

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

L'anno 2026 il giorno 12 gennaio alle ore 9:00 del mese di gennaio in Modica presso l'Ufficio di Dirigenza dell'I.P.S. "Principi Grimaldi",

fra

L'ISTITUTO PROFESSIONALE "PRINCIPI GRIMALDI", con sede in Viale Oleandri, n. 19 - 97015 Modica (C.F. 90006570882), in persona della Dirigente Scolastica/Legale Rappresentante, Prof.ssa Claudia Terranova, nata a Noto il 6/5/1965 e residente a Modica in Via Modica Sorda n. 99 (C.F. TRRCLD65E46F943D) di seguito denominato "Concedente"

e

l'Associazione UNITRE di Modica, Università delle Terza e delle Tre Età, (C.F. 90021120887), con sede legale a Modica in Corso Umberto n.151 rappresentata dal presidente Vincenzo Cavallo, legale rappresentante, nato a Modica il 5/9/1951 e residente a Modica in Contrada Michelica-Crocevie n. 9 (C.F. CVLVCN51P05F258D), di seguito denominata "Comodataria",

PREMESSO CHE

- A) che Associazione comodataria intende utilizzare nel periodo compreso fra il 12/1/2026 e il 12/6/2026 n. 3 aule per lo svolgimento di attività formative e sociali, la palestra per le settimanali sedute di Yoga e di Ginnastica Posturale, la serra per le esercitazioni pratiche di giardinaggio oltre alla reception per il ricevimento dei soci fruitori e per lo svolgimento del lavoro di segreteria;
- B) il Concedente dispone dei locali idonei allo svolgimento delle suddette attività;
- C) la D.S. è stata espressamente autorizzata alla sottoscrizione del presente contratto dal Consiglio d'Istituto con delibera n. 17, verbale n. 3 del 19/12/2025;

TANTO PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. **L'ISTITUTO PROFESSIONALE "PRINCIPI GRIMALDI"** concede, nel periodo compreso tra il 12/1/2026 e il 12/6/2026, all'UNITRE di Modica l'utilizzo dei seguenti locali:
 - a) - n. 3 aule collocate nel presso Delta della sede di Viale degli Oleandri n. 19 nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 15:00 alle ore 19:30;
 - b) la palestra nei giorni di lunedì dalle 18:00 alle 19:30 e mercoledì dalle ore 15:00 alle ore 18:00;
 - c) la serra il martedì dalle 15:00 alle 18:00 a condizione che le esercitazioni ivi svolte siano

seguite da personale qualificato;

- d) la reception nei giorni di lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 15:00 alle ore 19:30 e di martedì dalle 17:30 alle 19:30 per l'accoglienza dei soci fruitori e lo svolgimento dell'attività di segreteria;
2. Il contratto decorrerà dal **12 gennaio 2026** e avrà termine il **30 giugno 2026**, senza che sia necessario alcun preavviso. L'utilizzo delle tre aule potrebbe essere limitato nell'ultimo periodo in quanto impegnate per lo svolgimento degli esami di Stato. In caso di positivo decorso delle attività programmate dalla Comodataria, potrà essere rinnovato per il successivo anno scolastico/accademico previa delibera di approvazione del Consiglio d'Istituto del Concedente.
3. Il corrispettivo dovuto dalla Comodataria per l'utilizzo dei locali sopra descritti, cui devono ritenersi incluse le spese per i consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, collegamento a internet e per l'espletamento del servizio di pulizia, per l'arco temporale indicato al punto 2, è fissato per l'intero periodo in **€ 3.000,00** da corrispondersi in tre rate da € 1.000,00 ciascuna con scadenza 12/1/2026, 10/4/2026 e 30/5/2026.
4. La Comodataria dichiara di avere visitato i locali oggetto della presente convenzione e di averli trovati in buono stato e idonei all'uso convenuto.
5. La Comodataria si impegna a rispettare il regolamento che il Concedente ha stabilito o stabilirà per la buona gestione dei locali. A tale proposito, la comodataria si impegna ad assumere su di sé qualunque responsabilità discendente dall'uso dei locali oggetto di concessione, ivi espressamente inclusa la responsabilità civile nei confronti dei suoi associati, nonché quella derivante da atti e comportamenti non idonei perpetrati dai suoi associati nei confronti degli altri utenti dell'istituto. Si impegna, altresì, a restituire i locali e gli arredamenti in essi custoditi nelle medesime condizioni in cui li ha ricevuti facendone uso con il criterio del "buon padre di famiglia".
6. La Comodataria si impegna, infine, a svolgere -tramite i propri associati- azioni di orientamento in ingresso promuovendo l'attività formativa svolta dal Concedente.

Letto, confermato e sottoscritto.



La Dirigente Scolastica
Legale Rappresentante
dell'IPS "Principi Grimaldi"
Prof.ssa Claudia Terranova



Il Presidente
Legale Rappresentante
dell'UNITRE di Modica
Sig. Vincenzo Cavallo