



**MIM**  
Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



## ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "MAJORANA"

Liceo Scientifico-Liceo Scienze applicate –Liceo Classico –Liceo  
Linguistico-Scienze Umane A.F.M –Turismo-Sirio I.T.C.

Servizi per l'Agricoltura e lo Sviluppo Rurale

Servizi per l'Enogastronomia Alberghiera

96012 AVOLA (SR) – Via Labriola, 1 Tel - 0931831970

C.F. 92021320897

E\_mail istituzionale: [sris02300a@istruzione.gov.it](mailto:sris02300a@istruzione.gov.it)

Posta certificata: [sris02300a@pec.istruzione.it](mailto:sris02300a@pec.istruzione.it)



I.I.S.S. "E. MAJORANA" - AVOLA (SR)  
Prot. 0001450 del 31/01/2025  
VI-2 (Uscita)

**Excellent**  
School of English

### CONTRATTO DI APPALTO

**dei Lavori pubblici "Lavori di somma urgenza per straordinaria manutenzione dell'edificio scolastico codice Ares 0890024203" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere a) (per i lavori) e b) (per i servizi e forniture), D. L.gs 36/2023**  
**CIG:B5709FBDA9 CUP: H62B24000970002**

L'anno duemilaventicinque addì trentuno del mese di gennaio negli Uffici dell'I.I.S.S. Majorana di Avola (SR),

### SONO COMPARSI

da una parte: Calogera Alaimo, nata a Catania l'11/3/1962, dirigente scolastico, domiciliato per la Sua carica presso la sede dell'I.I.S.S. Majorana di Avola (SR) via Labriola,1, il quale interviene in rappresentanza e per conto della stessa istituzione scolastica - Codice Fiscale 9021320897 - che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione appaltante;

dall'altra parte:

il Sig. Corrado Restuccia nato a Lippstadt (Germania) il 20/05/1977, residente ad Avola (SR) V.le C. Santuccio n. 56 int.1, che interviene in questo Atto in qualità di Amministratore Unico della Ditta R.C. COSTRUZIONI S.R.L.S. Partita IVA: 01852140894 e-mail [rccostruzionisrls@pec.it](mailto:rccostruzionisrls@pec.it) con Capitale Sociale € 900,00 (Novecento/00), con sede legale in Avola (SR) via XXIV Maggio n. 17, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore". I suddetti Signori:

### PREMETTONO

che, a seguito di gara a mezzo di trattativa diretta, sono stati definitivamente aggiudicati all' "Appaltatore" i suddetti lavori;

- che l' "Appaltatore" ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11/05/91, n. 187, la dichiarazione in data 28/01/2025 circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il giorno 28/01/2025 al n. 1219; (VISURA CAMERALE)
- che non è necessario acquisire la certificazione cosiddetta "antimafia" trattandosi di contratto di valore inferiore a 154.937,00 Euro.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### ARTICOLO 1

#### (Premesse)

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

## **ARTICOLO 2**

### **(Oggetto dell'appalto)**

1. la "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, affida all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai Lavori pubblici di "Lavori di somma urgenza per straordinaria manutenzione dell'edificio scolastico codice Ares 0890024203" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere a) (per i lavori) e b) (per i servizi e forniture), D. L.gs 36/2023 *cig B5709FBDA9 CUP H62B24000970002*

## **ARTICOLO 3**

### **(Corrispettivo dell'Appalto)**

1. La "Stazione appaltante" pagherà all'"Appaltatore", per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di Euro Trentaseimilatrecentoquattordici/92 (€ 36.314,92) - - oltre IVA nella misura di Legge (10%), somma risultante dall'offerta presentata dall'"Appaltatore" in sede di gara.
2. La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata sul bilancio per l'esercizio 2025. Avverte inoltre l'"Appaltatore" che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero del CUP e del CIG.
3. La "Stazione appaltante" precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'"Appaltatore" è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.
4. Trattandosi di contratto con corrispettivo parte a corpo e parte a misura, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata:
  - a) per la parte a misura, ricavando dal Registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita e applicandovi il corrispondente prezzo unitario;
  - b) per la parte a corpo, in base alla quota effettivamente eseguita e contabilizzata di ciascun gruppo di categorie omogenee, in rapporto alla corrispondente aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento, così come indicato nel Capitolato Speciale a norma dell'art. 43, comma 6, D.P.R. 207/2010. I pagamenti in acconto hanno luogo in un'unica soluzione, al termine dei lavori. Il relativo ammontare va corrisposto entro 30 gg. da ricevimento fattura.

## **ARTICOLO 4**

### **(Variazione dell'importo contrattuale)**

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile. È ammessa la revisione prezzi di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 133, D. Lgs. 163/06 e s.m.i..
2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

## **ARTICOLO 5**

### **(Obblighi dell'Appaltatore)**

1. L'"Appaltatore" si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale n.927 del 23/01/25 :
  - Computo metrico;
  - Tav.1
  - Tav.2
  - Relazione del progettista;
  - Capitolato generale d'appalto
  - Capitolato speciale d'appalto
2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.
3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'appalto, che si allega al presente contratto per costituirne parte integrale e sostanziale.
4. L'"Appaltatore" si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, D. Lgs. 163/06.

## **ARTICOLO 6**

### **(Termine di esecuzione e penali)**

1. L'"Appaltatore" deve ultimare i lavori entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna (oppure, qualora il Capitolato Speciale preveda più consegne parziali, dalla data dell'ultimo verbale di consegna).

2. Per il maggior tempo impiegato dall'“Appaltatore” nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale.

3. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi di Legge.

#### **ARTICOLO 7**

##### ***(Risoluzione e recesso)***

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.

#### **ARTICOLO 8**

##### ***(Foro competente o Clausola arbitrale)***

1. Il Foro competente è quello di Siracusa.

#### **ARTICOLO 9**

##### ***(Cauzione definitiva)***

1. L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, non ha costituito cauzione definitiva, in quanto ha presentato ribasso nell'offerta;

#### **ARTICOLO 10**

##### ***(Polizza assicurativa)***

1. L'“Appaltatore” si impegna a produrre, **prima della consegna dei lavori**, come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 207/2010, copia di polizza di assicurazione dell'importo di Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) massimale per danni a impianti e opere, e di Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) massimale per danni agli impianti e opere preesistenti.

Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) massimale.

Polizza “Impresa Sicura” stipulata con Allianz numero di polizza: 730611374

#### **ARTICOLO 11**

##### ***(Divieto di cessione del contratto)***

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, D. Lgs. 163/06.

#### **ARTICOLO 13**

##### ***(Obblighi dell'“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)***

1. L'“Appaltatore” dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.

2. L'“Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 118, comma 6, D. Lgs. 163/06.

3. L'“Appaltatore”, altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della “Stazione appaltante” per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o

contributive da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

#### **ARTICOLO 14**

##### ***(Domicilio dell'appaltatore)***

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso il Direttore Lavori: arch. Carmelo Aprile con sede in Avola (SR) via Ninni Cassarà n- 30.

#### **ARTICOLO 15**

##### ***(Spese contrattuali)***

1. L'“Appaltatore” assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA (10%), che rimane a carico della “Stazione appaltante”.

#### **ARTICOLO 16**

##### ***(Registrazione)***

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione - solo in caso d'uso - in misura fissa.

#### **ARTICOLO 17**

##### ***(Interpretazione del contratto)***

1. Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

#### **ARTICOLO 18**

##### ***(Tracciabilità dei flussi)***

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i..

#### **ARTICOLO 19**

##### ***(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)***

1. L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e presso l'Ufficio Contratti.
2. La “Stazione appaltante” informa l'“Appaltatore” che “titolare” del trattamento è il/dirigente scolastico prof.ssa Calogera Alaimo con sede presso l'I.I.S.S. Majorana di Avola (Sr) e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, “Responsabile” **per la Protezione dei Dati (RPD) dell'Istituto NetSense S.r.l.** con sede legale in via Novaluce 38, a Tremestieri Etneo provincia di CT, Partita IVA 04253850871, telefono: 095.8996123, email aziendale [info@netsenseweb.com](mailto:info@netsenseweb.com), PEC aziendale: [netsense@pec.it](mailto:netsense@pec.it), nella persona di: Ing. Renato Narcisi, PEC personale: [renato.narcisi@arubapec.it](mailto:renato.narcisi@arubapec.it).

Per la ditta appaltatrice  
RC COSTRUZIONI SRLS  
Corrado Restuccia

per la Stazione appaltante  
RUP DIRIGENTE SCOLASTICO  
prof.ssa Calogera Alaimo

**Avola**  
**Siracusa**

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria relativamente al fabbricato adibito ad Istituto di Istruzione Superiore Statale ("E. Majorana"), sito in Avola, via Labriola n. 1

**INTERVENTO LOCALIZZATO:** Pensilina cancello d'ingresso e pensilina corridoio esterno fino all'ingresso dello stabile

**COMMITTENTE:** Istituto di Istruzione Superiore Statale "E. Majorana"

Data, 23/12/2024

**IL TECNICO**  
arch. Carmelo Aprile

| Num. Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |          |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|----------|
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE   |
|                      | <b>RIPORTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |       |        |          |          |          |
|                      | <b>LAVORI A MISURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |       |        |          |          |          |
| 1<br>26.01.01.001    | Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del P.I.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio |            |       |       |        |          |          |          |
|                      | Pensilina d'ingresso dell'istituto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,00       | 10,00 |       | 5,000  | 100,00   |          |          |
|                      | Pensilina d'ingresso dell'istituto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,00       | 2,70  |       | 5,000  | 27,00    |          |          |
|                      | Pensilina d'ingresso dell'istituto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | 3,60  |       | 4,000  | 14,40    |          |          |
|                      | Frontalino pensilina corridoio d'ingresso esterno fino alla stabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 14,40 |       | 5,000  | 72,00    |          |          |
|                      | Frontalino pensilina corridoio d'ingresso esterno fino alla stabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 3,85  |       | 5,000  | 19,25    |          |          |
|                      | Ulteriore ponteggio necessario a platea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |       |       |        | 42,00    |          |          |
|                      | <b>SOMMANO m2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |       |       |        | 274,65   | 7,50     | 2'059,88 |
| 2<br>26.01.03        | Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |       |       |        |          |          |          |
|                      | Pensilina d'ingresso dell'istituto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,00       | 10,00 |       | 5,000  | 100,00   |          |          |
|                      | Pensilina d'ingresso dell'istituto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,00       | 2,70  |       | 5,000  | 27,00    |          |          |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 3,60  |       | 4,000  | 14,40    |          |          |
|                      | Frontalino pensilina corridoio d'ingresso esterno fino alla stabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 14,40 |       | 5,000  | 72,00    |          |          |
|                      | Frontalino pensilina corridoio d'ingresso esterno fino alla stabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 3,85  |       | 5,000  | 19,25    |          |          |
|                      | Ulteriore ponteggio necessario a platea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |       |       |        | 42,00    |          |          |
|                      | <b>SOMMANO m2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |       |       |        | 274,65   | 2,50     | 686,63   |
| 3<br>26.01.15        | Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |       |       |        |          |          |          |
|                      | Pensilina d'ingresso dell'istituto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,00       | 10,00 |       | 5,000  | 100,00   |          |          |
|                      | Pensilina d'ingresso dell'istituto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | 2,70  |       | 5,000  | 13,50    |          |          |
|                      | Frontalino pensilina corridoio d'ingresso esterno fino alla stabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 14,40 |       | 5,000  | 72,00    |          |          |
|                      | Frontalino pensilina corridoio d'ingresso esterno fino alla stabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 3,85  |       | 5,000  | 19,25    |          |          |
|                      | <b>SOMMANO m2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |       |       |        | 204,75   | 2,20     | 450,45   |
| 4<br>26.01.28        | Recinzione di cantiere alta cm 200, realizzata con tavolato continuo dello spessore minimo di 2 cm sostenuto da montanti in legno convenientemente ancorati a terra e opportunamente controventati, compreso tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |       |       |        |          |          |          |
|                      | Si prevedono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | 26,00 |       | 2,000  | 52,00    |          |          |
|                      | <b>SOMMANO m2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |       |       |        | 52,00    | 15,00    | 780,00   |
|                      | <b>A RIPIORTARE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |       |       |        |          |          | 3'976,96 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA         | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE    |
|                             | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |       |        |          |          | 3'976,96  |
| 5<br>21.03.01.01            | Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore       |            |       |       |        |          |          |           |
|                             | Pensilina d'ingresso dell'istituto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | 11,50 | 2,000 |        | 23,00    |          |           |
|                             | Frontalino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 28,00 |       | 0,500  | 14,00    |          |           |
|                             | Pilastrì                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,00       | 1,00  |       | 3,000  | 12,00    |          |           |
|                             | Frontalino pensilina corridoio d'ingresso esterno fino alla stabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | 14,40 |       | 1,200  | 17,28    |          |           |
|                             | Frontalino pensilina corridoio d'ingresso esterno fino alla stabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | 3,85  |       | 1,200  | 4,62     |          |           |
|                             | Ripristini vari travi e soffitti: forfettario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 18,00 |       |        | 18,00    |          |           |
|                             | SOMMANO m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |       |       |        | 88,90    | 90,00    | 8'001,00  |
| 6<br>21.03.01.02            | Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. |            |       |       |        |          |          |           |
|                             | Pensilina d'ingresso dell'istituto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,00       | 11,50 | 2,000 |        | 46,00    |          |           |
|                             | Frontalino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00       | 28,00 |       | 0,500  | 28,00    |          |           |
|                             | Pilastrì *(par.ug.=2,5*4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,00      | 1,00  |       | 3,000  | 30,00    |          |           |
|                             | Frontalino pensilina corridoio d'ingresso esterno fino alla stabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,00       | 14,40 |       | 1,200  | 34,56    |          |           |
|                             | Frontalino pensilina corridoio d'ingresso esterno fino alla stabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,00       | 3,85  |       | 1,200  | 9,24     |          |           |
|                             | Ripristini vari travi e soffitti: forfettario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,00       | 18,00 |       |        | 36,00    |          |           |
|                             | SOMMANO m2xcm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |       |        | 183,80   | 40,00    | 7'352,00  |
| 7<br>21.01.25               | Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |       |        |          |          |           |
|                             | Si prevedono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |       |       |        | 8,00     |          |           |
|                             | SOMMANO m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |       |       |        | 8,00     | 35,00    | 280,00    |
| 8<br>ACCESSO A<br>DISCARICA | Oneri per accesso a discarica autorizzata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |       |       |        |          |          |           |
|                             | Si prevedono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |       |       |        | 8,00     |          |           |
|                             | SOMMANO m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |       |       |        | 8,00     | 18,00    | 144,00    |
| 9<br>09.01.07               | Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |       |       |        |          |          |           |
|                             | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |       |       |        |          |          | 19'753,96 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE    |
|                     | RIPORTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |       |       |        |          |          | 19'753,96 |
|                     | sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |       |       |        |          |          |           |
|                     | Pensilina d'ingresso dell'istituto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | 11,50 | 2,000 |        | 23,00    |          |           |
|                     | Frontalino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | 28,00 |       | 0,500  | 14,00    |          |           |
|                     | Pilastrì                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,00       | 1,00  |       | 3,000  | 12,00    |          |           |
|                     | Frontalino pensilina corridoio d'ingresso esterno fino alla stabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14,40 |       | 1,200  | 17,28    |          |           |
|                     | Frontalino pensilina corridoio d'ingresso esterno fino alla stabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 3,85  |       | 1,200  | 4,62     |          |           |
|                     | Ripristini vari travi e soffitti: forfettario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | 18,00 |       |        | 18,00    |          |           |
|                     | Ripristini vari intonaco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | 30,00 |       |        | 30,00    |          |           |
|                     | SOMMANO m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 118,90   | 24,00    | 2'853,60  |
| 10<br>21.09.09      | Fornitura e posa in opera di rasante cementizio di colore grigio o bianco a tessitura civile fine per ripristino non strutturale di elementi in calcestruzzo, rasatura di intonaci cementizi o in malta bastarda, vecchie pitture al quarzo, graffiati plastici, rivestimenti in mosaico vetroso e gres porcellanato, superfici orizzontali o verticali, interne ed esterne. Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla norma EN 1504-3 per le malte con strutturali di classe R2 e ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2 rivestimento (C), secondo i principi MC e IR, per la protezione del calcestruzzo. L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola, a spatola o con Frattazzo di spugna in uno spessore compreso tra 3 e 30 mm. |            |       |       |        |          |          |           |
|                     | Si prevedono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |       |       |        | 220,00   |          |           |
|                     | SOMMANO m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 220,00   | 15,00    | 3'300,00  |
| 11<br>N.P. 01       | Fornitura e messa in opera di rete in fibra di vetro antialcalina con grammatura compresa tra 145 e 160 g/m2, per l'armatura della rasatura, compreso i tagli, gli sfridi, le sovrapposizioni, il tutto per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |       |       |        |          |          |           |
|                     | Si prevedono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |       |       |        | 220,00   |          |           |
|                     | SOMMANO m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 220,00   | 3,00     | 660,00    |
| 12<br>N.P. 01a      | Smerigliatura eseguita con elettrotensile, necessaria per la preparazione del supporto per il successivo strato di impermeabilizzazione con guaina cementizia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |       |        |          |          |           |
|                     | Si prevedono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |       |       |        | 140,00   |          |           |
|                     | SOMMANO m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 140,00   | 7,00     | 980,00    |
| 13<br>N.P. 02       | Fornitura e messa in opera di bandella perimetrale per guaina cementizia, compreso l'onere per la preparazione del risvolto, degli spigoli e la malta per l'incollaggio e la copertura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |       |       |        |          |          |           |
|                     | Si prevedono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 82,00 |       |        | 82,00    |          |           |
|                     | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |       |       |        | 82,00    | 18,00    | 1'476,00  |
| 14<br>N.P. 03       | Impermeabilizzazione con guaina cementizia bicomponente applicata a freddo, data in 2 mani ed armata con rete in fibra di vetro antialcalina con sovrapposizione di almeno 10 cm, il tutto per dare l'opera perfetta e funzionale a regola d'arte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        |          |          |           |
|                     | Si prevedono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |       |       |        | 140,00   |          |           |
|                     | SOMMANO m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 140,00   | 24,00    | 3'360,00  |
|                     | A RIPORTARE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |       |        |          |          | 32'383,56 |







Arch. Apule Carmelo  
Studio in Avola, Via Ninni Cassarà n. 30 - Int. 1  
Tel. 398496078 - PEC: carmelo.apule@architwaldapec.it

**COMUNE DI AVOLA**  
Provincia di Siracusa

Oggetto: C.I.L.A. - Lavori di manutenzione straordinaria relativamente al fabbricato adibito a Istituto di Istruzione Superiore Statale ("L. Majorana"), sito in Avola via Labriola n. 1

Ditta: Istituto Di Istruzione Superiore Statale "Ettore Majorana" - Avola, Via Labriola, 1 - 96012 Avola (SR) | Tel. 0931 831970 | mail: SRIS02300A@istruzione.it | pec: SRIS02300A@pec.istruzione.it - Cod. ministeriale: SRIS02300A | Cod. fiscale: 92021320897 - Rappresentante legale pro tempore: Dirigente Scolastico prof.ssa Calogera Alaimo

**Elaborati:**

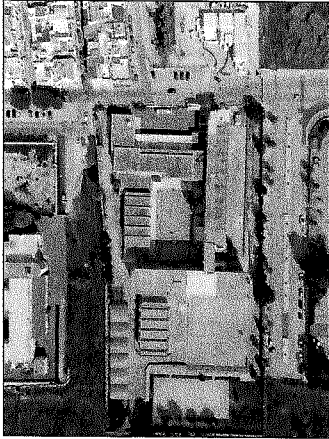
- Inquadramento urbanistico con aerofoto del fabbricato oggetto d'intervento

Avola, 29/02/2024

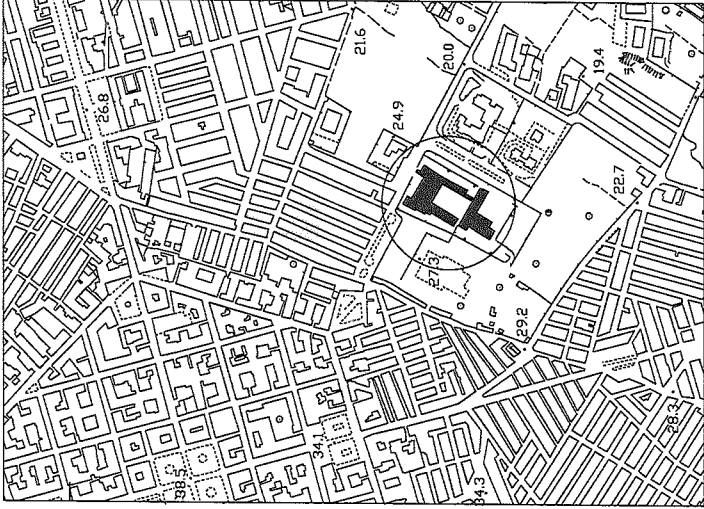
Il Progettista  
(Carmelo Apule Carmelo)



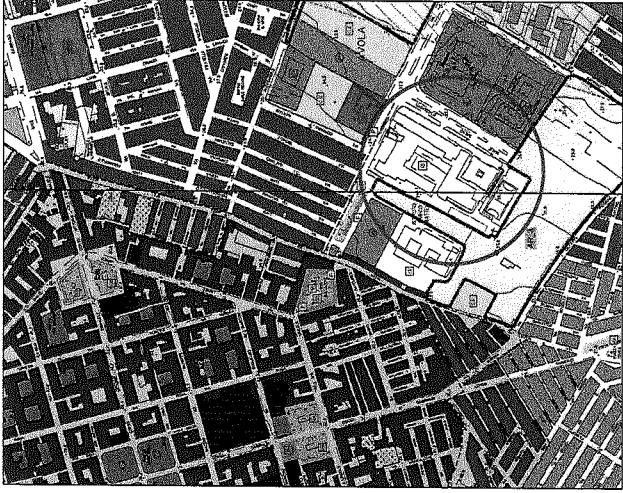
*Carmelo Apule*



Aerofoto fabbricato oggetto d'intervento



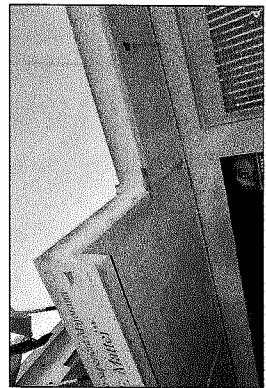
Planimetria - scala 1:2000



Stralcio del P.R.G. del Comune di Avola

**COMUNE DI AVOLA**  
*Provincia di Siracusa*

Emilio Cipriani



## Relazione Tecnica

Progetto: **C.I.L.A. - Lavori di manutenzione straordinaria relativamente al fabbricato adibito ad Istituto di Istruzione Superiore Statale ("E. Majorana"), sito in Avola, via Labriola n. 1**

Ditta: **Istituto Di Istruzione Superiore Statale "Ettore Majorana"** – Avola, Via Labriola, 1 - 96012 Avola (SR) | Tel. 0931 831970 | mail: SRIS02300A@istruzione.it | pec: SRIS02300A@pec.istruzione.it - Cod. ministeriale: SRIS02300A | Cod. fiscale: 92021320897 - **Rappresentante legale protempore: Dirigente Scolastico prof.ssa Calogera Alaimo**

Dati catastalo terreni - ~~fabbricati~~: F. 58 – p.lla 1316

Il sottoscritto arch. **Carmelo Aprile**, nato a Catania il 08/09/1974, residente in Avola (SR), via Ninni Cassarà n. 30 int. 1, iscritto all' Ordine degli Architetti della prov. di Siracusa al n°. 619, con studio ad Avola (SR), in via Ninni Cassarà n. 30, int. 1 - C.F.: PRLCML74P08C351I - Email: a.aprile@tin.it - PEC: carmelo.aprile@archiworldpec.it - tel. 3385498078, in merito a quanto in oggetto relaziona:

### Descrizione dei luoghi

Il fabbricato, oggetto di interventi di manutenzione straordinaria, in riferimento al P.R.G. del comune di Avola si inserisce in area destinata ad edilizia scolastica (IS). L'edificio, oggi destinato a Istituto di Istruzione Superiore, rappresenta la sede centrale del polo scolastico caratterizzato da diversi indirizzi e corsi formativi.

Si compone di due corpi di fabbrica principali, realizzati in periodi differenti e collegati da un corridoio dotato di scale di emergenza. I blocchi edilizi, realizzati rispettivamente nel 1975 e inizi anni 90, risultano inseriti all'interno di un lotto di terreno di pertinenza, dotato di ampi spazi destinati alle attività sportive, parcheggio e zone di emergenza. Il fabbricato risulta realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato ed è composta da tre livelli fuori terra.

La valutazione dello stato di conservazione dell'edificio adibito ad uso scolastico si presenta molto variegata, considerate le variabili relative all'età dello stesso, la tipologia costruttiva e la discontinuità degli interventi manutentivi succedutisi negli anni. Le esigenze manutentive prioritarie dal punto di vista della sicurezza dell'utenza riguardano principalmente lo stato di conservazione dei paramenti esterni.

### Analisi dello stato di fatto

Come sopra indicato, il principale intervento di risanamento e opera di manutenzione straordinaria riguarda il recupero dei paramenti esterni. Nello

specifico, come evidenziato negli elaborati di rilievo e progetto, il manufatto architettonico presenta evidenti aree di degrado relativamente agli intonaci presenti lungo i cornicioni posti a terminazione di piano e alle pensiline in c.a. pertinenti alla zona principale d'ingresso in via Labriola n.1.

Il degrado delle superfici murarie è dovuto alle infiltrazioni di acque meteoriche che, non trovando un'adeguata barriera protettiva, permeano lo strato di copriferro delle murature in c.a.. Tale fenomeno determina l'ossidazione dei ferri di armatura. La formazione di ruggine aumenta il volume del metallo, dando vita a rigonfiamenti e distacchi del calcestruzzo e delle stratigrafie di intonaco e finiture poste esternamente.

I fenomeni infiltrativi sono spesso presenti in prossimità delle condotte di scolo delle acque meteoriche e, nello specifico, nelle superfici dove risultano innestati i pluviali di smaltimento.

Tale problematica è amplificata dall' assenza di buona parte dei pluviali di scolo, che risultano, da documentate denunce alle autorità preposte, essere state furtivamente rimosse dalla loro sede.

#### **Interventi di risanamento:**

Le superfici appena descritte saranno ripristinate secondo il successivo schema di intervento di risanamento:

1. Battitura con martello sulla zona interessata per scoprire i punti di rigonfiamento;
2. Demolizione di ogni parte in distacco - I ferri d'armatura in avanzato stato di degrado saranno scoperti rimuovendo completamente lo strato di calcestruzzo copriferro ammalorato;
3. Pulizia, mediante spazzolatura dei ferri d'armatura arrugginiti, di tutte le superfici interessate dai successivi trattamenti, con completa rimozione di ruggine superficiale sfarinante;
4. Trattamento dei ferri ammalorati, mediante applicazione a pennello in due mani, con una boiacca cementizia pennellabile a base di leganti idraulici, polveri silicee, inibitori di corrosione tipo MAPEFER della Mapei o similari;
5. Risarcitura con riporti in spessore a ricostruzione del copriferro e di parti mancanti, realizzati mediante riporto diretto di malta adesiva fibrorinforzata tipo Mapegrout o similari;
6. Rasatura delle superfici appena trattate da risarcitura con applicazione di rete in fibra di vetro;

7. Tinteggiatura esterna delle superfici intonacate, con pitture minerali ad alto contenuto di silicato, applicate secondo la regola d'arte.

Per risolvere i problemi di infiltrazione da acque meteoriche, verrà applicata, sulla parte superiore della soletta in c.a. relativa ai cornicioni ammalorati e nelle superfici orizzontali (lastrico solare) relative ai pluviali di scolo, una malta cementizia bicomponente elastica tipo Mapeplastic o similari.

Gli interventi di manutenzione prevedono la rifornitura e la posa dei pluviali mancanti, che verranno ripristinati con condotte in materiale plastico (polivinilcloruro - PVC), complete di raccorderie, elementi di fissaggio, terminali ecc.

A conclusione, si dichiara che le operazioni di manutenzione e risanamento appena descritte non sono di pregiudizio alla statica del fabbricato, non ne modificano la sagoma o alterano in alcun modo i volumi dell'edificio.

Si dichiara altresì che:

**Gli interventi previsti dal progetto sopra citato riguardano esclusivamente le aree di degrado riportate nell'elaborato tecnico Tav. n. 2 e sono relativi alle aree di intervento localizzate F.1 e F. 2. Le lavorazioni relative alle aree sopra citate (F.1 – F. 3.) sono dettagliate nell'allegato computo metrico.**

A. le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, nonché al Regolamento Edilizio vigente;

B. le opere in progetto rispettano le normative igienico-sanitarie vigenti;

C. per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 21 del d.p.r. n. 503 del 24.07.1996, le opere in progetto non sono volte a limitare l'accessibilità e la visibilità degli edifici.

Per tutti i riferimenti progettuali e di rilievo si fa riferimento agli elaborati grafici di progetto allegati.

Avola, 16/01/2025

Il Tecnico  
(Arch. Carmelo Aprile)  
Arch.  
Carmelo  
APRILE  
2004

