



ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO

"PRINCIPI GRIMALDI"

ALBERGHIERO - AGRARIO - OTTICO - CONVITTO ANNESSO

Viale Oleandri, 19 - Tel. 0932.762991 - Fax 0932.761689

Codice Fiscale 90006570882 - Codice univoco ufficio: UF4952

PEO rgrh020005@istruzione.it - PEC rgrh020005@pec.istruzione.it

www.principigrimaldi.edu.it

MODICA



Prot 9439 del 21/05/2026

Oggetto:

VERBALE n° 3 DELLE OPERAZIONI DI GARA per la Procedura negoziata- previa consultazione di più operatori economici - per l'affidamento lavori di lavori di manutenzione straordinaria dei locali dell'IPS PRINCIPI GRIMALDI DI MODICA (laboratori e spazi esterni).

PR FESR Sicilia 2021-2027 - Priorità 0005 Una Sicilia più inclusiva- Obiettivo Specifico RSO4.2- Azione 4.2.1 Avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia per: Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno - approvato con DD 109 del 30_4_2024 e DD 139 del 15/05/24 dall'Ufficio Speciale Edilizia Scolastica - Assessorato Istruzione- Regione Siciliana

CIG: BB9081C828

CPV 45214200-2

CUI: LP900065708822024001

CUP: E84D24002730008

Id.CARONTE: SI_1_37492

Si richiamano le premesse della determina prot. 7949 del 30-04-2026, e si richiama interamente il Verbale 1 delle operazioni di Gara prot. 9178 del 18/05/2026 e il Verbale 2 delle operazioni di gara prot. 9408 del 21-05-2026.

Oggi 21/05/2026 alle ore 13:30 presso l'ufficio di presidenza dell'IPS Principi Grimaldi di Modica sito in Modica in viale degli Oleandri 19, sono convenuti la Dirigente Scolastica prof.ssa Claudia Terranova in qualità di RUP, la Direttrice dei Servizi Generali e Amministrativi dott.ssa Liliana Raudino in qualità di testimone e ufficiale rogante, il prof. Giuseppe Gulino, docente funzione strumentale per i Progetti Europei e l'assistente amministrativo Gambuzza Rosa in qualità di testimoni per procedere operazioni di gara previste per la procedura negoziata in oggetto.

Si prende atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei soggetti convenuti. Le dichiarazioni rilasciate dagli stessi sono allegate al verbale 1 prot. 9178 del 18/05/2026.

Il RUP da atto ai presenti che la ditta EDIL GROUP COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLICE con P. IVA 01677710889, ha presentato offerta economica n° 3288641 la cui busta amministrativa dei documenti di gara è stata protocollata al prot. n° 9168 del 18/05/2026, e la cui busta economica con la quale offre un ribasso del 29,44% è archiviata al protocollo 9324 del 20/05/2026.

L'offerta ha prodotto il prezzo più basso pari a € 163.964,57 (centosessantatremilanovecentosessantaquattro/57) e pertanto è stato proposto quale aggiudicatario della gara, come si evince dalla tabella comparativa qui riportata.

	DITTA	CNG srl	EDIL GROUP COSTRUZIONI srls	LEONE VINCENZO
A	Base d'asta lavorazioni	142.403,77	142.403,77	142.403,77
B	Ribasso offerto	12,00%	29,44%	19,25%
C	Valore economico risultante	125.315,32	100.480,10	114.991,04

D	Manodopera costo stimato	44.725,33	44.725,33	44.725,33
E	Ribasso offerto	12%	0%	0%
F	Valore manodopera risultante	39.358,29	44.725,33	44.725,33
G	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	18.759,14	18.759,14	18.759,14
C+F+G	Totale prezzo	183.432,75	163.964,57	178.475,51

Il RUP ha altresì disposto l'avvio delle verifiche sull'operatore economico attraverso l'accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVEO) presente nella piattaforma MePa. Tutta la documentazione presente nel FVEO è stata assunta agli atti al prot. 9397 del 21/05/2026. Dalla verifica della documentazione e specificatamente verificata la Regolarità contributiva a mezzo DURC INPS_49746576 del 04/03/2026 Scadenza validità 02/07/2026 e la regolarità fiscale con atto prot. n°: 18638944 del: 16/04/2026, iscrizione al registro delle imprese N-rea: 406561, Casellario Giudiziario n: 2281052/2026/R, Casellario Anac delle imprese di cui all'art. 222 comma 10 del dl36/2023 ss.mm.ii., Casellario delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n° 2168557/2026/R, Regolarità della Agenzia delle entrate relativo alla condizione di regolarità fiscale AGE.AGEDP-RG.REGISTRO UFFICIALE.00047402.24-04-2026.U, nonché della Visura Camerale Documento n. L ZG0RJNX65KYK1DRY5Z estratto dal Registro Imprese in data 10/02/2026, e dalla Iscrizione nella White list della Prefettura di Ragusa prot. Uscita N.0020270 del 17/03/2026, della certificazione ISO Certificate Number: QS-ITA/EGC/0623/Q7307, della Certificazione SOA ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI Codice identificativo :03734500873 (Autorizzazione n.17 del 14/11/2000) N. 59987/17/00 del 01/07/2025 presentati dalla ditta in sede di documentazione aggiuntiva alla documentazione di gara. Verificato il possesso dei requisiti per l'aggiudicazione propone la realizzazione della determina di aggiudicazione alla ditta DIL GROUP COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLICE con P. IVA 01677710889, con sede legale a Ragusa in via Risorgimento N° 53.

Le operazioni hanno termine alle ore: 14:45.

Terminata queste operazioni si procede alla compilazione e sottoscrizione del presente verbale.

Modica il 21/05/2026

Il RUP Prof.ssa Claudia Terranova

Il DSGA Dott.ssa Liliana Raudino

I Testimoni: