

**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**

I.C. " DE AMICIS - DON MILANI "
RANDAZZO (CT)
Prot. 0001863 del 03/03/2026
VI-8 (Uscita)

**All'Albo
All'amministrazione trasparente
Agli Atti
Agli O.E.**

Avviso Pubblico di cui ai DD 109 del 30_4_2024 e DD 139 del 15/05/24 - PR FESR Sicilia 2021-2027 – Priorità 0005 Una Sicilia più inclusiva - Obiettivo Specifico RSO4.2 - Azione 4.2.1 Avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia per: Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno.

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Oggetto: affidamento tramite procedura negoziata senza bando ex art.50 c.1 lett. c del D.lgs 36/23 **dei lavori (prevalenti) e delle forniture**, con il criterio dell'offerta al “**minor prezzo**”, relativo al: “*Progetto per la riqualificazione dei cortili esterni e della realizzazione di un teatro interno dell'Istituto Scolastico “Edmondo De Amicis” di Randazzo.*”

CUP: G22B24008660006

CPV: 45210000-2 (Lavori generali di costruzione di edifici)

IMPORTO LAVORI e FORNITURE a b.a.: € 237.090,86

Importo lavori a misura: (prevalente) € 197.575,72 di cui € 2.618,94 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Importo forniture: € 39.515,14;

Costi della manodopera: € 35.307,92

Importo soggetto a ribasso d'asta € 234.471,92 (duecentotrentaquattromilaquattrocentosettantuno/92)

Categoria: OG1 - Classifica I

CIG: BA3CA935FE

IL RUP / DIRIGENTE SCOLASTICO

PREMESSO

- Che il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii, (di seguito, il “**Codice**”) e, in particolare l'art. 17 comma 5 recita che “*L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*”;
- l'Impegno Etico dell'Istituto Comprensivo “De Amicis – Don Milani”;
- che con prot. 3299 09/05/2024 è stato nominato il prof. Salvatore Malfitana quale Responsabile Unico del Procedimento in questione;
- che l'importo complessivo dei lavori e delle forniture è stato determinato in € **237.090,86** (Euro duecentotrentasettemilanovanta/86), oltre IVA, di cui € **2.618,94** (Euro duemilaseicentodiciotto/94) per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € **35.307,92** (Euro

**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**

trentacinquemilatrecentosette/92) per costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'articolo 41, co. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023;

- che con decisione a contrarre prot. n. 12969 del 29/12/2025, questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice degli Appalti di cui al D.lgs. n. 36/2013 per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, previa richiesta d'offerta a n. 10 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione MEPA con CPV: 45210000 - (Lavori generali di costruzione di edifici), individuati a seguito di apposito avviso pubblico di indagine di mercato effettuato sul sito istituzionale dell'Istituto Comprensivo “De Amicis – Don Milani” di Randazzo;
- Che a seguito di avviso pubblico di indagine di mercato, pubblicato sul sito istituzionale dell'I. C. “De Amicis – Don Milani” di Randazzo con scadenza 16/02/2026 alle ore 13.00, sono pervenute n° 9 manifestazioni di interesse;
- Che a seguito di RDO semplice su MePA n° 6026471 del 04/02/2026, prot.n. 911, avente termine di scadenza per la presentazione delle offerte in data 16/02/2026 ore 09:00, sono pervenute a Sistema nr. 9 offerte, relative agli O.E. di seguito elencati:

	NOME	TIPO DI OPERATORE	P. I.V.A.
1	CUFFARI COSTRUZIONI SRL	Societa' A Responsabilita' Limitata	04654430877
2	BASILE SRL	Societa' A Responsabilita' Limitata	05592220874
3	C.& P. S.R.L	Societa' A Responsabilita' Limitata	02710410834
4	L.R. COSTRUZIONI S.R.L.	Societa' A Responsabilita' Limitata	03630670838
5	IMPREFER S.R.L.	Societa' A Responsabilita' Limitata	03816120871
6	KOSTRING S.N.C.	Impresa Singola - Societa' In Nome Collettivo	04803090879
7	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Societa' A Responsabilita' Limitata	04408900878
8	SISTEMI INFRASTRUTTURALI S.R.L.	Societa' A Responsabilita' Limitata	05695960871
9	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Societa' A Responsabilita' Limitata	04163800875

- Che in data 17 febbraio 2026, il RUP prof. Salvatore Malfitana, procedeva a verificare le offerte presentate entro la scadenza del 16/02/2026 presenti sul sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione gestito da **Consip s.p.a.** (di seguito denominato “**Sistema**”) -www.acquistiinretepa.it-, eseguendo il download della documentazione presente nelle buste amministrative, presentate dai concorrenti, con salvataggio in una cartella ad accesso limitato, giusto verbale nr. 1 del RUP prot. 1392 del 17/02/2025;
- Che nella stessa data, così' come si evince dal verbale n. 1 del RUP, si predisponendo il modello **S1** sul “**Sistema**” al fine di permettere agli O.E. offerenti di poter procedere al pagamento del contributo ANAC dovuto, atto amministrativo non attivabile prima dell'avvio, in piattaforma, dell'esame delle offerte;
- Che l'avvenuta predisposizione del modello **S1** viene comunicata agli O.E. nella stessa giornata del 17/01/2026 con nota prot. 1393;
- Che in data 19/02/2026, con verbale n. 2 prot. n. 1463, il RUP verificava che tutti gli O.E. offerenti avevano prodotto la certificazione attestante il pagamento del contributo ANAC;
- Che in data 19/02/2026 prot. 1466 il RUP procedeva alla nomina del seggio di gara che provvederà all'esame della documentazione amministrativa e successivamente di quella economica;
- Che con verbale del seggio di gara prot. n. 1555 del 23/02/2026, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, venivano ammessi n° 7 O.E. mentre si rilevavano carenze formali in merito alla documentazione presentata da n.2 operatori economici (Cuffari S.R.L. e Kostring S.N.C. di Vito

**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**

Lo Presti e C.), nei confronti dei quali veniva attivato il procedimento del soccorso istruttorio;

- Che con comunicazione a mezzo pec del 23/02/2026 il RUP attivava il predetto soccorso istruttorio assegnando agli O.E. il termine di giorni 5 per sanare le carenze riscontrate;
- Che in data 25/02/2026, con verbale prot. n. 1672, il seggio di gara procedeva con l'esame della documentazione prodotta a seguito della richiesta di soccorso istruttorio, rilevando che nel termine assegnato, gli O.E. interessati avevano ottemperato alle richieste e li ammetteva alla fase successiva;
- Che in data 25/02/2026, con verbale prot. n. 1701, il seggio di gara procedeva all'individuazione — ai sensi dell'**art. 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023** — del metodo per il calcolo della soglia di anomalia finalizzato all'esclusione automatica delle offerte. Trattandosi di affidamento di **lavori e servizi** sotto soglia, con il criterio del prezzo più basso, in applicazione di quanto disposto dall'**Allegato II.2 al Codice**, si procedeva al sorteggio del metodo di calcolo, all'esito del quale è stata estratta la lettera “A”.
- Che in data 25/02/2026, con verbale n. 1702, il seggio di gara provvedeva alla verifica della documentazione economica di tutti i nove O.E. dando atto dei ribassi percentuali offerti, di seguito elencati:

BASILE SRL	3,000
C&P SRL	3,020
L.R. COSTRUZIONI SRL	4,210
C.F. COSTRUZIONI SRL	4,800
TECNO EDIL COSTRUZIONI SRL	5,000
SINFRA SRL	14,500
IMPREFER SRL	14,770
KOSTRING SNC DI VITO LO PRESTI E C	25,880
CUFFARI SRL	32,781

- Che il seggio di gara procedeva al calcolo della soglia di anomalia mediante software dedicato, applicando il **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023. All'esito dell'operazione, la soglia è risultata pari al **18,383%**, procedendo all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, formulando contestualmente la proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. risultato primo in graduatoria e trasmettendo il verbale al RUP per gli adempimenti di competenza;

Calcolatore Soglia di Anomalia – Metodo A (n < 15) Allegato II.2 – D.Lgs. 36/2023				
Metodo	Metodo A – Offerte ammesse inferiori a 15		Azioni	
			Pulsante 1: Calcola → CalcolaSoglia_A_nlt15	Avvia il calcolo
			Pulsante 2: Pulisci dati → PulisciDati	Pulisci i dati
Risultati				
n offerte:		9		
k (10%):		1		
R (media):		10,311		
S_m (scarto medio):		8,072		
q = S_m / R:		0,783		
Regola:	q > 0,15 -> soglia = Rbar + Sm			
Soglia finale (%):		18,383		
Aggiudicatario:	IMPREFER SRL (14,770%)			
#	Denominazione concorrente	Ribasso %	Esito	Note
1	BASILE SRL	3,000	AMMESSO	
2	C&P SRL	3,020	AMMESSO	
3	CUFFARI SRL	32,781	OFFERTA ANOMALA	
4	TECNO EDIL COSTRUZIONI SRL	5,000	AMMESSO	
5	C.F. COSTRUZIONI SRL	4,800	AMMESSO	
6	IMPREFER SRL	14,770	AGGIUDICATARIO	
7	KOSTRING SNC DI VITO LO PRESTI E C	25,880	OFFERTA ANOMALA	
8	L.R. COSTRUZIONI SRL	4,210	AMMESSO	
9	SINFRA SRL	14,500	AMMESSO	

**ISTITUTO COMPRENSIVO
“DE AMICIS – DON MILANI”
- RANDAZZO –
Città Metropolitana di Catania**

- Che il RUP, in data 26/02/2026, provvedeva sul “*Sistema*” a chiudere la fase dell’esame delle offerte economiche e definiva l’aggiudicatario;
- Che i predetti verbali di gara, del R.U.P. e del seggio di gara, risultano pubblicati all’albo dell’Istituto;

TENUTO CONTO CHE

- l’art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, prevede che “*L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace*”;
- l’art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, prevede che “*le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall’adozione: (...) b) l’aggiudicazione all’aggiudicatario; c) l’aggiudicazione, e il nome dell’offerente cui è stato aggiudicato l’appalto (...) a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano stato definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettere di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva*”;

Tutto ciò premesso e considerato, da intendersi quale parte integrante del seguente dispositivo,

DETERMINA

l’esclusione dalla procedura in oggetto *per offerta anomala*, dei seguenti O.E.:

- **Cuffari S.R.L.**, con sede a Randazzo (CT), CAP 95036, in via PIAZZA SAN PIETRO, 1, C.F./P.IVA 04654430877.
- **Kostring s.n.c. di Vito Lo Presti e C.**, con sede legale in Randazzo (CT), Via Dei Gullotto n. 61, C.F./P.IVA 04803090879.

Di provvedere, ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023, alla pubblicazione all’albo On -line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti” – “nell’ambito della suddetta procedura di gara, del presente provvedimento di esclusione;

Di dare avviso al concorrente del suddetto provvedimento di esclusione e dell’avvenuta pubblicazione del medesimo sul profilo del committente;

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla notifica del provvedimento.

Il Dirigente Scolastico

Prof. Salvatore Malfitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa