Protocollo 0015705/2026 del 22/09/2026

ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO
"PRINCIPI GRIMALDI"
ALBERGHIERO - AGRARIO - OTTICO - CONVITTO ANNESSO
Viale Oleandri, 19 – Tel. 0932.762991 – Fax 0932.761689
Codice Fiscale 90006570882 - Codice univoco ufficio: UF4952
PEO rgrh020005@istruzione.it - PEC rgrh020005@pec.istruzione.it
www.principigrimaldi.edu.it
MODICA

Agli Atti
Alla Ditta Vincenzo Padova di Padova Salvatore & Co. S.a.S.

Oggetto: Contratto di concessione d'uso temporanea di terreno agricolo per la concessione di n. 5 ettari di terreno dell'Azienda Agraria annessa all'Istituto per lo sversamento ed utilizzazione agronomica delle acque di vegetazione – Annata 2026/2027
CIG: BD03E28069

TRA

L'Istituto Professionale di Stato "Principi Grimaldi" rappresentato legalmente dalla Prof.ssa Claudia Terranova, dirigente scolastico pro-tempore, nata a Noto (SR) il 06/05/1965, e domiciliata per la sua carica presso l'Istituto Professionale di Stato di Modica, codice fiscale 90006570882, di seguito denominato "Istituto";

E

La ditta Vincenzo Padova di Padova Salvatore & Co. S.a.S. con sede legale via Lucca,3 – 97014 Ispica (RG) – P.IVA 00753200880, in persona del Legale Rappresentante pro-tempore Dott. Salvatore Padova, domiciliato per la carica presso la sede societaria, seguito nominata "Ditta"

VISTO il Decreto Interministeriale 28 agosto 2018, numero 129, Regolamento recante istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche, ai sensi dell'articolo 1, comma 143, della legge 13 luglio 2015, numero 107;

CONSIDERATO in particolare l'Art. 4 c. 4 del D.I. 28 agosto 2018, n. 129 che recita "*Con l'approvazione del programma annuale si intendono autorizzati l'accertamento delle entrate e l'impegno delle spese ivi previste*";

VISTO il Decreto della Regione Siciliana, Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale e Assessorato Regionale all'Economia, numero 7753 del 28 dicembre 2018, concernente le istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado ricadenti nel territorio della Regione Siciliana;

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 «relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)» (di seguito RGPD), pubblicato sulla gazzetta ufficiale dell'Unione Europea il 4 maggio 2016;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 codice dei contratti pubblici.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale prot. n. 13487 del 31/07/2026 è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento in concessione d'uso di n. 5 ettari di terreno facenti parte dell'Azienda Agraria annessa all'Istituto, da destinarsi allo sversamento ed utilizzazione agronomica delle acque di vegetazione dei frantoi;
- in data 31/07/2026 è stato pubblicato l'apposito Avviso di gara pubblica con il criterio dell'offerta economica al rialzo rispetto alla base d'asta di € 1.600,00 IVA inclusa;
- entro il termine perentorio del 10/08/2026 è pervenuta la sola offerta della ditta Vincenzo Padova di Padova Salvatore & Co. S.a.S. (prot. n. 13615 del 06/08/2026);
- in data 08/09/2026 si è svolta la prima fase di apertura della busta contenente la documentazione amministrativa (prot. n. 14824)

- la Commissione Giudicatrice, come da verbale n. 1 del 16/09/2026, ha completato le operazioni di esame e valutazione, riscontrando la regolarità degli atti e giudicando congrua l'offerta economica di **€ 1.605,00 (euro milleseicentocinque/00)**, formulando così la formale proposta di aggiudicazione;

- con Determina Dirigenziale prot.15354 del 17/09/2026 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione in favore della ditta per l'importo offerto di € 1.605,00 IVA inclusa;

- Per la presente procedura è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG: BD03E28069);

Si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1- OGGETTO DELLA CONCESSIONE
L'Istituto concede in uso temporaneo ed esclusivo alla Ditta, che accetta, una porzione di terreno della superficie di complessivi **n. 5 ettari** ricadenti all'interno dell'Azienda Agraria annessa all'Istituto "Principi Grimaldi";

Art. 2 - DESTINAZIONE D'USO ED OBBLIGHI AMBIENTALI
Il terreno viene concesso al solo ed esclusivo fine dello sversamento e dell'utilizzazione agronomica delle acque di vegetazione provenienti dalla lavorazione delle olive, in stretta conformità alla Legge 11 novembre 1996, n. 574, al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii, nonché ai regolamenti e prescrizioni della Regione Siciliana e dei Comuni competenti.

La Ditta si obbliga espressamente a rispettare le dosi massime di spandimento per ettaro previste dalla normativa e a garantire la corretta distribuzione uniforme delle acque di vegetazione destinate all'utilizzazione agronomica sui terreni, rispettano TUTTE le condizioni previste (quantità, modalità, tempi), sollevando la Scuola da qualsiasi responsabilità civile, penale e amministrativa.

Art. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE
La presente concessione ha natura strettamente temporanea ed ha validità per il periodo compreso tra il **25 settembre 2026** e il **25 novembre 2026**. Alla data di scadenza del 25 novembre 2026 la concessione s'intenderà risolta di diritto, senza necessità di alcuna disdetta o comunicazione, ed il terreno dovrà essere restituito nel medesimo stato in cui è stato consegnato.

Art.4 - CANONE DI CONCESSIONE, FATTURAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO
Il corrispettivo per la concessione d'uso temporanea è stabilito in complessivi **€ 1.605,00 (euro milleseicentocinque/00)**, IVA inclusa, in conformità all'offerta economica aggiudicata.
A seguito della sottoscrizione del presente contratto, l'Istituto provvederà all'emissione ed alla trasmissione della relativa fattura elettronica entro il 31.10.2026.
La Ditta si impegna ad effettuare il pagamento dell'importo dovuto a seguito del ricevimento della fattura mediante versamento sul conto corrente bancario dell'Istituto dedicato all'Azienda Agraria (IBAN: IT39Z0103084480000000379932).

Art. 5 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI
La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e ss.mm.ii. Tutte le transazioni relative al presente contratto, compresi i versamenti del canone di concessione ed i relativi documenti contabili/fiscali, dovranno riportare il Codice Identificativo Gara CIG: BD03E28069.

Art. 6 - DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE
È fatto divieto assoluto al Ditta di cedere a terzi, in tutto o in parte, il presente contratto o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, l'uso dei terreni oggetto della concessione, pena la risoluzione immediata di diritto del contratto ed il risarcimento del danno.

Art. 7 - RESPONSABILITÀ E CUSTODIA
La Ditta risponde direttamente ed esclusivamente di qualsiasi danno a persone, animali o cose derivante o comunque connesso alle attività di trasporto, sversamento e spandimento delle acque di vegetazione sui terreni concessi. La Ditta si impegna a tenere indenne la Scuola da ogni pretesa, risarcimento o sanzione da parte di terzi o Autorità di controllo.

Art. 8 - MODIFICAZIONI
La presente concessione potrà essere modificata in qualunque momento per intervenute e comprovate motivazioni di interesse pubblico o variazioni normative che impongano la modifica delle attività e delle modalità operative concordate.

Art. 9 - CLAUSOLA RISOLUTIVA E RECESSO
In tutti i casi di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario anche di uno solo degli obblighi derivanti dal contratto, questo potrà essere risolto dall'Amministrazione ai sensi delle disposizioni del Codice Civile.
È prevista la risoluzione contrattuale di diritto, inoltre, nei seguenti casi:

- a) quando l'Aggiudicatario viene sottoposto ad una procedura concorsuale, di fallimento o di liquidazione;
- c) nel caso di gravi e ripetute inadempienze dell'Aggiudicatario nell'esecuzione dello sversamento agronomico;

- d) nel caso in cui venissero a mancare, sospese o revocate le necessarie autorizzazioni ambientali o licenze allo svolgimento delle attività di trasporto e spandimento dei reflui;
- e) nel caso in cui, in seguito a controllo, sia accertata una difformità qualitativa, quantitativa o procedurale rispetto all'offerta ed alle norme vigenti.

Nelle ipotesi sopra descritte, il contratto si intenderà risolto di diritto e con effetto immediato a seguito di dichiarazione comunicata a mezzo PEC da parte dell'Amministrazione Concedente di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c.
Qualora si verifichino ripetute inosservanze delle prescrizioni ambientali, delle clausole contenute nell'Avviso di gara o difformità rispetto all'offerta presentata, questa Amministrazione contestato per iscritto almeno due distinti addebiti a mezzo PEC, avrà la facoltà di recedere dal contratto (o di risolverlo per inadempimento) mediante preavviso di giorni sette (7), da comunicarsi con le medesime modalità.

Art. 10 - VERIFICHE SUI TERRENI, CONTROLLI E CONTESTAZIONI

Il Dirigente Scolastico o suo delegato (Referente dell'Azienda Agraria) potrà predisporre in qualsiasi momento, senza preavviso, a propria discrezione e con le modalità ritenute più opportune, sopralluoghi ed ispezioni sui terreni concessi, nonché prelievi e campionamenti delle acque di vegetazione sversate, per verificare la rispondenza del servizio e del conferimento alle prescrizioni contrattuali ed alle norme di tutela ambientale.
Il Dirigente Scolastico farà pervenire al Ditta per iscritto, a mezzo PEC, le osservazioni e le contestazioni rilevate dagli organi di controllo. La Ditta entro 3 giorni dalla notifica potrà fornire le controdeduzioni del caso.
Il Dirigente Scolastico ha facoltà di procedere alla revoca della concessione in qualsiasi momento per comprovati motivi d'urgenza o gravi inadempienze del Ditta in ordine ai propri obblighi ambientali o contrattuali, con un preavviso di giorni sette (7).

Art. 11 - COPERTURA ASSICURATIVA

Ogni onere e responsabilità assicurativa relativi ai mezzi meccanici, macchinari ed attrezzature utilizzati per il trasporto ed il conferimento delle acque di vegetazione è a totale ed esclusivo carico del Ditta, assumendosi altresì la piena ed esclusiva responsabilità in ordine ad eventuali omissioni, danni a terzi o inadempienze.

Art. 12 - RESPONSABILE PER LA TRASPARENZA

Il Responsabile per la Trasparenza, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 43 del Decreto Legislativo 33 del 20 aprile 2013, è il Dirigente Scolastico dell'Istituzione Scolastica.

Art. 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali (RDP), ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, è la Ditta NetSense s.r.l. Via Novaluce 38, Tremestieri Etneo (CT) mail info@netsenseweb.com, sito web https://www.netsenseweb.com/it/;

Art. 14 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del procedimento è la Dirigente Scolastica prof.ssa Claudia Terranova.

Art.15 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia o divergenza, qualora non si giunga ad accordo extra-giudiziale, si intende competente il foro di Ragusa.

Con la sottoscrizione del presente atto, il Legale Rappresentante della ditta Vincenzo Padova di Padova Salvatore Co. S.a.S. autorizza il trattamento dei dati aziendali e personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per le finalità connesse alla gestione, al monitoraggio ed alla rendicontazione amministrativo-contabile del contratto.

Per quanto non espressamente previsto e regolamentato dal presente contratto, si applicano le disposizioni del Codice Civile, con particolare riferimento agli articoli 1453 e seguenti, nonché la normativa vigente in materia di contratti pubblici e di tutela ambientale.

Letto, approvato e sottoscritto dalle Parti in ogni sua parte.

Padova Vincenzo di Padova Salvatore & co. S.a.s
(Dott. Salvatore Padova)

IPS PRINCIPI GRIMALDI - MODICA -

Dirigente Scolastico
Prof.ssa Claudia Terranova

