichiarare**, in capo alla Sottoscritta Prof.ssa *Veronica Veneziano*, in qualità di Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo *RAFFAELE PODOMANI* nonché R.U.P., coadiuvata dal Supporto R.U.P. incaricato Dott. Ing. *Luca Garofalo*, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

9. di **dare atto** che la presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Istituzione Scolastica, nella sezione "Amministrazione trasparente", in ottemperanza a quanto stabilito dal D.lgs. n. 33/2013.

Modica, lì 20-02-2026

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
R.U.P.
Prof.ssa *Veronica Veneziano*