MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA TOSCANA
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE STATALE CARLO CATTANEO
56028 SAN MINIATO (PI) - VIA CATENA, 3 - C.F. 82001200508 C.M. PITD070007

Determina affidamento servizio di manutenzione idraulica ordinaria "a chiamata"

CIG: BD687EFE8C

I.T. CARLO CATTANEO-SAN MINIATO
Prot. 0007217 del 20/10/2026
VI-2 (Uscita)

LA DIRIGENTE SCOLASTICA

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 recante "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato*" ed il relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTA la L. 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

VISTA la L. 15 marzo 1997, n. 59 concernente «*Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa*»;

VISTO il D.P.R. 8 marzo 1999, n. 275, «*Regolamento recante norme in materia di autonomia delle Istituzioni Scolastiche, ai sensi dell'art. 21 della L. 15/03/1997*»;

VISTO il Regolamento di contabilità D.I. n. 129/2018 recante «*Istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche, ai sensi dell'articolo 1, comma 143, della legge 13 luglio 2015, n. 107*»;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*» e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO delle funzioni e dei poteri del Dirigente Scolastico in materia negoziale, come definiti dall'articolo 25, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001, dall'articolo 1, comma 78, della L. n. 107/2015 e dagli articoli 3 e 44 del succitato D.I. n. 129/2018;

VISTO il Regolamento d'Istituto contenente criteri e limiti per lo svolgimento dell'attività negoziale da parte del Dirigente Scolastico;

VISTO il Piano Triennale dell'Offerta Formativa (PTOF);

VISTO il programma annuale per l'esercizio finanziario 2026 approvato con delibera n° 2 del Consiglio d'Istituto del 13 febbraio 2026;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

VISTO l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 che recita "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.";

VISTO che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ACCERTATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione idraulica ordinaria "a chiamata" per l'a. s. 2026/27, valido fino al 31/08/2027;

VISTA la richiesta di preventivo e relativi Allegati, di cui al prot. n° 6626 del 06/10/2026;

VISTA l'offerta presentata (Allegato B) in data 09/10/2026 (ns. prot. n° 6845 del 10/10/2026) dall'Operatore Economico Termak srl, P.IVA 01536080508 con sede legale in Via L. Capuana, 1 - 56028 San Miniato (PI), il quale propone l'erogazione del servizio sulla base delle tariffe riportate nell'Allegato B e che qui si riportano:

- *Sostituzione rubinetto/miscelatore standard a parete o monoforo per lavandino, inclusi flessibili e guarnizioni, cad. € 200,00;*
- *Sostituzione rubinetto temporizzato a pulsante antivandalo specifico per comunità/scuole (es. tipo Idral o similare), cad. € 260,00;*
- *Sostituzione cartuccia interna per miscelatore o per rubinetto temporizzato, cad. € 100,00;*
- *Sostituzione aeratore rompigetto con modello certificato CAM per risparmio idrico (portata inferiore a 6 litri/min), cad. € 50,00;*
- *Sostituzione meccanismo interno completo per cassetta di scarico esterna (galleggiante, guarnizioni, leve e pulsante), cad. € 130,00;*
- *Sostituzione galleggiante universale per cassetta da incasso (es. tipo Geberit), inclusa regolazione del flusso d'acqua, cad. € 130,00;*
- *Sostituzione sedile copri-WC (tavoletta) in materiale plastico termoindurente ad alta resistenza (tipo rinforzato), con cerniere in acciaio inox, cad. € 100,00;*
- *Sostituzione sifone e piletta in MOPLEN o ottone cromato per lavandino, compresi morsetti di tenuta in gomma, cad. € 80,00;*
- *Disotturazione meccanica locale di WC, lavandino o scarico a pavimento tramite pompa a pressione o sonda portatile (escluso autospurgo), cad. € 80,00;*

DATO ATTO che l'OE Termak srl soddisfa tutti i requisiti di ordine generale, nonché i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale, con particolare riferimento all'esperienza pluriennale nella fornitura dei servizi oggetto del presente affidamento nei confronti anche di pubbliche amministrazioni, andando così a soddisfare i principi generali di efficacia, efficienza ed economicità richiesti dal Codice;

DATO ATTO che il CIG che identifica l'affidamento è il seguente: **BD687EFE8C**;

VISTA la disponibilità di bilancio;

VISTA la regolarità del DURC dell'OE TERMAK SRL con validità fino al 11/02/2027 e dato atto che alla scadenza si procederà a una nuova verifica;

RITENUTO di procedere in merito tramite l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 del D. Lgs n. 36/2023;

DECIDE

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- Di affidare l'acquisto del servizio di manutenzione idraulica ordinaria "a chiamata" per l'a. s. 2026/27 all'OE Termak srl, P.IVA 01536080508 con sede legale in Via L. Capuana, 1 - 56028 San Miniato (PI) per gli importi che verranno fatturati in seguito agli interventi richiesti, svolti e accertati sulla base delle tariffe contenute nell'Allegato B e in premessa indicate.
- Che gli importi fatturati saranno imputati sull'Aggregato A.A01.18 dell'esercizio finanziario 2026.
- Di LIQUIDARE la spesa previa presentazione di regolare fattura.

- Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in Amministrazione Trasparente sezione Bandi di gara e contratti.
- Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo online sezione Bandi e Gare.
- Di assumere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in qualità di Dirigente Scolastica.

San Miniato, 20/10/2026

LA DIRIGENTE SCOLASTICA
Prof.ssa Angela ROSSODIVITA